

Создано: 23.03.2025 в 19:30

Обновлено: 07.10.2025 в 16:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Чехова, 2**

5 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Чехова, 2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

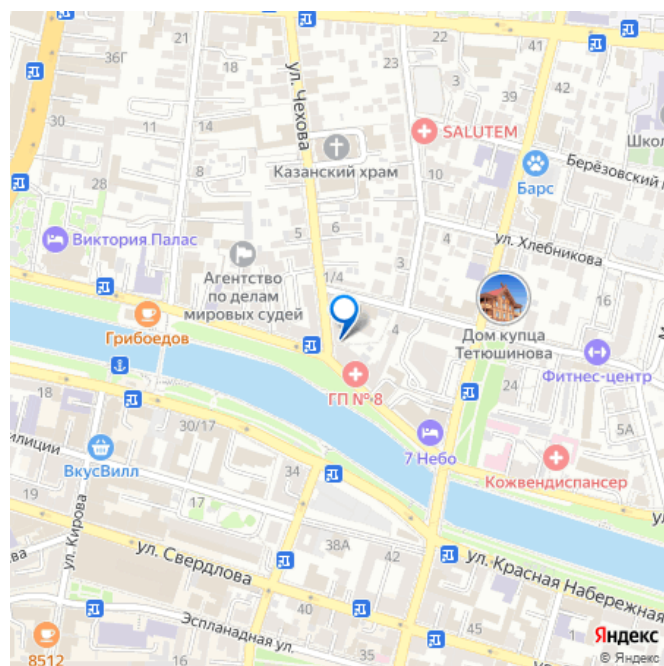
Продается помещение в ЦЕНТРЕ города не требующее капитального ремонта, т.к. конструктив и коммуникации в идеальном состоянии, бетонные полы. В помещении располагается действующий салон-парикмахерская, имеются два больших рабочих зала и отдельный кабинет, зона кухни и санузлов. В каждой комнате есть мокрые точки. Отопление ИНДИВИДУАЛЬНОЕ газовое, практически новый, двухконтурный котел Вахі установлен в технической комнате, в рабочих залах сплитсистемы, помещение подключено к пультовой охране, на пластиковых окнах и двери установлены

<https://astrahan.move.ru/objects/927541033>

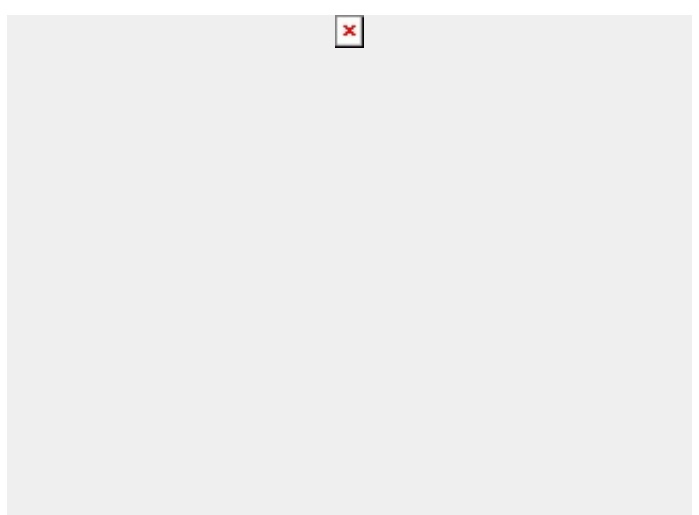
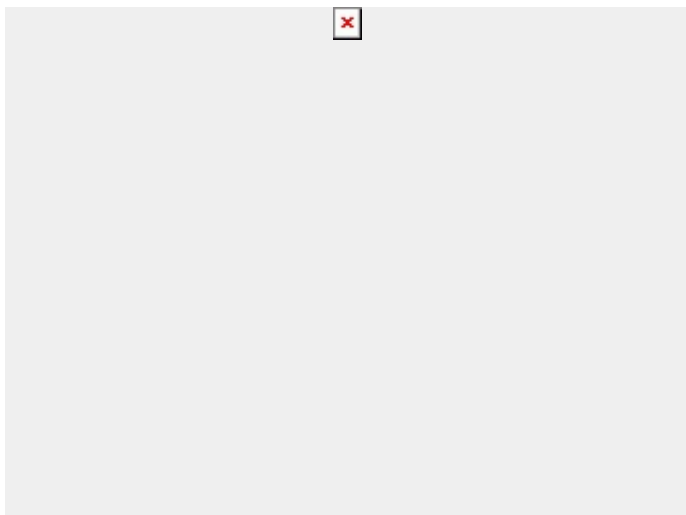
1

