

Создано: 11.08.2025 в 09:12

Обновлено: 21.10.2025 в 17:28

<https://astrahan.move.ru/objects/9284048240>

Специалист Иван, Этажи Астрахань
79170900821

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 267Д**

16 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 267Д

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

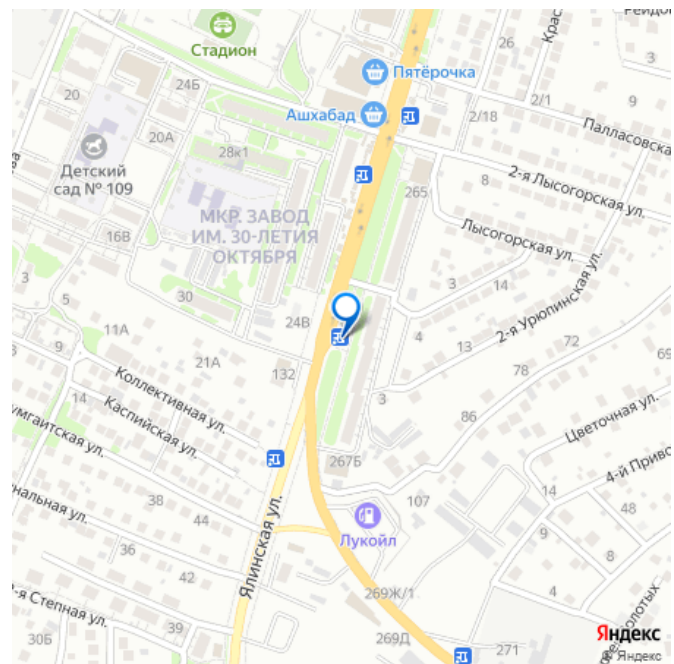
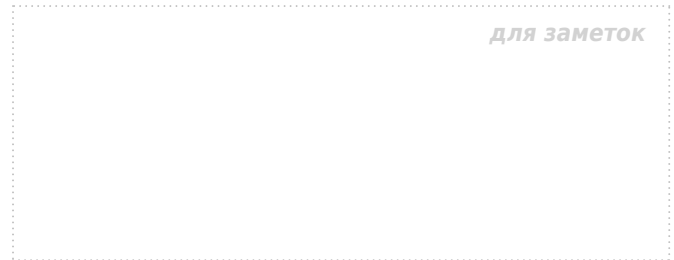
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

