

Создано: 12.09.2025 в 15:10

Обновлено: 09.10.2025 в 01:31

**Астраханская область, Астрахань, улица
Чкалова, 137Г**

21 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Чкалова, 137Г

Улица

[Чкалова переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1901 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116636754 Продаётся коммерция состоящие из трёх основных зданий: административное здание + два склада/производственные помещения + гаражи+участок. Всё в собственности. Свой большой двор. Помещения с пандусами. Административное здание 2 этажное общей площадью 639,2 кв.м 24 комнаты различного назначения. Подойдут для магазина, офисов, салонов и пр. Помещение лит. Б. - 543 кв.м. можно под склад или производство. Помещение лит. В - 720,7 кв.м. так же можно использовать под производство или склад. Высота потолков в помещения В и Б - 5,3 м.

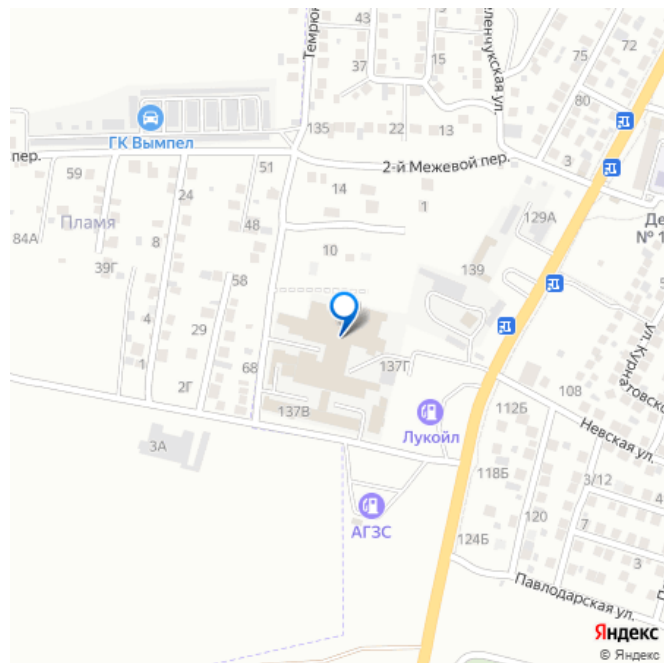
<https://astrahan.move.ru/objects/928499835>

9

**Рушанья Токарева, Азбука Жилья
Астрахань**

79390436389

для заметок



Все коммуникации! Объект практически полностью автономен: отопление - 3 газовых котла (на каждое помещение отдельно); собственная электрическая подстанция (380 кВт), канализация - септик. Центральный только водопровод. Участок в собственности 1058 кв.м + 3500 кв.м. в долевой собственности (согласие на продажу доли есть). Итого общий участок, который вы получите после покупки - 4558 кв.м. Гаражи - бонусом! Звоните! На сообщения не отвечаю. Готова к диалогу. Присутствует разумный торг. Возможна аренда с последующим выкупом. Аренда 120р. за кв.м.



