

Создано: 05.06.2025 в 12:21

Обновлено: 09.10.2025 в 14:01

<https://astrahan.move.ru/objects/928079513>

6

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

**Астраханская область, Астрахань,
Красная Набережная улица, 27/21**

55 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красная Набережная
улица, 27/21

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1224.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

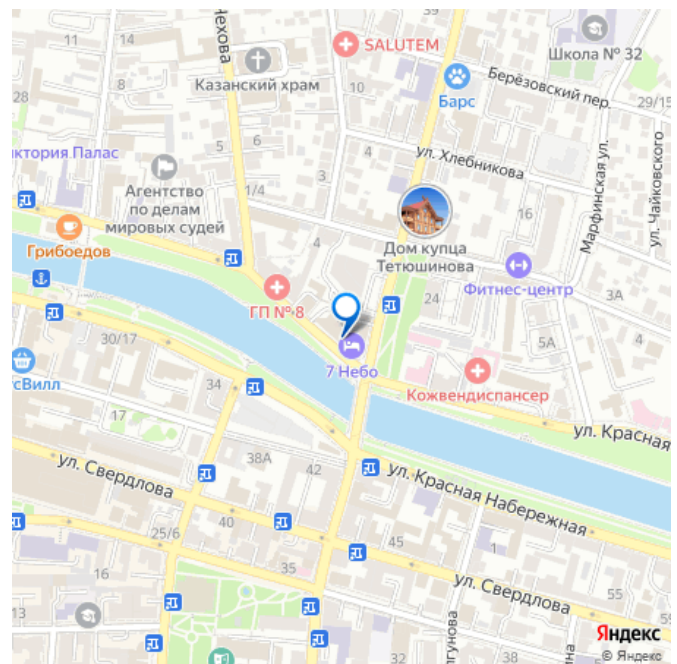
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

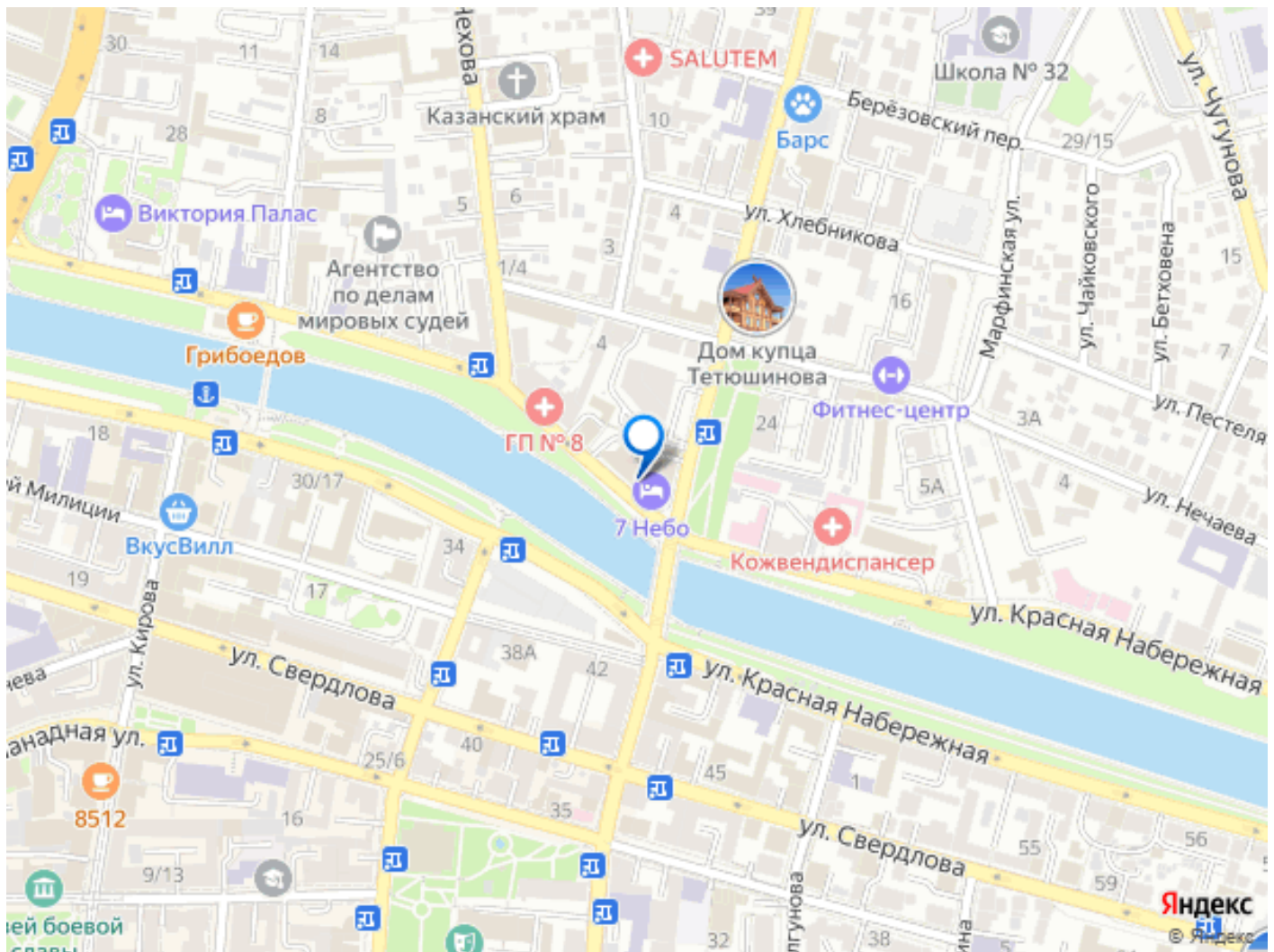
В бизнес центре «Седьмое небо» , деловой цент города на Красной набережной, первая линия в очень проходном месте продается комерческое помещение. На проезжей части удобная стояна, закрытая стоянка для сотрудников во внутреннем парке. По факту весь второй этаж, со своим входом. На входе рецепшн(охрана) зал. Направо и налево сами офисные помещения. Ввиду конфиденциальность мы не можем публиковать фото внутри арендных помещений. Арендная загрузка в данный момент на 85%. Арендаторы стабильны в



своих намерениях на долгосрочную аренду.
Реальному интересанту покажем сальдо
арендных платежей в офисе нашей
компании.(по ватсапу не высылаем!) Сальдо
положительное. Помещения чистые и
светлые. Конференц зал. Столовая. Есть
даже серверная.Есть возможность
небольшого увеличения арендных
площадей.Нужно смотреть на месте. При
загрузке арендаторами до 100% срок
окупаемости объекта сократится и будет
полностью экономически оправдан.
Централизованная система
кондиционирования и отопления полностью
исправна. Своя управляющая компания.Все
платежи предоставим. Все системы
безопасности работают исправно.
Прекрасное вложение для стабильного
бизнеса.Звоните, покажем ,все расскажем.
Код пользователя: 153223 Номер в базе:
8473990







Move.ru - вся недвижимость России