

Создано: 12.02.2025 в 12:25

Обновлено: 14.10.2025 в 18:14

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 132к2**

15 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

261.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения улица Боевая 132 лит.7 *площадью 261,6 м2* Отдельно стоящее здание, действующий магазин «Хозтовары» расположен на первой линии одной из главных магистралей города. Земельный участок 453 м2 в собственности, отмежеван. -Торговый зал 152,3 м2 ; - Складские помещения 82м2; -Кабинет 11.2м; -Подсобное помещение 11.1м2; -Санузел совмещенный ; Собственный двор, вход с двух сторон, во дворе холодная пристройка; Отдельный вход с красной линии. Отдельный

<https://astrahan.move.ru/objects/9281791557>

**Юлия Владимировна Ражбадинова,
Департамент Недвижимости
79886004454**

для заметок



вход со двора под погрузку-разгрузку, большое место для рекламной вывески, электрическая мощность 15кВт, возможно увеличение мощности. Холодное водоснабжение центральное, отопление электрическое, канализация автономная. Установлена пожарная, охранная, сигнализации, тревожная кнопка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТЦ Домашний, Маяк, Добрострой, , напротив находится действующий завод ТРЗ всё это генерирует активный покупательский трафик в данной локации. Один собственник, долгов и обременений нет.



