

О Создано: 12.02.2025 в 12:25

Обновлено: 14.10.2025 в 18:14

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132к2

15 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132к2

Округ

Астрахань, Советский район

Улица

улица Боевая

...

×

7

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

261.6 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

132B 132B 132B 132B 132B 127A 129 Маяк 129 Маяк 127Б 134к4В 134к4В 1355 135 135 134к5 135 135 137 136 137 138 139/1 139/1 135 135 135 136 137 136 137 137 138 138 139/1 139/1 135 135 137 134к5

https://astrahan.move.ru/objects/928179155

Юлия Владимировна Ражбадинова,

для заметок

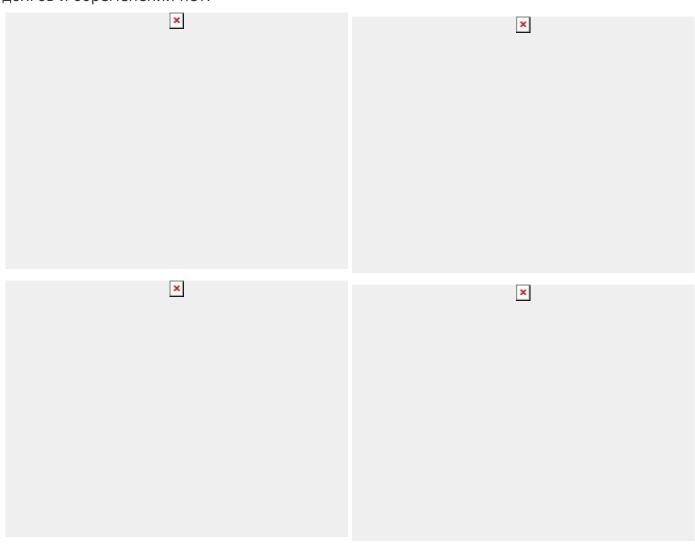
Департамент Недвижимости

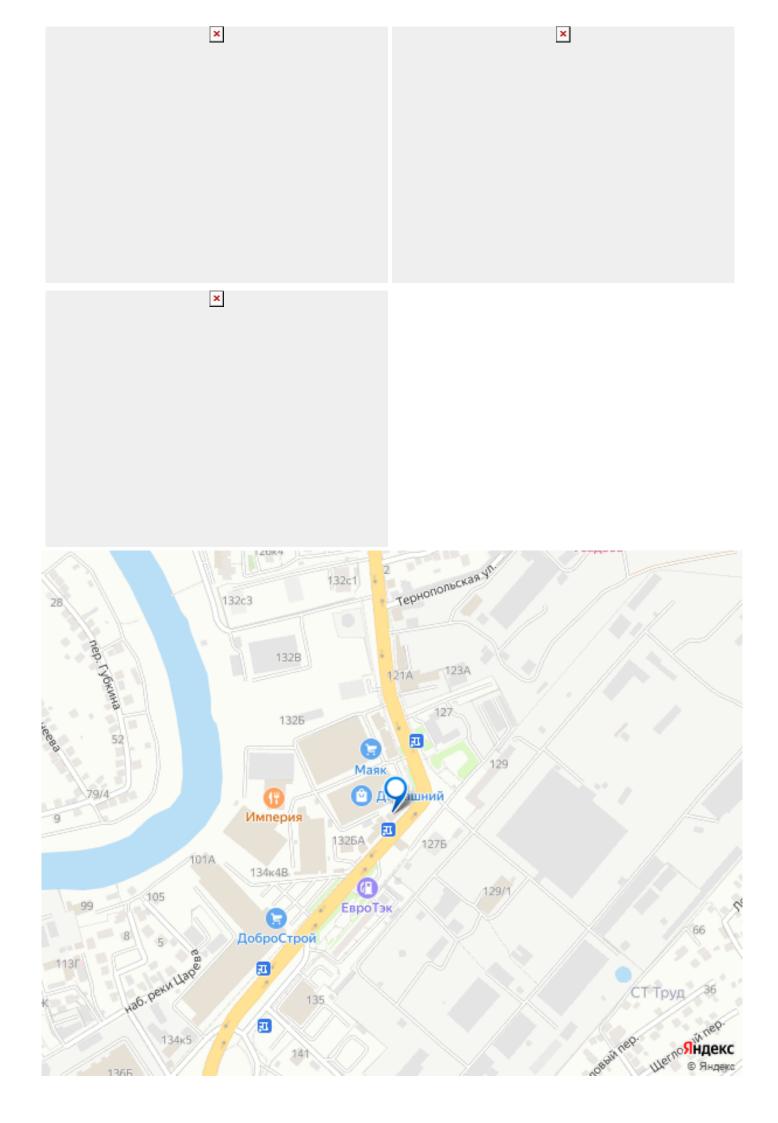
79886004454

Описание

Продажа торгового помещения улица Боевая 132 лит.7 *площадью 261,6 м2* Отдельно стоящее здание, действующий магазин «Хозтовары» расположен на первой линии одной из главных магистралей города. Земельный участок 453 м2 в собственности, отмежеван. -Торговый зал 152,3 м2; - Складские помещения 82м2; -Кабинет 11.2м; -Подсобное помещение 11.1м2; -Санузел совмещенный; Собственный двор, вход с двух сторон, во дворе холодная пристройка; Отдельный вход с красной линии. Отдельный

вход со двора под погрузкуразгрузку, большое место для рекламной вывески, электрическая мощность 15кВт, возможно увеличение мощности. Холодное водоснабжение центральное, отопление электрическое, канализация автономная. Установлена пожарная, охранная, сигнализации, тревожная кнопка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТЦ Домашний, Маяк, Добрострой, напротив находится действующий завод ТРЗ всё это генерирует активный покупательский трафик в данной локации. Один собственник, долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России