

Создано: 18.08.2025 в 10:22

Обновлено: 22.10.2025 в 14:17

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 61

4 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 61

Округ

Астрахань, Кировский район

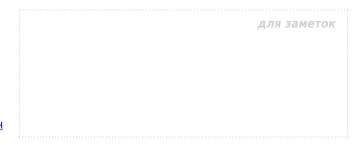
Улица

<u>Бехтерева переулок</u>



АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА ДОМ! Недвижимость

79886004130





ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

207 M²

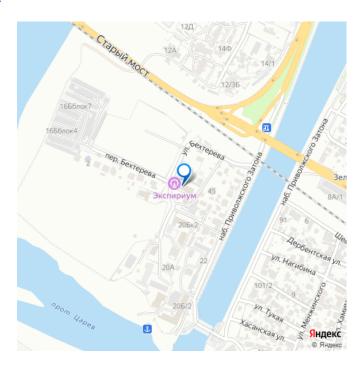
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

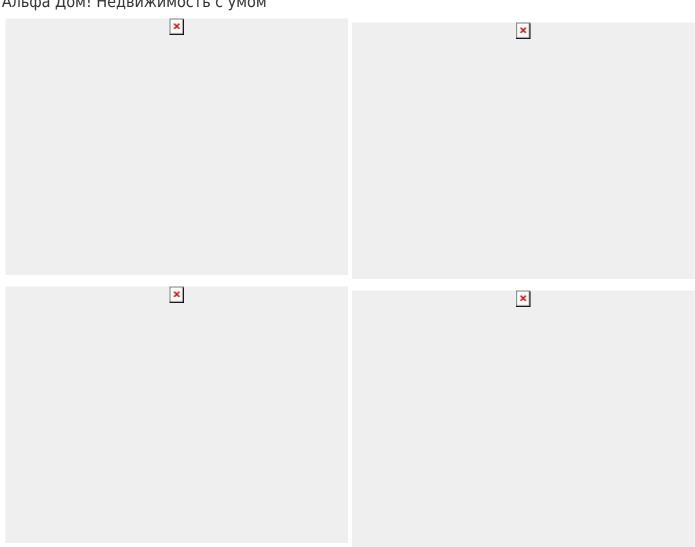


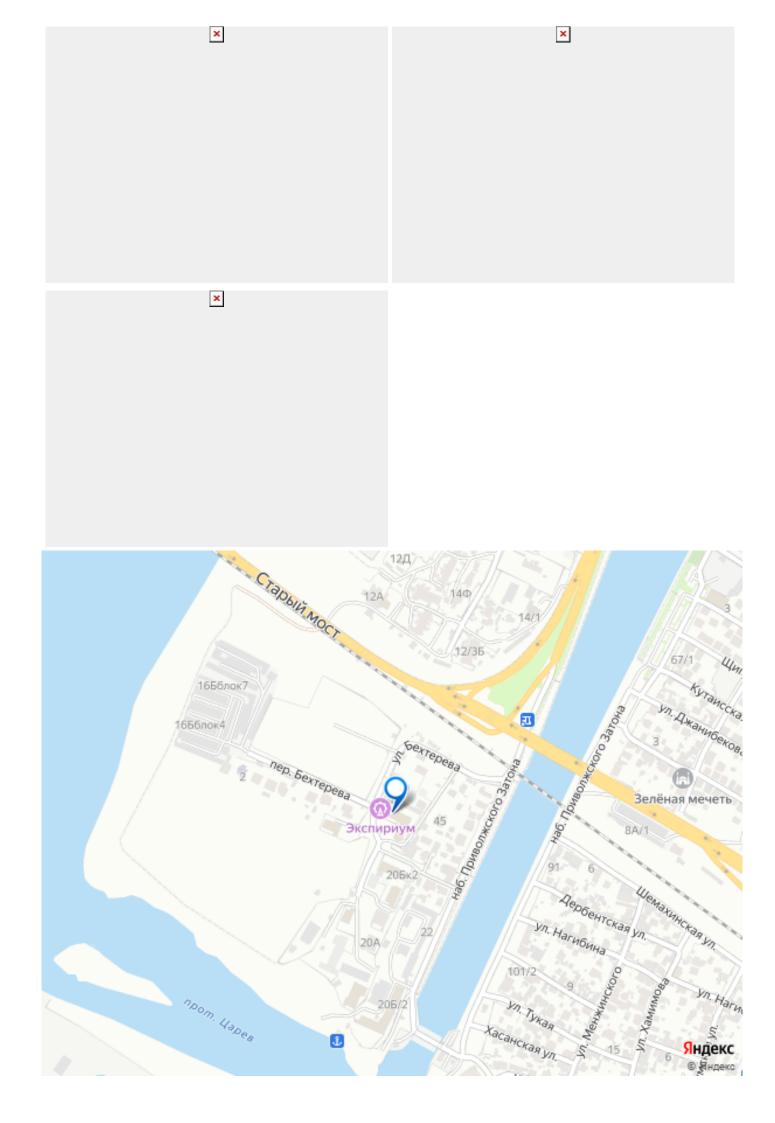
Описание

Напишите мне, если дешевле и выгоднее найдёте! Отдельно стоящее здание площадью 207 м? на участке 2,6 соток. Идеальное решение для бизнеса, жилого проекта или коммерческой деятельности. уникальное здание граничит с «Экспириум» больше 30 лет использовалось в качестве лаборатории для анализа проб нефтяной промышленности раньше рядом располагалась больница Бехтерева рядом с конечной остановкой М6, 14, более 20 маршрутов проходят в непосредственной

близости - вашему персоналу и клиентам можно будет легко добраться Перспектива собственности огромна! Через 2-4 года полуостров Центральный будет мечтой для жизни многих и сейчас готовится масштабная прибрежная застройка! Иметь производство или фитнес здесь- означает стабильный рост капитала! История и качество строительства Здание построено немецкими военнопленными с использованием высококачественных материалов: клинкерный кирпич и шамотно-цементная смесь. Это гарантирует долговечность и надежность конструкции. Вот несколько вариантов целевого использования здания, основанных на типичных сферах деятельности: • Пекарное производство для организации нового цеха или расширения существующего бизнеса. • Производство мебели — для цеха по изготовлению и сборке мебели. • Мастерская по ремонту техники — для сервиса по ремонту бытовой или промышленной техники. • Студия дизайна или архитектурное бюро — для креативного офиса и демонстрационных залов. • Магазин или торговый центр — для розничной торговли или оптовых продаж. • Фитнесцентр или спортзал — для организации спортивных занятий и тренировок. • Образовательный центр или школа — для проведения курсов, тренингов или обучения детей и взрослых. • Клиника или медицинский центр — для размещения кабинетов врачей, лабораторий и процедурных кабинетов. • Коворкинг или бизнес-инкубатор — для аренды офисных помещений малым компаниям и стартапам. • Производство строительных материалов для изготовления и хранения стройсредств и материалов. • Техническое обслуживание и

ремонт автотранспорта — для автосервиса, мойки или шиномонтажа. • Хранение и логистика — для склада, распределительного центра или логистического хаба. • Творческая мастерская (художественная, керамическая) — для художников, ремесленников и крафтеров. • Консультационный офис — для работы с клиентами и проведения встреч. • Производство упаковочных материалов — для изготовления коробок, пленки, упаковочной продукции. Рекомендуйте это предложение своим близким и друзьям! Более детально при встрече! Звоните сейчас! Альфа Дом! Недвижимость с умом





Move.ru - вся недвижимость России