

Создано: 26.06.2025 в 00:35

Обновлено: 21.10.2025 в 17:48

<https://astrahan.move.ru/objects/928186962>

3

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

**Астраханская область, Астрахань, улица
Победы, 54**

3 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 54

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Победы](#)

Офис

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

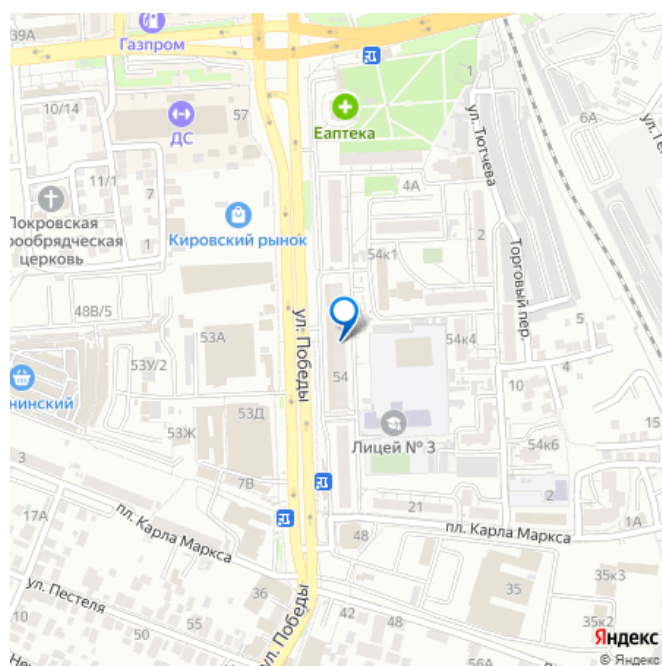
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение площадью 75 м² расположено на втором этаже многоэтажного жилого дома по адресу ул. Победы, 54. Объект состоит из шести изолированных комнат разной площади, каждая из которых имеет отдельный кадастровый номер с назначением «нежилое». Текущее состояние требует капитального ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Планировка позволяет организовать офисные помещения,

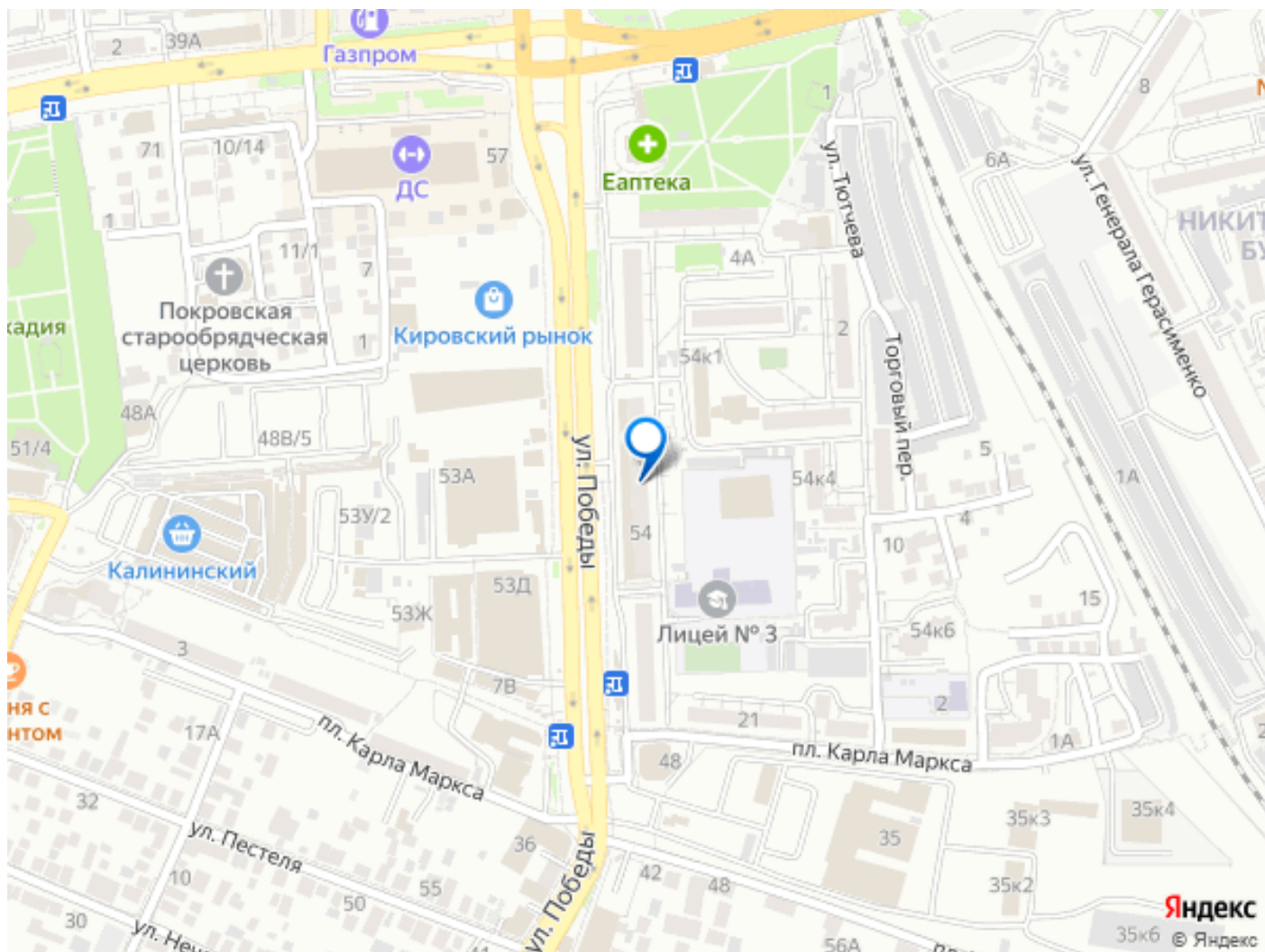
для заметок



коворкинг, медицинские или косметологические кабинеты, а также апартаменты для временного проживания. Расположение объекта обеспечивает высокую транспортную доступность — это одна из самых загруженных дорог города, что гарантирует постоянный поток людей и клиентов. В шаговой доступности находятся магазин «Магнит», отделение Сбербанка и Кировский рынок, что повышает удобство для сотрудников и посетителей. Перед домом оборудована просторная парковка, решающая вопрос с парковочными местами. Гибкие условия сделки позволяют рассмотреть различные варианты оплаты, включая приобретение как всего помещения целиком, так и отдельных комнат. Это решение подойдет как для инвесторов, планирующих сдачу площадей в аренду, так и для предпринимателей, которым требуется локация с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, возможности зонирования и перспективам развития района. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8912287







Move.ru - вся недвижимость России