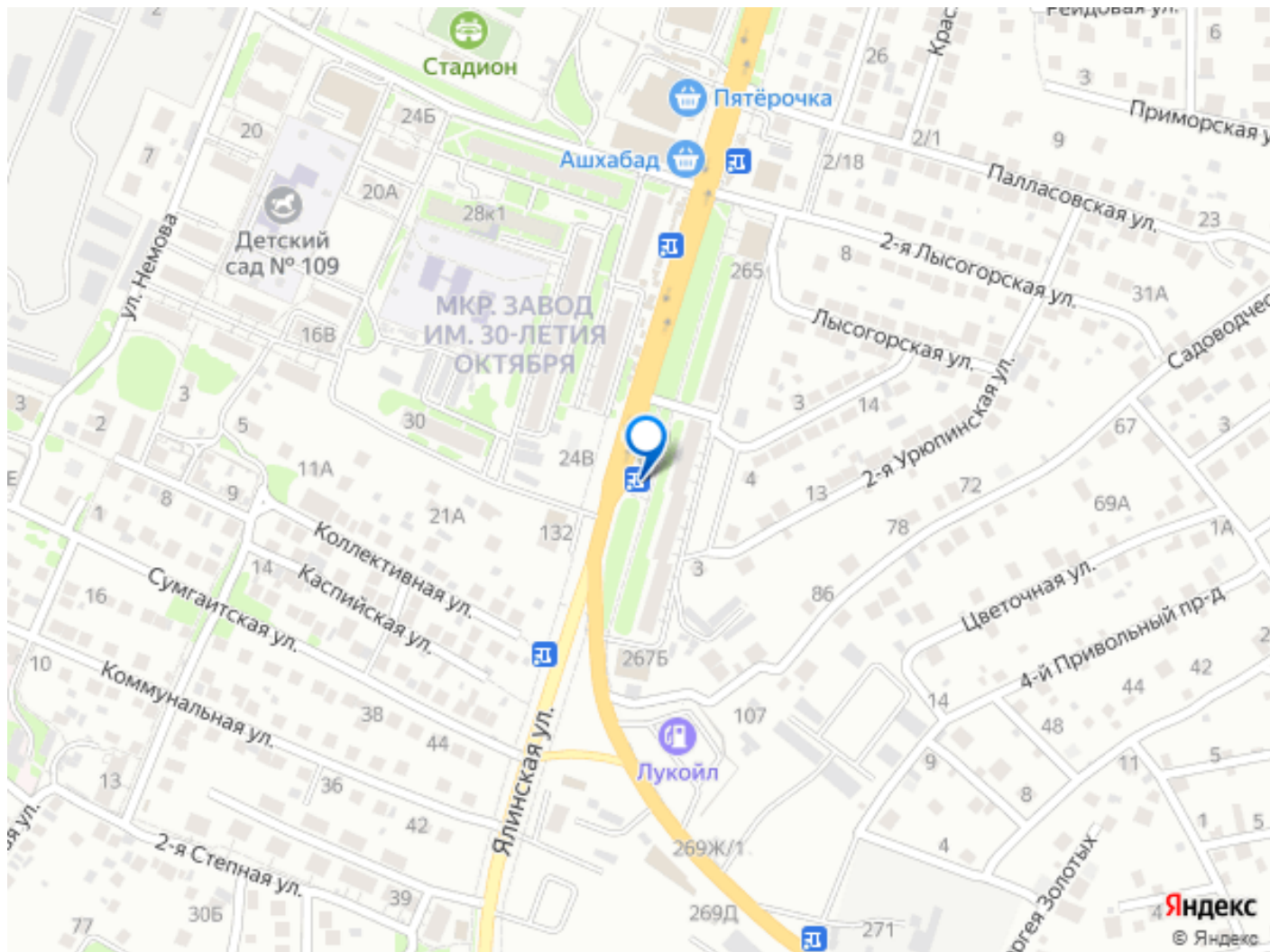
Описание

Продается отдельно стоящее здание
свободного назначения площадью 103,9 м² с
земельным участком в собственности. Объект
расположен на первой линии улицы
Адмирала Нахимова, что обеспечивает
высокую проходимость и отличную
видимость для потенциальных клиентов. В
непосредственной близости находится
популярный рынок, создающий постоянный
поток покупателей. Здание уже
функционирует как кондитерский магазин с
собственным производством, что
подтверждает его коммерческую



привлекательность. Вся необходимая мебель, оборудование и техника, включая вместительную морозильную камеру, остаются новому владельцу, позволяя продолжить бизнес без дополнительных вложений или быстро перепрофилировать помещение под другие задачи. Планировка здания продумана для удобного ведения бизнеса: здесь есть торговая зона, производственное помещение, офисная часть и вспомогательные площади. Два отдельных входа обеспечивают удобную логистику — например, для разграничения потоков клиентов и поставок. Уличное расположение на оживленной магистрали гарантирует постоянный трафик как пешеходов, так и автомобилистов, что особенно важно для розничной торговли или сервисного бизнеса. Состояние помещения готово к эксплуатации, что сокращает время на подготовку к открытию. Участок в собственности дает свободу для реконструкции или расширения в будущем, а также исключает дополнительные расходы на аренду земли. Этот объект подойдет предпринимателям, которые ищут готовое бизнес-решение с высокой проходимостью или стратегически выгодную недвижимость для инвестиций. Благодаря универсальной планировке и удачному расположению здание может использоваться не только под торговлю, но и под офис, мастерскую, небольшое производство или пункт выдачи заказов. Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8487720





Move.ru - вся недвижимость России