

Создано: 26.06.2025 в 00:35

Обновлено: 21.10.2025 в 17:48

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 54

3 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 54

Округ

Астрахань, Кировский район

Улица

бульвар Победы

Офис

Общая площадь

 74.7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

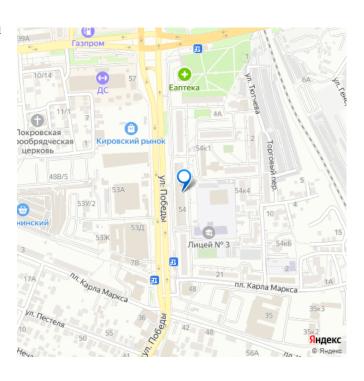
3

https://astrahan.move.ru/objects/928186962

79170900813







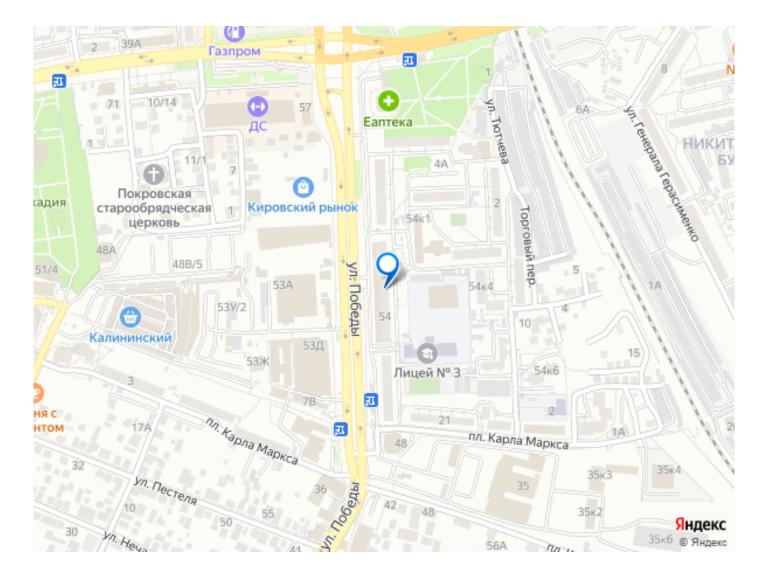
Описание

Нежилое помещение площадью 75 м? расположено на втором этаже многоэтажного жилого дома по адресу ул. Победы, 54. Объект состоит из шести изолированных комнат разной площади, каждая из которых имеет отдельный кадастровый номер с назначением «нежилое». Текущее состояние требует капитального ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Планировка позволяет организовать офисные помещения,

коворкинг, медицинские или косметологические кабинеты, а также апартаменты для временного проживания. Расположение объекта обеспечивает высокую транспортную доступность — это одна из самых загруженных дорог города, что гарантирует постоянный поток людей и клиентов. В шаговой доступности находятся магазин «Магнит», отделение Сбербанка и Кировский рынок, что повышает удобство для сотрудников и посетителей. Перед домом оборудована просторная парковка, решающая вопрос с парковочными местами. Гибкие условия сделки позволяют рассмотреть различные варианты оплаты, включая приобретение как всего помещения целиком, так и отдельных комнат. Это решение подойдет как для инвесторов, планирующих сдачу площадей в аренду, так и для предпринимателей, которым требуется локация с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, возможности зонирования и перспективам развития района. Код пользователя: 1245788628 Номер

в базе: 8912287





Move.ru - вся недвижимость России