

🕒 Создано: 18.08.2023 в 18:48

Обновлено: 23.10.2025 в 14:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Железнодорожная, 1Е**

55 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я

Железнодорожная, 1Е

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

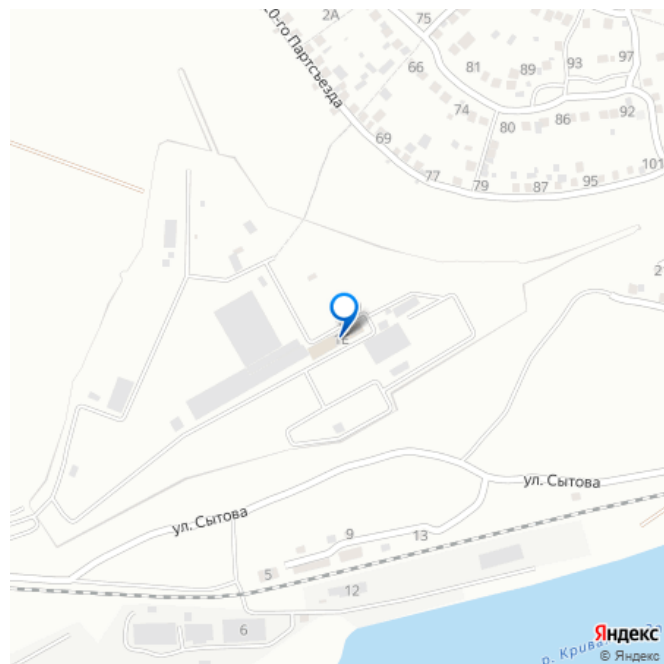
ID 22201 Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью строений 4 500 м², расположен на земельном участке 1,5 га (все строения в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде с правом выкупа) Общая площадь: 4500 м²
Производственные помещения: 3200 м²
Офисные помещения: 1300 м² Земельный

<https://astrahan.move.ru/objects/9284081689>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

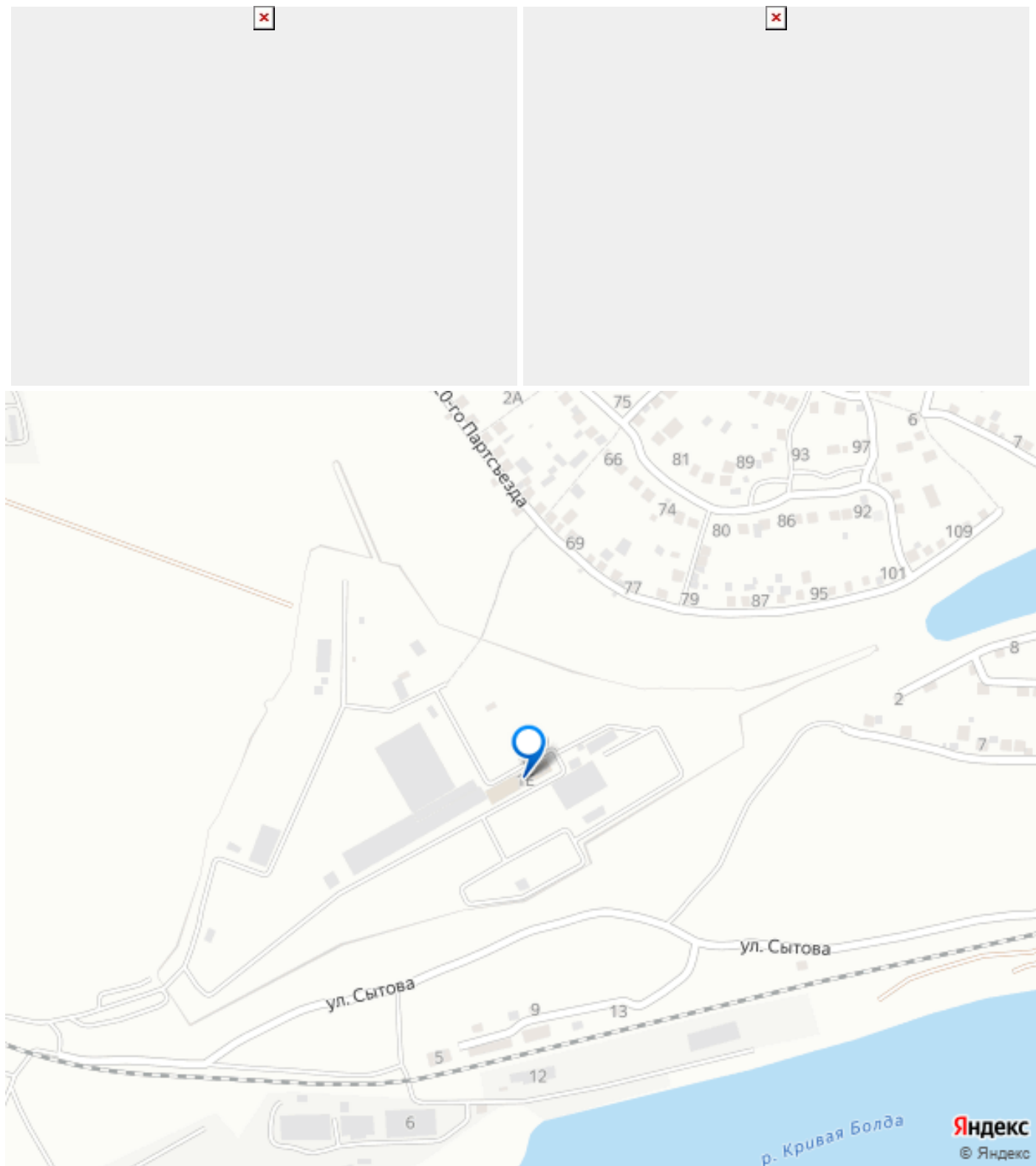
79867298523

для заметок



участок: 1,5 га Высота потолков: 7-12 м
Крановое оборудование: 1-5 т Коммуникации:
Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: нет Электричество: 400 кВт Газ:
нет - Производственное здание цеха общей
площадью 2 200 м2, высота 12м, двое
въездных ворот на нулевом уровне. Цеха
снабжены крановым оборудованием (кран-
балка грузоподъемностью 5т), встроенный
АБК общей площадью 1300 м2 (3 этажа плюс
подвал). - Производственное здание
площадью 400 м2, оборудовано кран-балками
грузоподъемностью 3т. - Несколько
производственных строений площадью от 50
до 200м2 (оборудованы грузоподъемными
механизмами). Коммуникации:
Водоснабжение - центральные сети
Канализация - центральные сети Газ -
отсутствует (по границе участка газопровод
среднего давления), есть возможность
подключения. Отопление - нет Электричество
- 400 кВт (есть возможность увеличения)
Удобные подъездные пути, наличие
открытых площадок для разгрузки и
хранения, огороженная территория,
собственный причал. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России