

Создано: 10.03.2025 в 15:26

Обновлено: 06.09.2025 в 15:24

<https://astrahan.move.ru/objects/927426420>

1

Александр Шалаев, РЖД

79873512364

**Астраханская область, Астрахань,
Красноармейская улица, 31Б**

4 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красноармейская улица,
31Б

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Улица

[улица Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

168.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

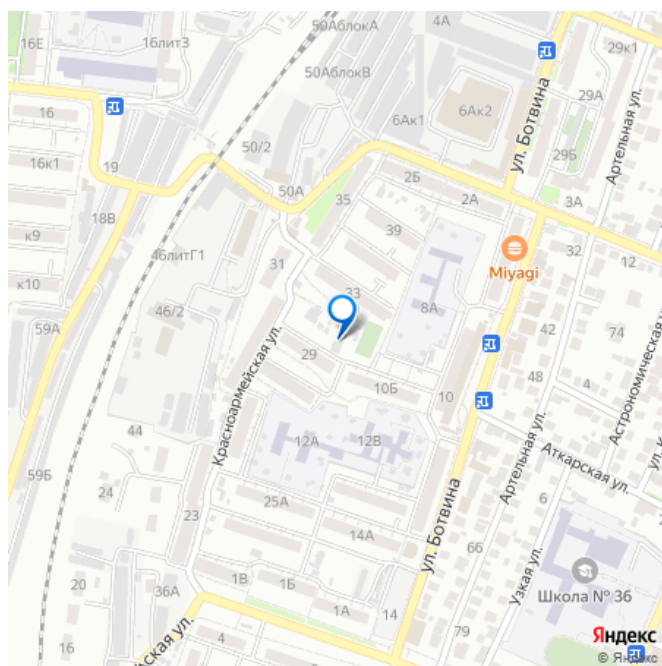
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО РЖД предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 168,7 кв. м в городе Астрахань. Нежилое здание 1958 года постройки. Материал стен - кирпич, фундамент бутовый. Здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт фасада здания и внутренних помещений. Инженерные коммуникации в настоящее время отключены, есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения и

для заметок



газоснабжения. Объект расположен на земельном участке площадью 909 кв. м, являющемся федеральной собственностью, с новым собственником будет заключен договор аренды земельного участка. Здание расположено в районе с хорошо развитой инфраструктурой В шаговой доступности школы, железнодорожный вокзал, магазины, поликлиники, детские сады и остановки общественного транспорта Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.

Аукцион в электронной форме

25/7110/П/А/Э/ПРИВ Дата и время окончания приема документов 31.02.2025 09:00 (время московское) Дата и время проведения торгов 09.04.2025 09:00 (время московское).



