

Создано: 05.06.2025 в 11:41

Обновлено: 21.10.2025 в 18:44

**Астраханская область, Астрахань, улица
Немова, 32**

3 799 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 32

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Немова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю большое коммерческое помещение на первом этаже жилого кирпичного дома в Советском районе. Идеально подходит под детский развивающий центр, студию рисования или иностранных языков. Напротив находятся школа, дет.сад и библиотека. Также помещение можно использовать под магазин, офис, бьюти индустрию, аптеку, фотостудию или для вложения денег для дальнейшей сдачи комнат в найм. Для тех, кто мечтает о квартире с собственным входом - объект

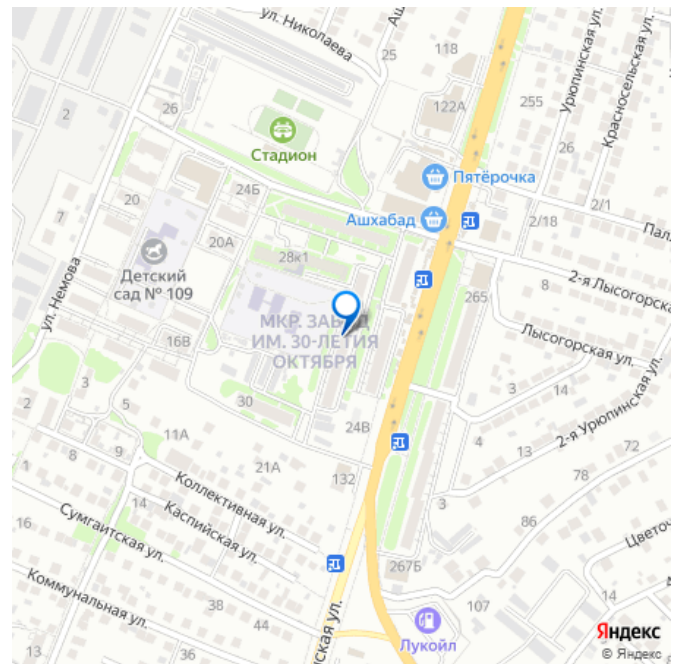
<https://astrahan.move.ru/objects/928079530>

1

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79390431259

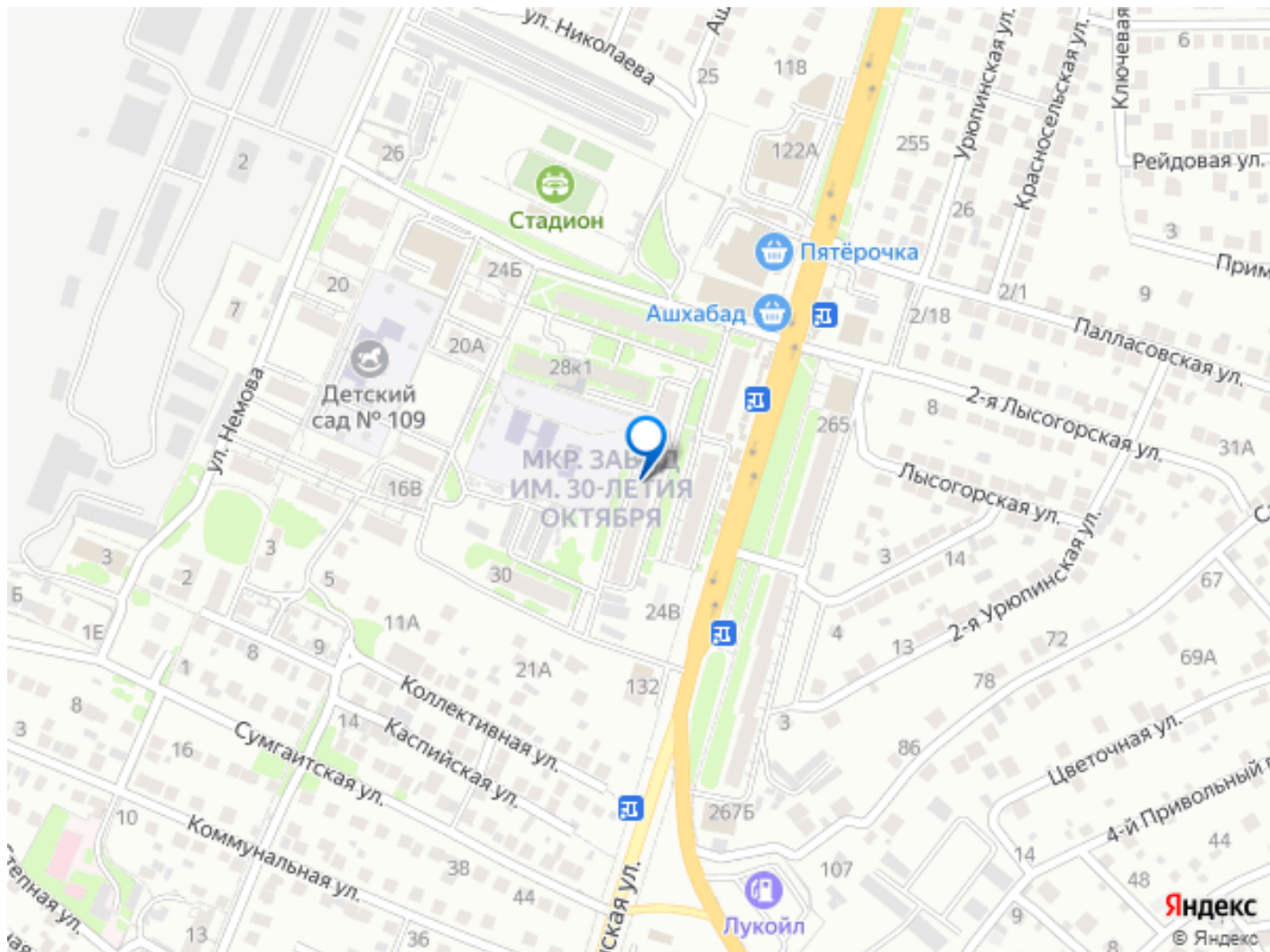
для заметок



можно перевести в жилое и использовать для проживания. Объект имеет два входа с разных сторон здания. На окнах и центральном входе установлены металлические жалюзи. Внутри установлена пожарная сигнализация. Помещение светлое, теплое, сухое (без запаха и комаров).

Отопление, вода, канализация - централизованное. Вывод газовой трубы имеется. Объект состоит из шести отдельных комнат, просторного коридора, сан.узла и подсобного помещения с выведенной водой и канализацией. Требуется косметический ремонт. Стоимость такого помещения с ремонтом в разы дороже, поэтому торг возможен, но разумный! Вблизи коммерческого объекта расположены рынок, разнообразные магазины, аптеки, кафе, сбербанк, поэтому инфраструктура очень развита. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: 1. Оформление ипотеки. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной историей, а также без подтверждения дохода. 2. Безопасная и спокойная сделка, с проверкой документов и согласованием сделки занимается юрист с многолетним стажем. 3. Работаем с любыми формами оплаты (ипотека без ПВ, семейная ипотека, сиротский сертификат, военная ипотека, жилищный сертификат и т.д.). Код пользователя: 178691 Номер в базе: 8464132





Move.ru - вся недвижимость России