Эля Сабельникова, AST-Недвижимость
79390432569

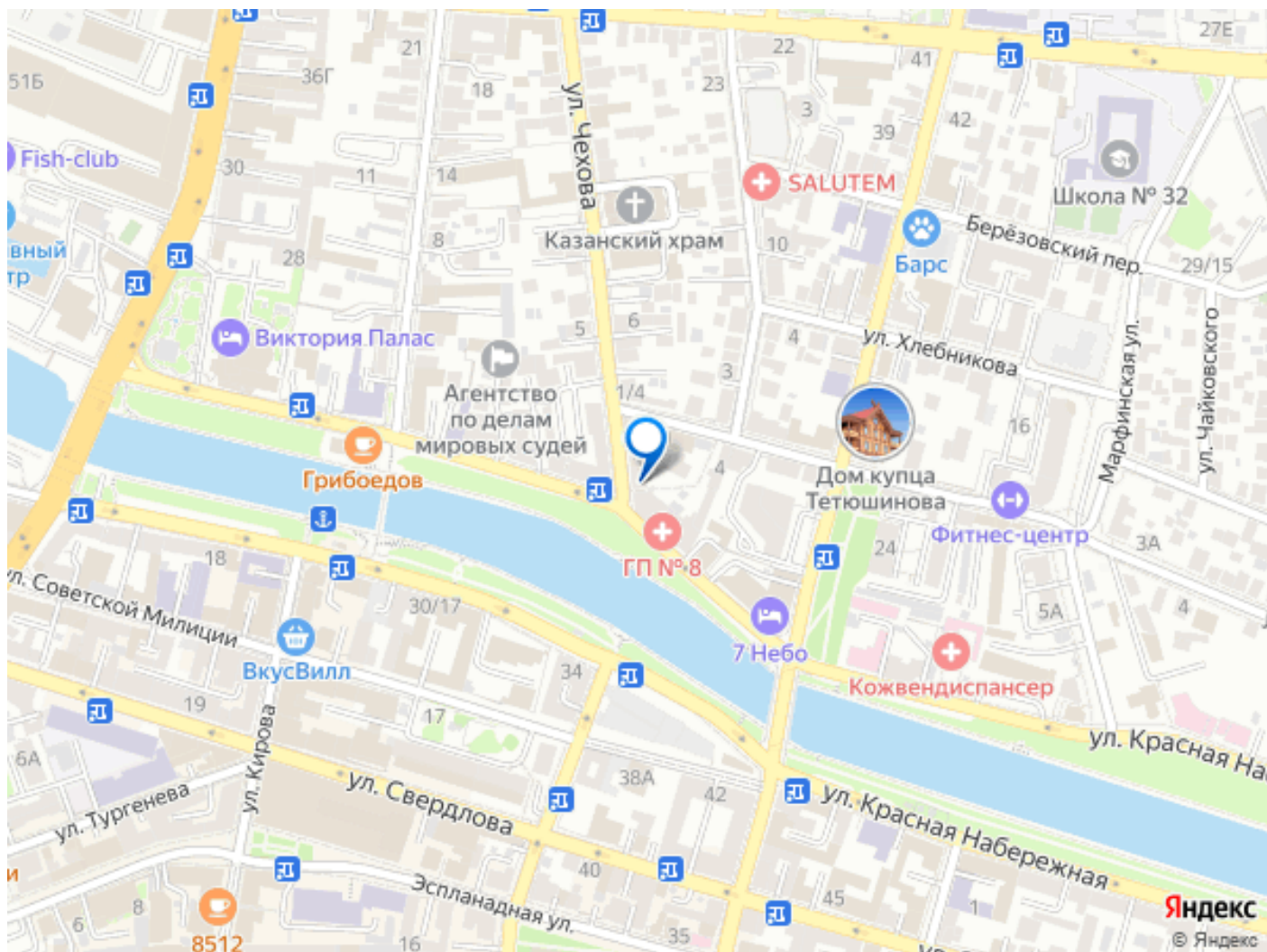
для заметок



рольставни. Электричества - 220/380 Вольт.
Канализация, водоснабжение и водоотведение - центральные, очень хороший напор воды! Окна с видом на набережную и мост влюбленных. Хороший трафик, есть парковочные места В помещении остается вся рабочая мебель и оборудование , бытовая техника по договоренности Продажа в связи с переездом по этой причине в одном зале размещены личные вещи. Хорошее расположение рядом с деловым и муниципальным центром города одно из основных преимуществ помещения. Рядом отель «Виктория палас», Иранский торговый дом», мост Влюбленных и т.д. Общая площадь объекта 117 кв.м. Есть все условия для комфортного ведения бизнеса. Планировка позволяет использовать помещения под разные виды деятельности, отличная возможность вложить средства для получения пассивного дохода Собственник один, долгов и обременений нет, документы готовы к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России