

Создано: 13.03.2025 в 15:26

Обновлено: 17.10.2025 в 00:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ленина, 14**

37 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ленина, 14

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97808758 СРОЧНО!!! Продается помещение площадью 110 кв.м., на первом этаже 2-х этажного кирпичного дома в самом центре нашего города, рядом с кафе «Шарлау» и Кремлем. В помещении сделан ремонт, установлены камеры, охранная сигнализация. В данный момент в этом помещении действующий бизнес. Помещение очень теплое, высота потолков 2.8 м., все коммуникации центральные. Планировка представляет собой входную зону, холл, 3 примерочные, санузел, 2 изолированных кабинета, 2 склада. Планировка имеет возможность зонирования по личным

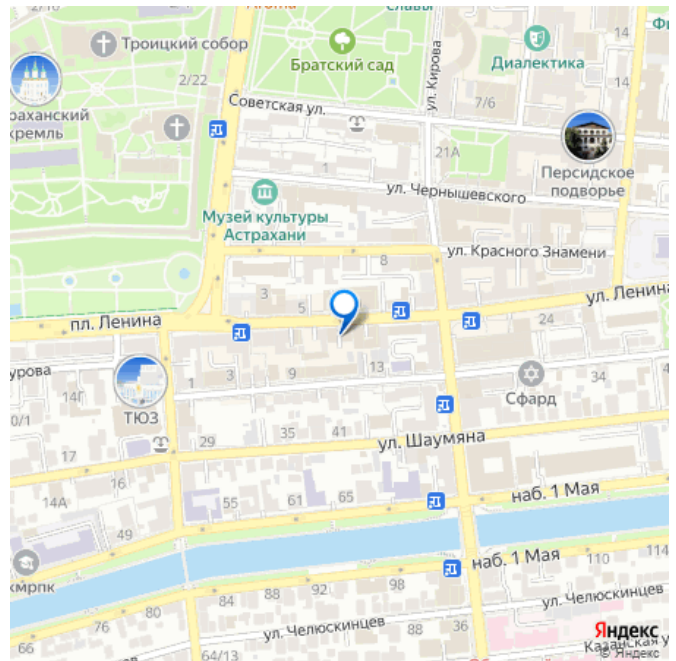
<https://astrahan.move.ru/objects/928580225>

2

**Ольга Черноглазова, Азбука Жилья
Астрахань**

79170899881

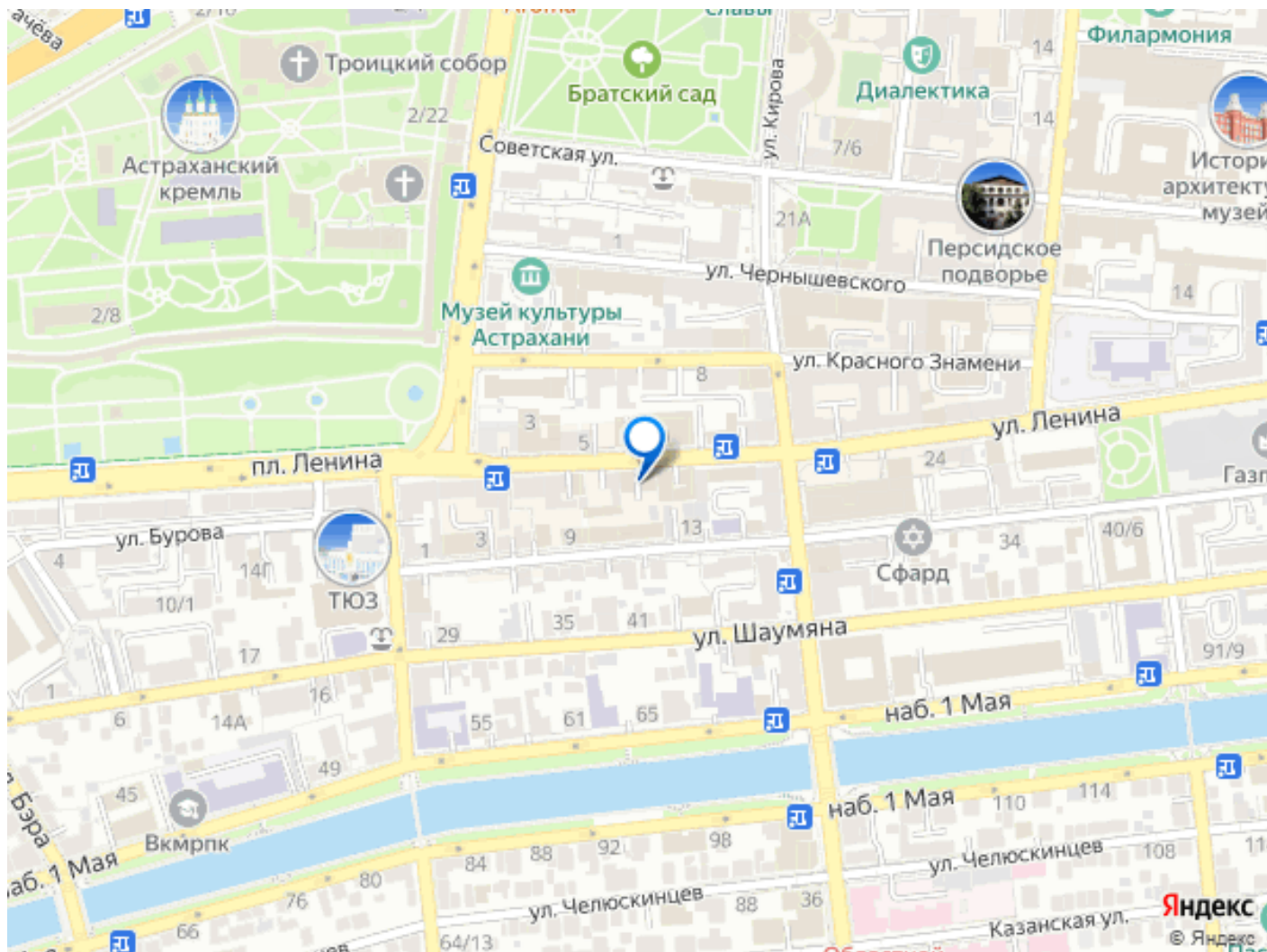
для заметок



требованиям. Дворовая территория очень ухоженная и озеленения с местами для отдыха. Идеально подойдет для работы офиса, медцентра, стоматологии, под бьюти услуги, для детского центра и мн. др., а также для вложения в инвестиции для арендного бизнеса. Документы готовы к продаже, без обременений, один собственник более 5 лет. Очень привлекательная цена для объемного, с назначением «нежилое», помещения в самом сердце нашего города. В шаговой доступности Кремль, площадь Ленина, кафе и рестораны, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Локация с высоким пешеходным и авто-трафиками. Вокруг сосредоточено большое количество различных заведений общественного питания: рестораны, кофейни, бары, кальянные, барбершопы и многое другое. Огромный пешеходный и транспортный трафик. Реальным покупателям ТОРГ!!! ЗВОНИТЕ!!!







Move.ru - вся недвижимость России