

Создано: 18.10.2023 в 14:21

Обновлено: 07.10.2024 в 10:24

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куйбышева, 100**

80 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куйбышева, 100

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное административное здание, общей площадью 1407 кв.м земельный участок, общей площадью 1 144 кв.м, КН 30:12:020348:13 Здание оборудовано отдельным входом и въездными воротами, имеется внутренний дворик. возможна надстройка 3го этажа. Разрешённая высота здания по ген.плану города- 30 МЕТРОВ Здание располагается в центре города ,с выходом на Комсомольскую Набережную, с видом на Волгу(городской пляж) и НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. С левой стороны от здания расположен «Гранд Отель», с правой

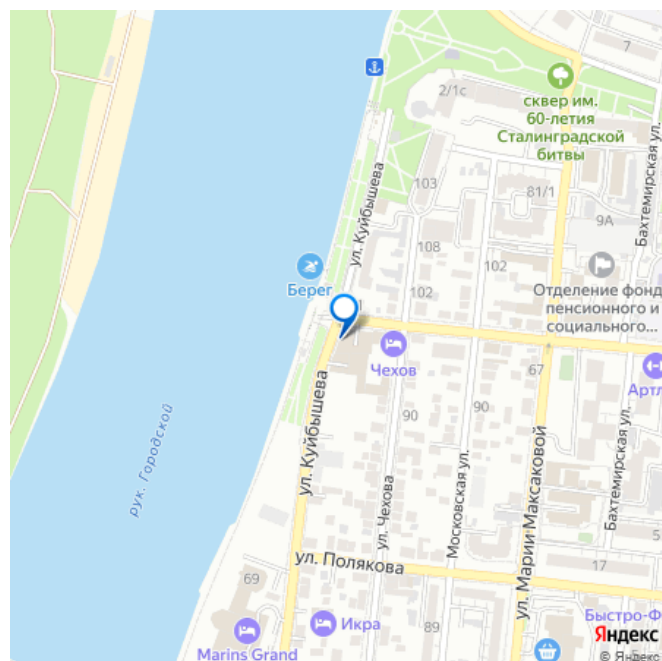
<https://astrahan.move.ru/objects/925534901>

4

Собственник

**79390432741,7988600
0993**

для заметок



стороны сквер имени «60летия
Сталинградской битвы» В шаговой
доступности гастроним «Михайловский»,
рыбный рынок. Объект обеспечен всеми
инженерными коммуникациями.
Электроэнергия: 150 кВт В данный момент
идет монтаж газового оборудования для
отопления здания. Установлена
инновационная установка для
кондиционирования и отопления здания по
технологии теплового насоса «вода-воздух»
при которой расходы на электроэнергию
существенно ниже. Остекление всего здания
входит в стоимость. На здании установлена
новая кровля. Объект прекрасно подойдет
под офис, ресторан, отель. Прямая продажа
от собственника.



