

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:48

Обновлено: 25.10.2025 в 11:55

**Астраханская область, Астрахань, улица
Марии Максаковой, 8/3/14**

11 999 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Марии Максаковой,
8/3/14

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

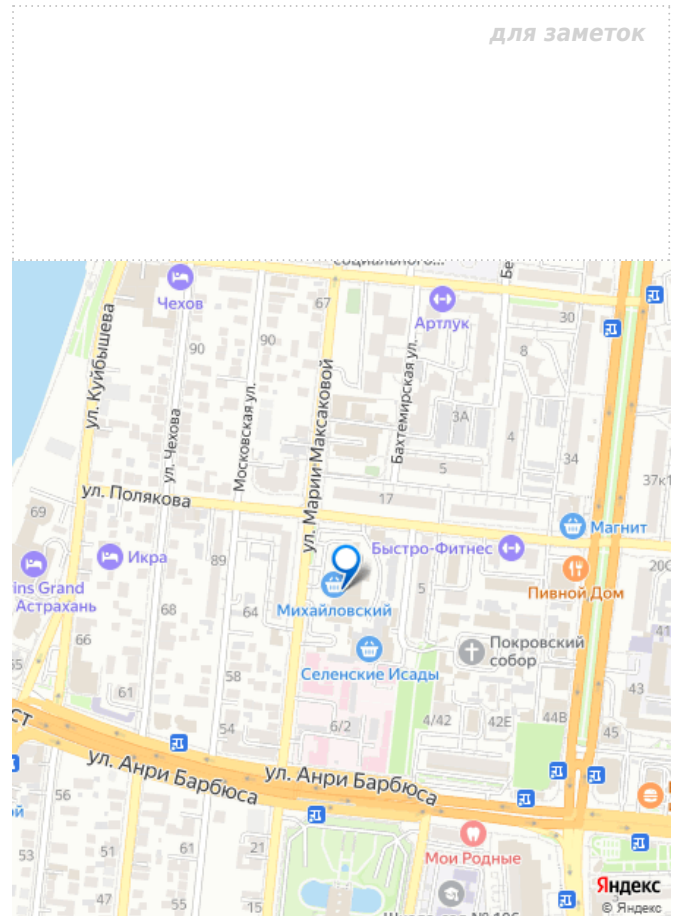
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ОЧЕНЬ
ПРОХОДНОМ МЕСТЕ!!! КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ ВОЗЛЕ ВХОДА в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГАСТРОНОМ «МИХАЙЛОВСКИЙ»!!! Продается
коммерческое помещение свободного
назначения общей площадью 107,9 м² на
первой линии улицы Марии Максаковой.
Ключевым преимуществом объекта является
его исключительное местоположение в зоне с
высоким пешеходным трафиком. Помещение
расположено непосредственно у
центрального входа в гастроном
«Михайловский», что гарантирует

