

🕒 Создано: 29.04.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 02:14

**Астраханская область, Астрахань, улица
Власова, 6**

14 900 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, улица Власова, 6

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Власова](#)

Офис

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 102739020 Предлагается к приобретению универсальное помещение площадью 186 кв.м с качественной отделкой, собственным санузлом и индивидуальной системой отопления, расположенное в самом престижном и благоустроенном районе Астрахани. Объект находится на первом этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Власова, д. ба. Район отличается развитой инфраструктурой, удобными подъездными путями с

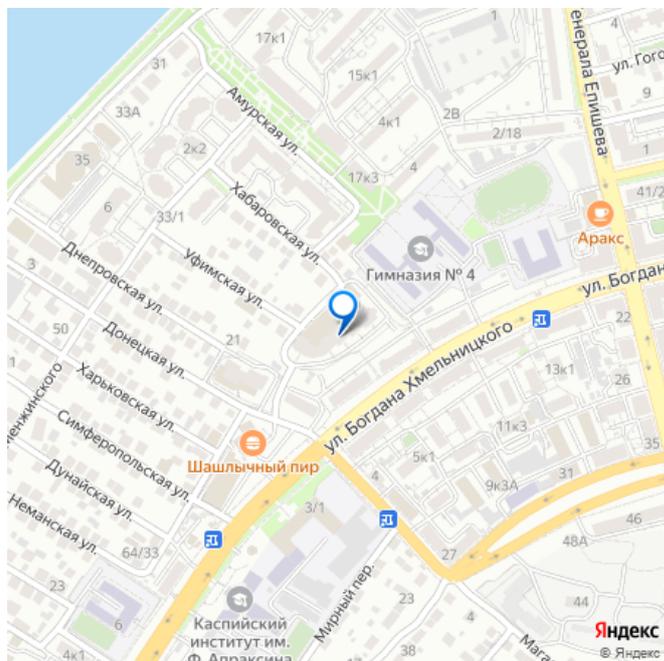
<https://astrahan.move.ru/objects/927933139>

3

**Ольга Черноглазова, Азбука Жилья
Астрахань**

79170899881

для заметок



асфальтовым покрытием и благоустроенной придомовой территорией с зелеными насаждениями, газонами и пешеходными дорожками. Помещение имеет отдельный вход, оборудованный теплым, узаконенным тамбуром, который служит прихожей с местом для хранения одежды. Благодаря своей универсальности, помещение подходит для различных видов бизнеса: от офиса и салона красоты до парикмахерской и ногтевой студии. В данный момент там находится действующий тренажерный зал. Подключены все необходимые коммуникации. Индивидуальное отопление обеспечивается газовым котлом. Централизованное водоснабжение и водоотведение. Продажа связана с переездом в другой регион. Данное место имеет отличную репутацию среди предпринимателей.



