

Создано: 11.06.2025 в 17:30

Обновлено: 21.10.2025 в 12:32

Астраханская область, Астрахань, Набережная 1 Мая улица, 42

69 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Набережная 1 Мая улица,

42

Округ

Астрахань, Кировский район

8 Сергей Коновалов, А30

79885906200



https://astrahan.move.ru/objects/928137250



Офис

Общая площадь

 392.3 M^2

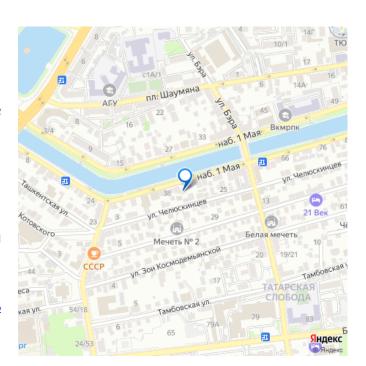
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

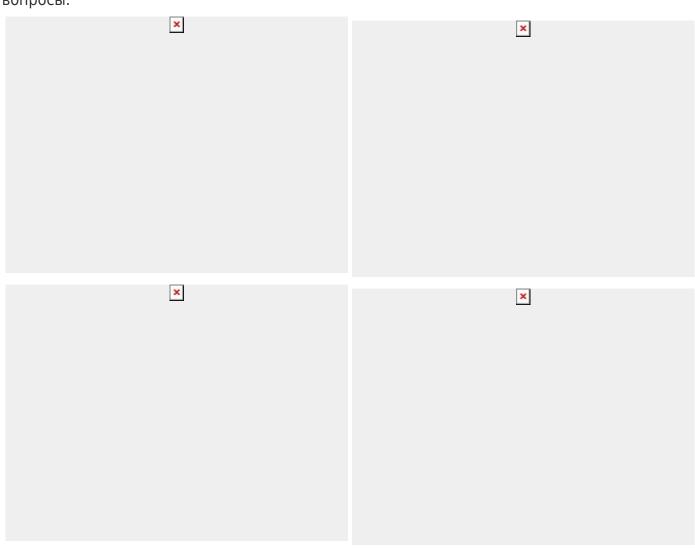


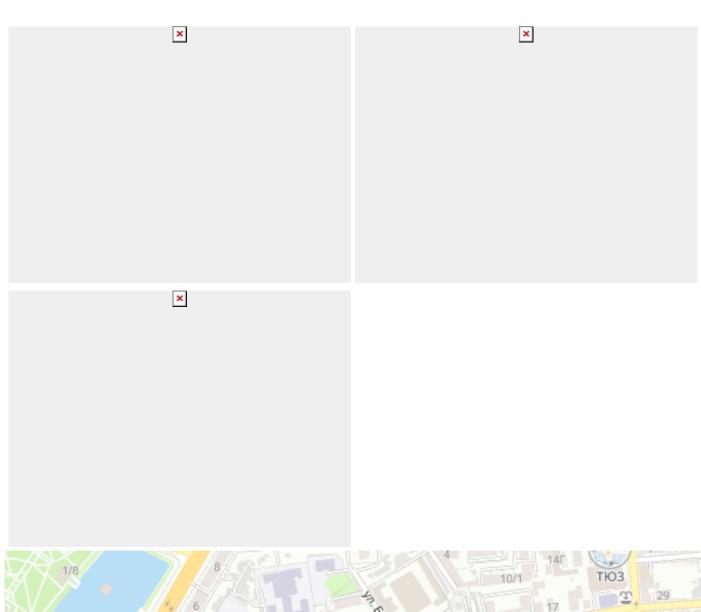
Описание

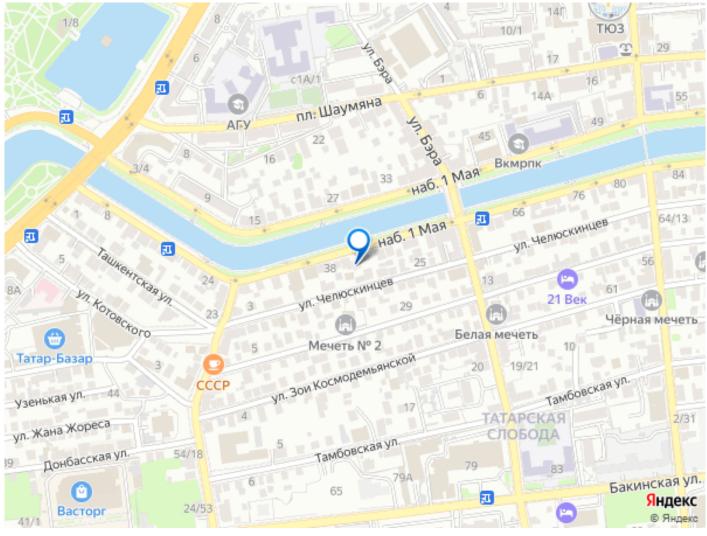
Арт. 107242546 Цена объекта - по договоренности (готовы обсуждать Вашу цену)! Предлагаем к продаже коммерческое здание свободного назначения площадью 392,3 кв.м., расположенное в культурно-историческом центре Астрахани. Назначение здания - нежилое, наименование - офис. Год завершения строительства здания 2008. Главный фасад по ул. Набережная 1 Мая, в 150 м. от ул. Бэра и 450 м от ул. Адмиралтейская, с заездом для транспорта с ул. Набережная 1 Мая. Локация с высоким автомобильным трафиком, отличная

транспортная развязка с большим количеством проходящих маршрутов по улицам Адмиралтейская, Набережная 1 Мая и Бэра. До Кремля - 10 минут пешего хода. Понятный ориентир для клиентского потока. Объект в четыре уровня: подземный, первый, второй и мансардный этажи. В помещениях выполнен качественный ремонт, высота потолков в подвальном этаже 2,1 м, на первом этаже 3,3 м, на втором и мансардном этажах - 2,9 м. Здание с автономным газовым отоплением (согласно технических условий максимальный часовой расход газа 7 куб.метров в час), выделенная электрическая мощность - 10 кВт, канализация автономная. Фундамент и перекрытия в здании железобетонные. Полы - керамогранит. Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение обеспечивается двумя газовыми автономными котлами. Фасад кирпичный, с большим количеством объемных окон. Возможно размещение рекламной вывески. Паркинг вдоль проезжей части по Набережной 1 Мая + автономный во дворе, здесь имеется пожарный выход из помещения. Земельный участок 397 кв.м. оформлен в частную собственность.Виды разрешенного использования земельного участка: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов деловое управление; магазины; амбулаторнополиклиническое обслуживание. Также для данного земельного участка согласно ПЗЗ имеются среди разрешенных видов использования: социальное обслуживание; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; культурное развитие. Среди условно разрешенных видов использования земельного участка: общественное питание,

гостиничное обслуживание и т.д. Это здание можно рассматривать для сдачи в аренду. Здание и земельный участок без долгов и обременений, один взрослый собственник. Обременения отсутствуют - подтверждается информацией из Росреестра. Документы готовы к продаже. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России