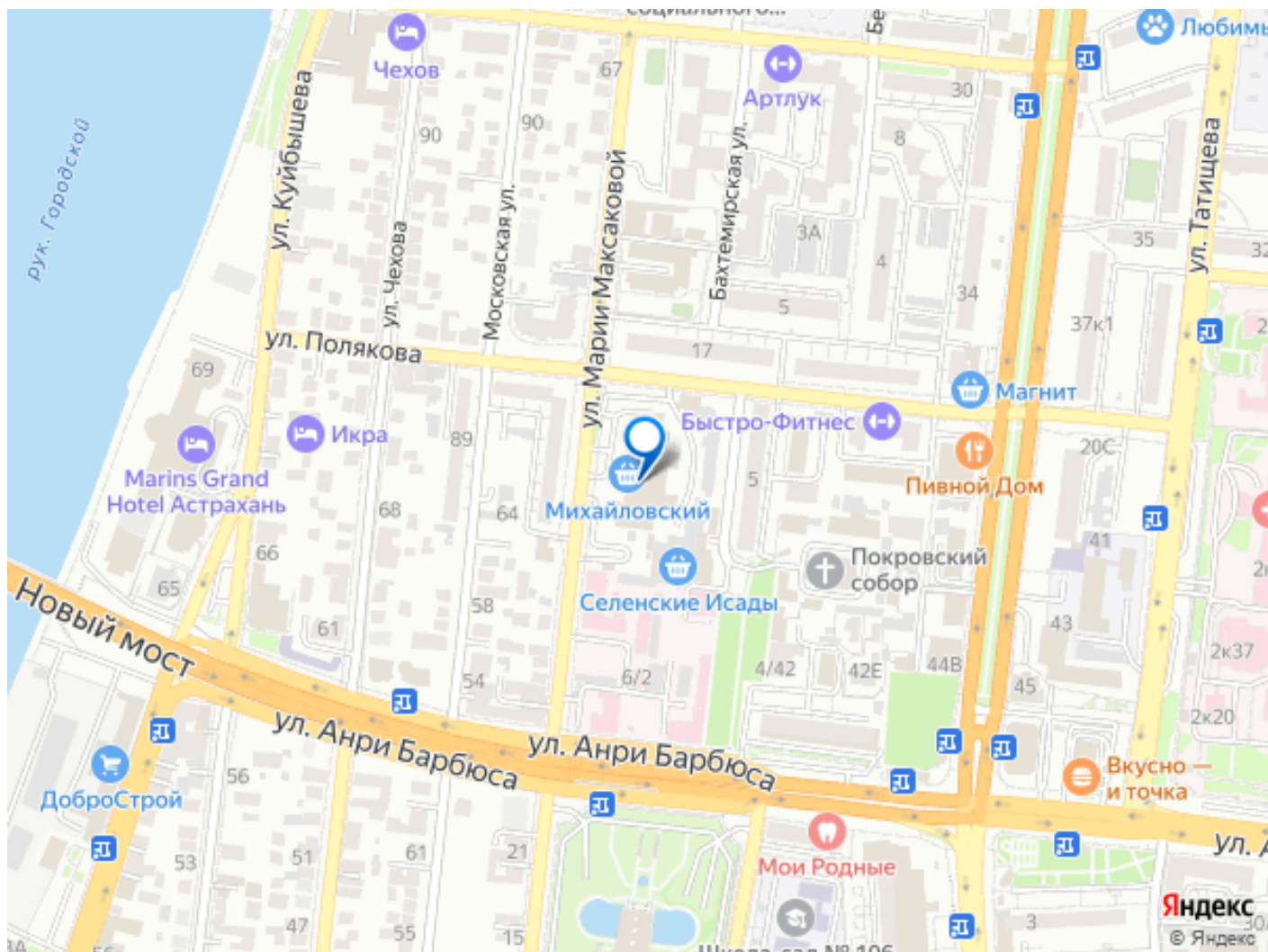


постоянный поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности находятся аптека «ШАХ», кофейня и другие объекты инфраструктуры, формирующие деловую активность района. Объект имеет отдельный вход и готов к немедленному запуску бизнеса. Выполнен свежий косметический ремонт с заменой всей сантехники. Коммуникации центральные, отопление и сплит-система обеспечивают комфортную эксплуатацию в любое время года. Фасад здания предоставляет возможность для размещения крупной рекламной вывески, что усиливает видимость вашего предприятия. Перед помещением организована большая бесплатная парковка для посетителей. Помещение подходит для широкого спектра коммерческих use-case: розничная торговля, оказание услуг, общественное питание или офис. Рассматриваются варианты, как продажи, так и долгосрочной аренды. Предоставляется полное юридическое сопровождение сделки и консультация по банковским продуктам для приобретения. При необходимости поможем приобрести помещение под коммерческий кредит со ставкой всего от 3% на срок до 36 месяцев.

ПОЧЕМУ МЫ?

- Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России.
- Полное юридическое сопровождение сделки.
- Широкая специализация на рынке недвижимости.
- Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров.
- Программа лояльности для клиентов.
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 9685375



Move.ru - вся недвижимость России