

Создано: 07.11.2023 в 16:34

Обновлено: 04.07.2024 в 16:37

<https://astrahan.move.ru/objects/925534902>

5

Собственник

79880607129

**Астраханская область, Астрахань, улица
Рождественского, 4В**

100 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Рождественского,
4В

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[улица Рождественского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2900 м²

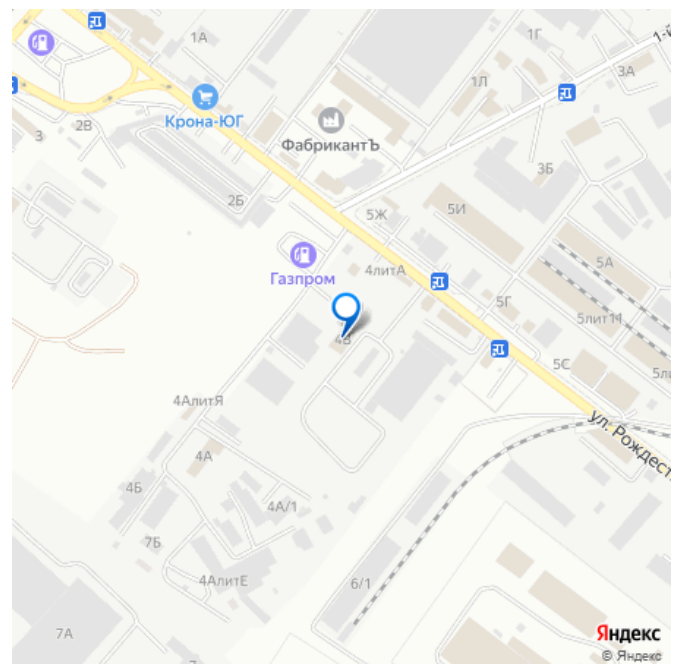
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

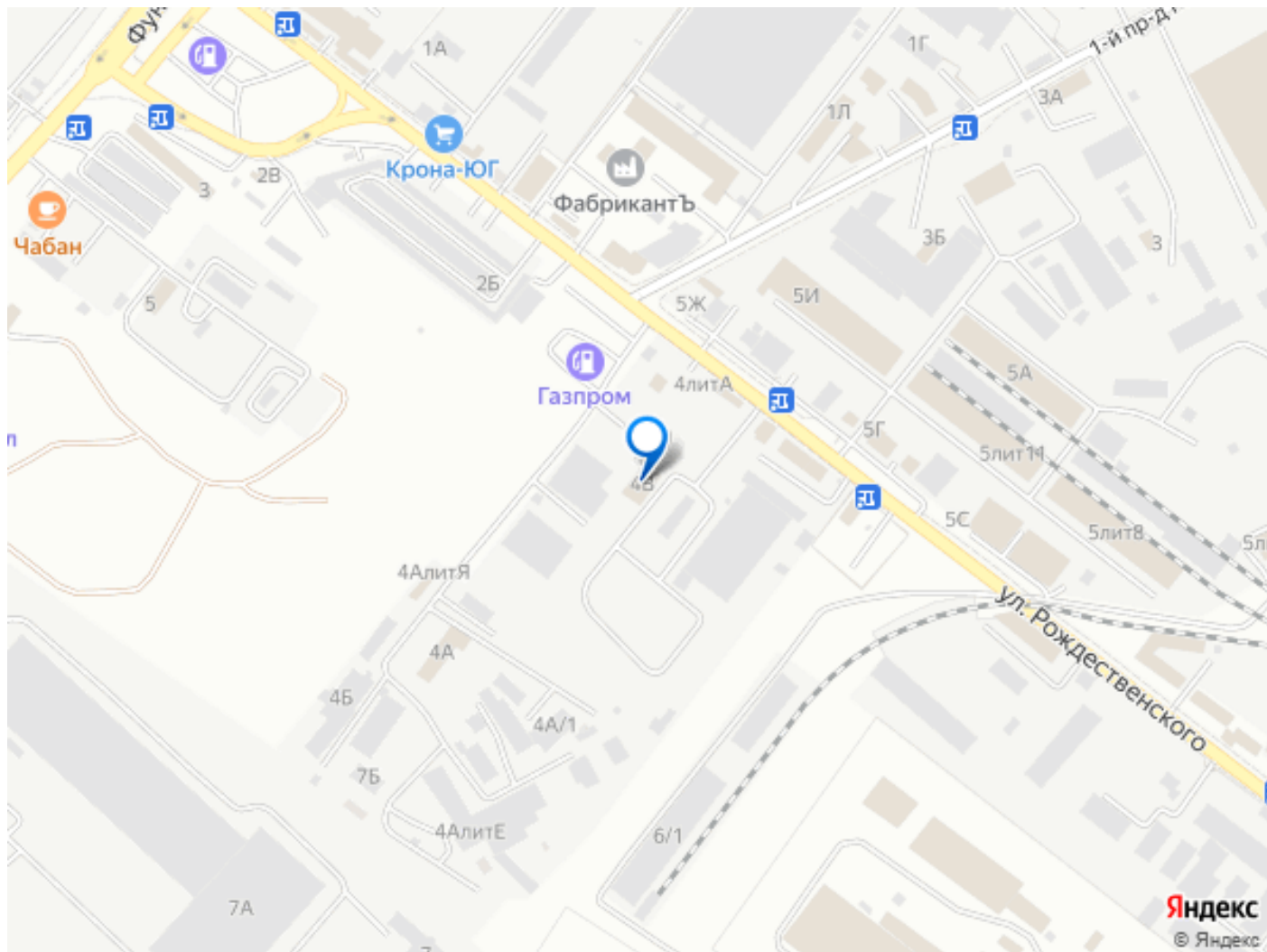


Описание

Продается производственно-складской комплекс с арендаторами. Общая площадь территории 1 гектар. Для удобства оформления различных разрешительных документов территория размежевана и оформлены правоустанавливающие документы о собственности на 4 самостоятельных земельных участка. Имеется три самостоятельных въезда на территорию, все три въезда с асфальтированными подъездными путями с

ул. Рождественского. В случае необходимости можно эксплуатировать как три независимых самостоятельных территории с различными видами деятельности. На благоустроенной территории расположены два одноэтажных здания площадями 1500 м² и 1400 м², на 100% заняты долгосрочными арендаторами, здание охраны, площадка для мусорных контейнеров. В каждом здании имеется собственная газовая система отопления, электроснабжение с отдельным учетом, водоснабжение с отдельным учетом, центральная канализация, водосточная система. В собственности находится трансформаторная подстанция мощностью 600 кВт, (задействованная мощность составляет около 260 кВт, порядка 300 кВт свободно для использования в перспективе), газораспределительный пункт (с возможностью дополнительного подключения в перспективе), собственная линия водопровода с узлами учета и собственная линия центральной канализации (также с возможностью дополнительного подключения в перспективе). Периметр всей территории обвешан системой видеонаблюдения с возможностью дистанционного просмотра, проложен оптико-волоконный кабель с обеспечением высокоскоростного интернета, вся территория освещена. На въезде КПП (11,4 кв.м. оформлен), территория охраняется. На территории один из участков площадью 40 соток с въездом непосредственно с автодороги по ул. Рождественского свободен для застройки с возможностью подключения к собственным инженерным сетям.





Move.ru - вся недвижимость России