

Создано: 09.09.2025 в 11:08

Обновлено: 30.09.2025 в 15:50

**Астраханская область, Астрахань, улица
Шаумяна, 73**

10 490 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Шаумяна, 73

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Офис

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116208107 Продаётся коммерческое помещение в самом центре города — 131,2 м? В самом центре города, пешая доступность до основных административных и деловых объектов, рядом остановки транспорта, кафе, парковка. Инженерные коммуникации - Электричество: мощность (15кВт) - Водоснабжение и канализация: подключены. - Охрана и сигнализация: система безопасности, видеонаблюдение
Преимущества: - Удобный доступ для сотрудников и клиентов. - Готовность к

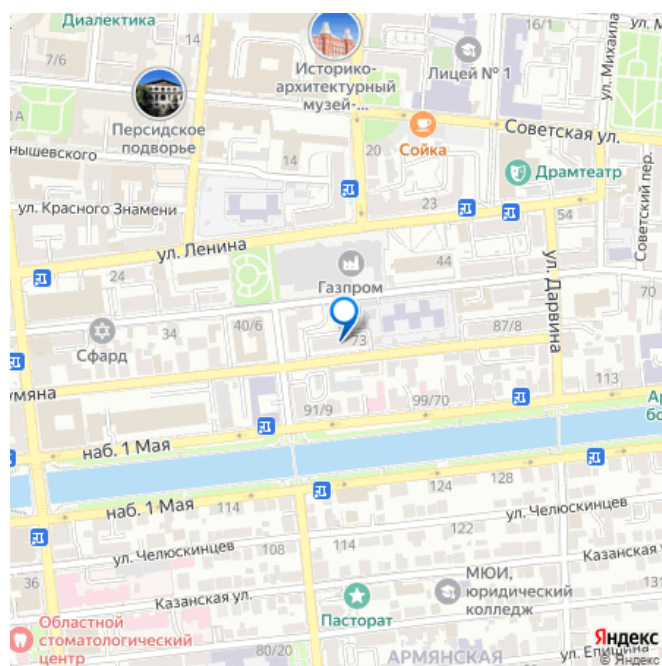
<https://astrahan.move.ru/objects/928485691>

6

Мария Кобыленкова, Выбор

79885908580

для заметок



быстрому запуску офиса - Инвестиционная
привлекательность и ликвидность.

Документы и юридическая информация -

Право собственности: свободная продажа -

Возможность сдачи в аренду или

использования под представительство. -

Наличие всех технических паспортов и

планов. Цена и условия -возможна аренда:

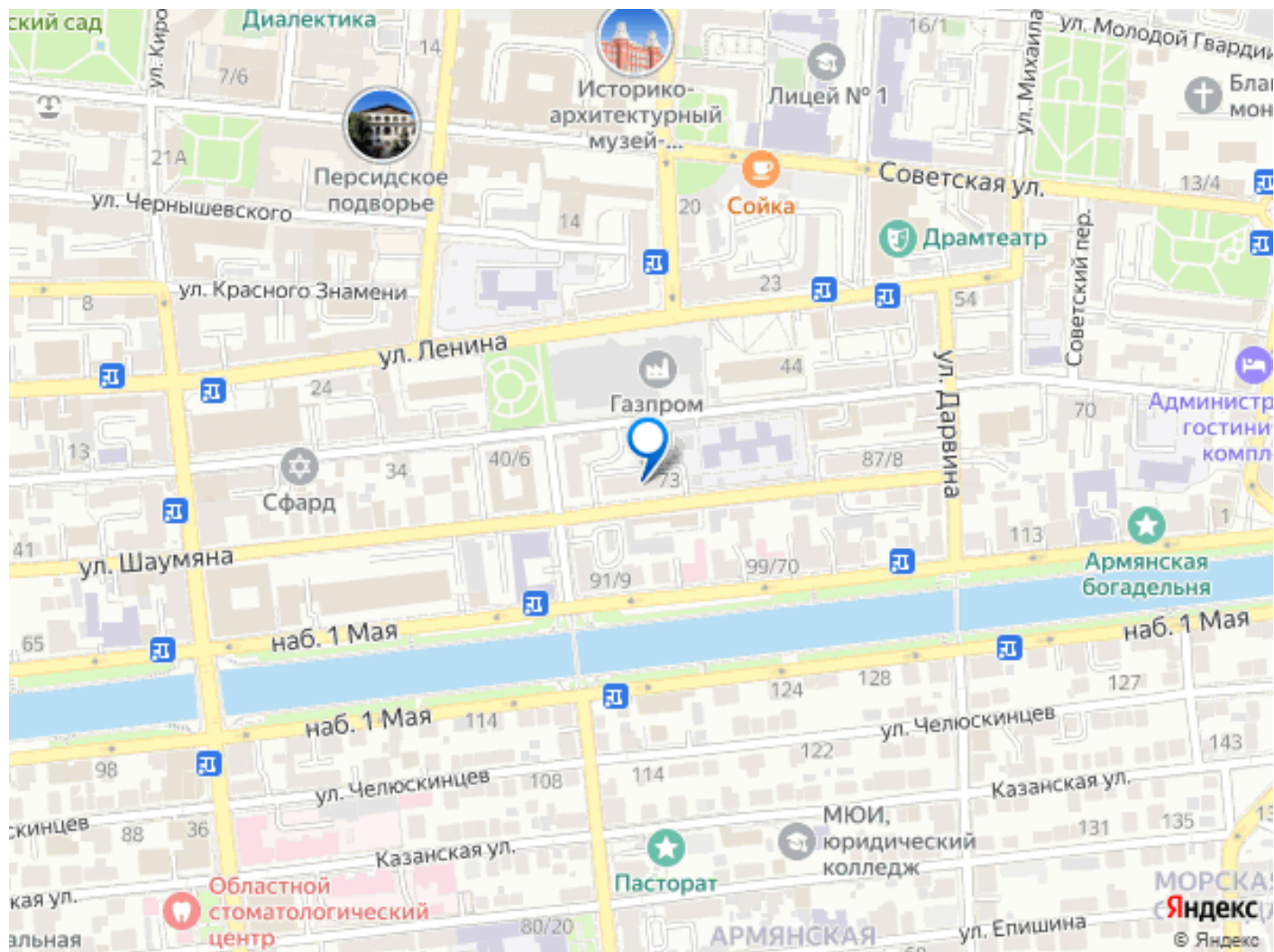
80.000+коммунальные платежи - Цена:

80.000 р.м?. - Торг возможен -----

----- Хотите быть в курсе всех выгодных
предложений на рынке недвижимости? Я
сообщу Вам первому о снижении цен и
появлении новых объектов, соответствующих
вашим критериям. Расскажите мне о ваших
пожеланиях, и я подберу идеальный вариант,
помогу сэкономить, сторгую цену лучше для
Вас, даже если Вы нашли квартиру у другого
агента или собственника, предоставляю
бесплатное юридическое сопровождение и
помогу с ипотекой (ставка от 14,99% даже
при плохой кредитной истории!). Просто
позвоните или напишите мне ПРЯМО СЕЙЧАС!
Агентство недвижимости ВЫБОР.







Move.ru - вся недвижимость России