

Создано: 02.10.2025 в 12:33

Обновлено: 02.10.2025 в 11:46

**Астраханская область, Астрахань, улица
Зои Космодемьянской, 65/22**

24 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Зои
Космодемьянской, 65/22

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ! Если вы ждали
знак, знайте - это он Мы готовы передать вам
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 335 м² , как
готовый бизнес Здание полностью
отреставрировано с использованием
новейших технологий и материалов Всего в
здании 13 юнитов (офисы, апартаменты) КАК
ИСПОЛЬЗОВАТЬ ? - сдавать , как апартаменты
посуточно или на длительный срок - сдавать ,
как офисные помещения - сделать хостел
, мини-гостиницу - открыть доп. учреждение -
продать в розницу частным инвесторам
Кстати, уже получены ОТДЕЛЬНЫЕ

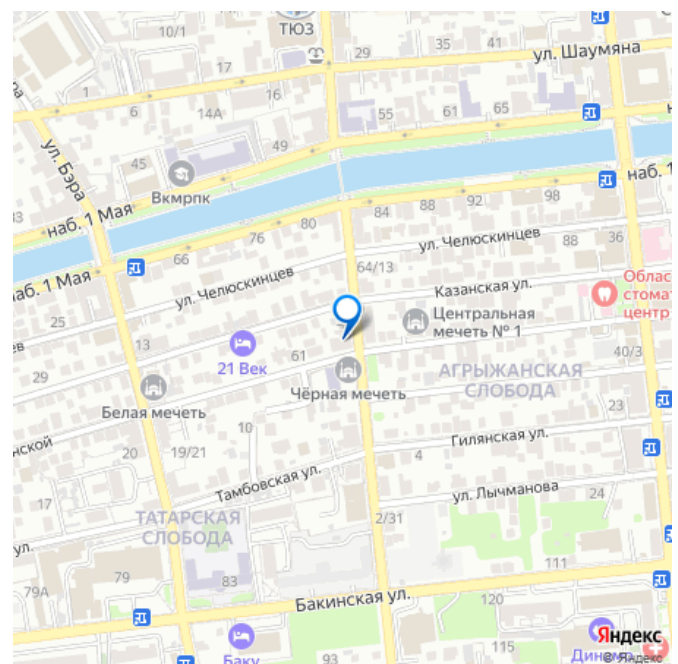
<https://astrahan.move.ru/objects/928542322>

9

Агент

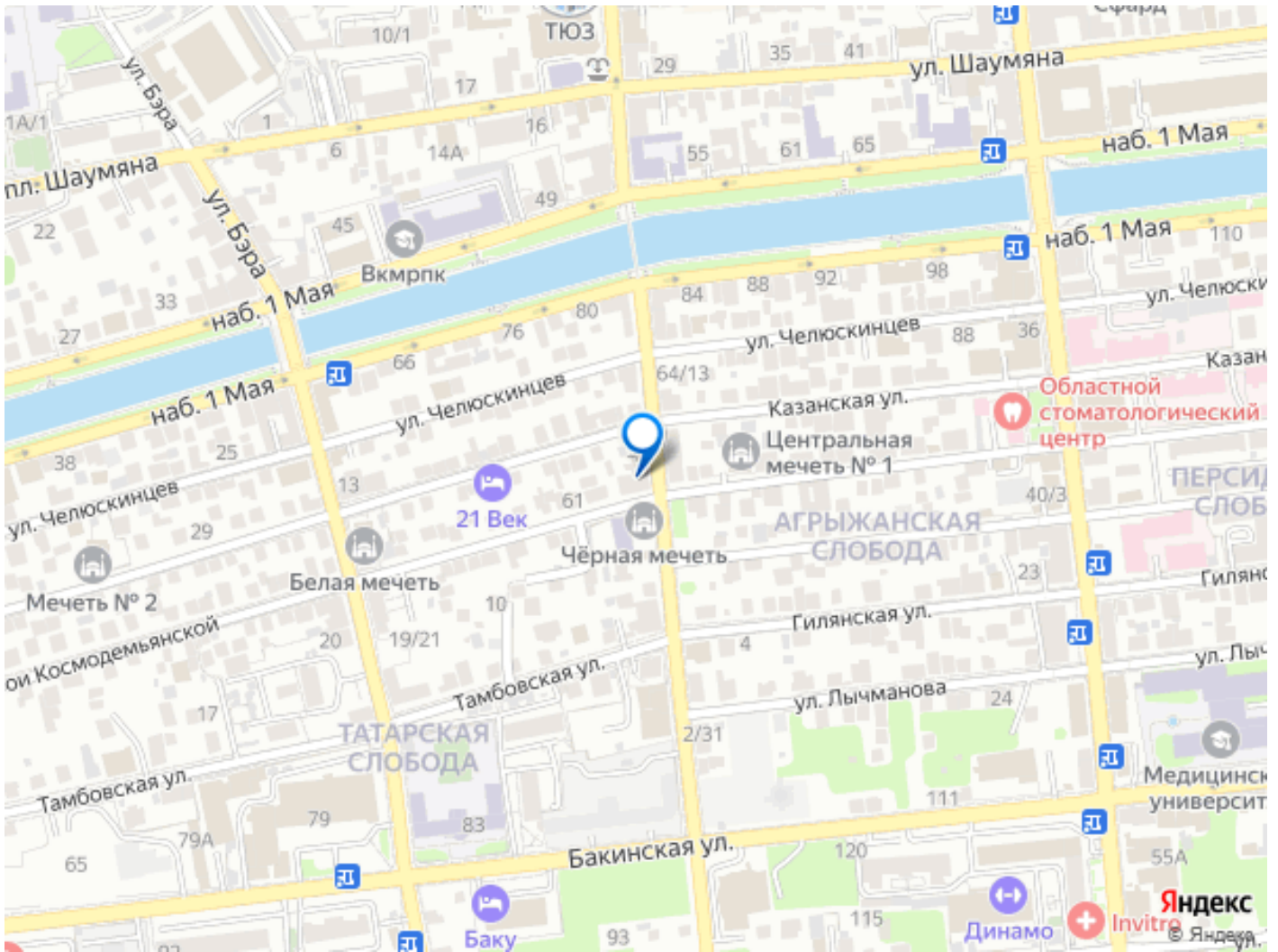
79885310218

для заметок



КАДАСТРОВЫЕ номера на КАЖДЫЙ юнит ЧТО
СДЕЛАНО ? -электричество - вода - отопление
-приточная вентиляция - сантехника в су -
выводы под кухню - кварцвинил плитка -
пластиковые окна + москитные сетки -
покрашены все стены -- установлены входные
и межкомнатные двери - радиаторы -
установлены бойлеры Все 13 юнитов с
отделкой под ключ P.S. Окупаемость здания
менее 7 лет !!!!





Move.ru - вся недвижимость России