

🕒 Создано: 27.09.2025 в 21:25

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 21:21

**Астраханская область, Астрахань, улица
2-я Лиственная, 10**

38 000 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица 2-я Лиственная, 10

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица 2-я Лиственная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

543.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся доходный гостевой дом под сдачу 6 квартир в аренду. Годовой пассивный доход от 2 000 000?. При активной работе доход можно увеличить в три раза.

Гостиничный дом 543.2 кв.м, 6 квартир: 4 квартиры двухкомнатные по 57 кв.м с балконами 1.5*2,5м, кухня 15кв.м, санузел совмещённый 6кв.м. 1 квартира мансардный этаж 109,4кв.м, кухня 15 кв.м., спальня 18 кв.м., большой зал, 4 мансардных окна, санузел 20кв.м с окном, джакузи, сауна-кабина, второй санузел 6кв.м. 1 квартира в

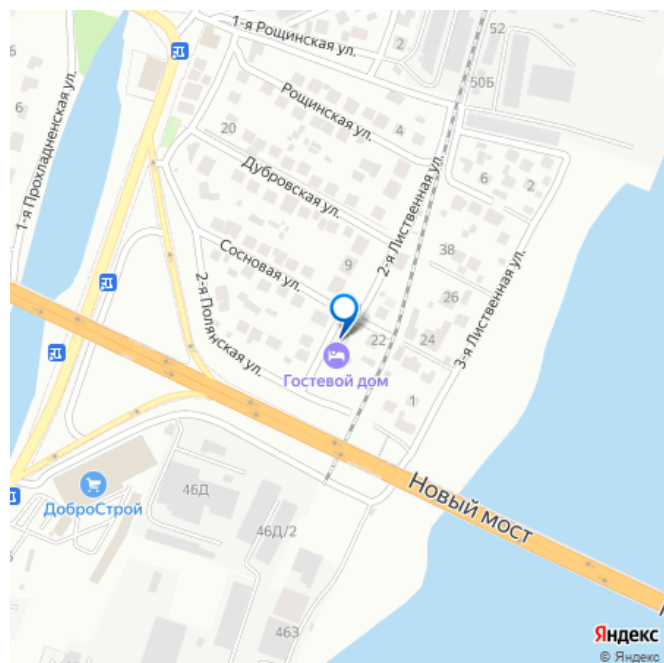
<https://astrahan.move.ru/objects/928528028>

3

Агент

**79886000217,7988600
0285**

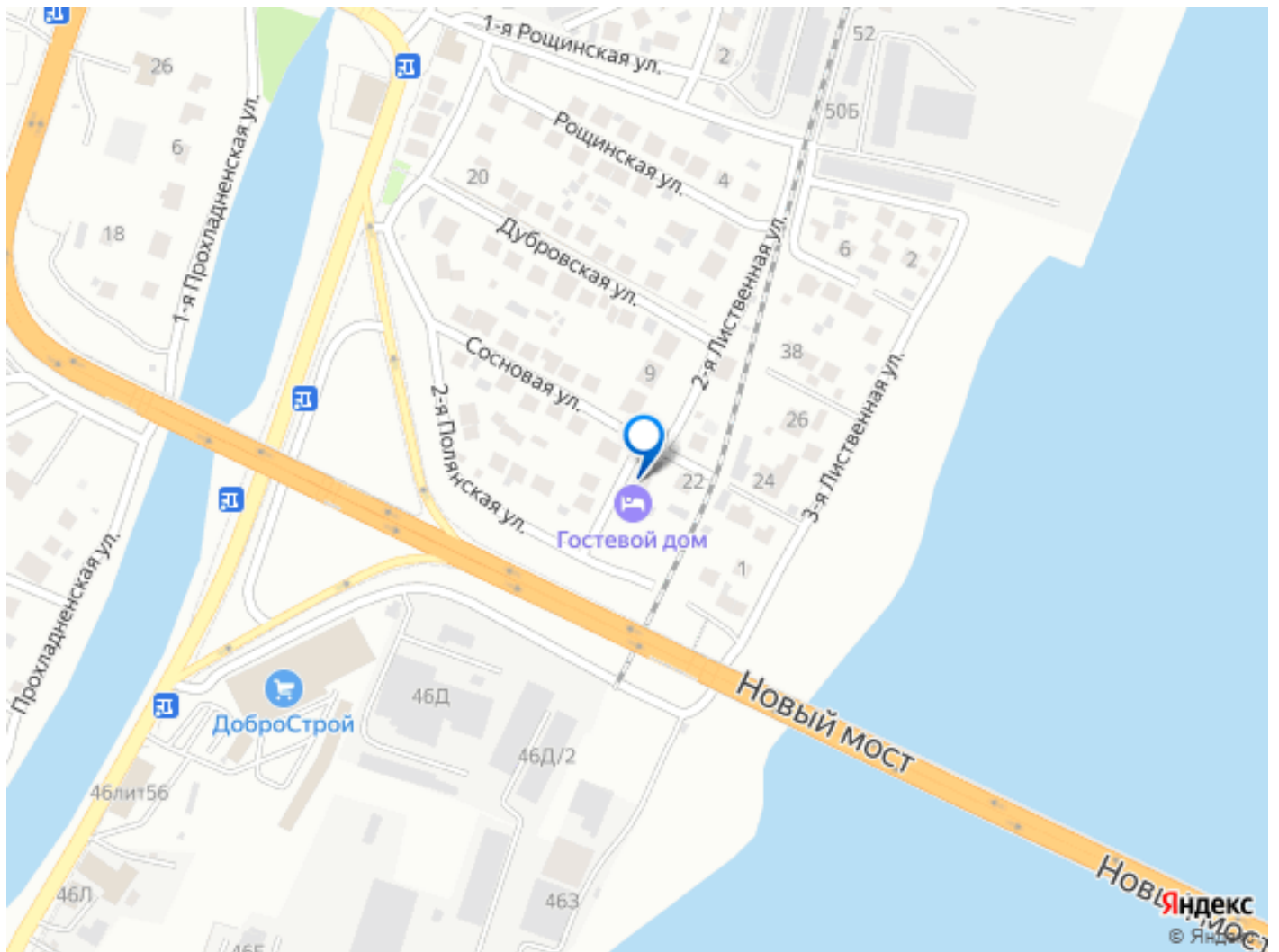
для заметок



цокольном жилом этаже 123 кв. м., высота потолков 2,8 м, кухня 25 кв. м., комната 30 кв. м., 2 санузла - душевая и туалет, техническое помещение. Евро ремонт по всей территории дома, с мебелью. 2 входа в дом, тёплые лестничные подъезды. 2 входа в цокольный этаж. Балкон на фасаде 2 этажа 5*1,5 м. Парковка на 5 машиномест на территории, навес для машин, 2 въезда во двор. Территория: тротуарная плитка, забор кирпичная кладка, озеленение территории, вода по всему участку. Туи, ёлки, газон, яблони, черешня, вишня, розы. Беседка 5*5 м., стационарный навес. Гараж железный 3*2 для складирования. Мангальная зона. Год постройки дома 2017. Несущие стены из керамзитобетонных блоков, перегородки кирпичные, облицовка керамическим кирпичом. Плиты перекрытия бетонные, стены штукатурные. Отопление газовый котёл в отдельном помещении цоколя. Вода, электричество 15 квт, газ. Земля в собственности 8,5 соток. ИЖС. 1 собственник. Вторая линия от берега реки Волга, прямой выход к реке. Продаём в связи с переездом. Пакет документов готов к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России