

Создано: 07.06.2025 в 14:21

Обновлено: 14.10.2025 в 01:06

**Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 1В**

**11 500 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 1В

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

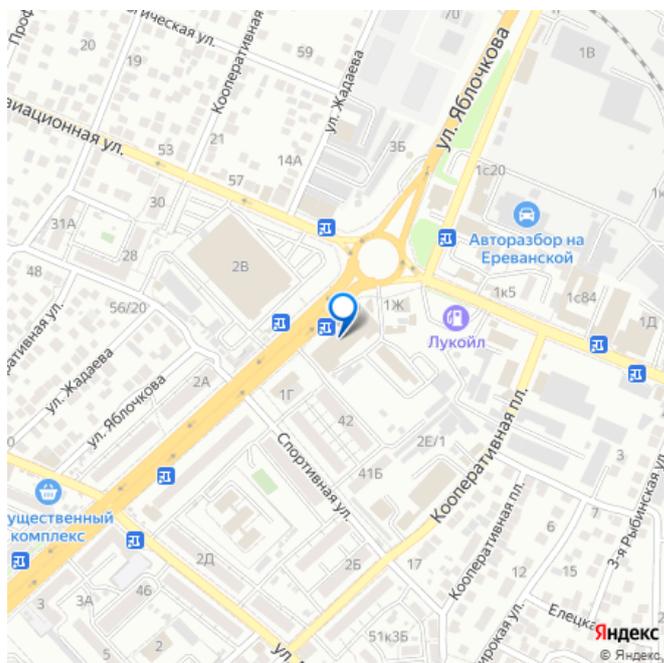
Действующее кафе «Чайхона» с подтвержденной доходностью и наработанной клиентской базой предлагается к продаже за 11,5 млн. рублей. В стоимость входит полностью укомплектованный бизнес: торговое оборудование, мебель, документация и право на использование бренда. Помещение не входит в продажу, но после сделки новый владелец может заключить долгосрочный договор аренды с прозрачными условиями — коммунальные платежи рассчитываются по

<https://astrahan.move.ru/objects/928089128>

7

**Этажи Астрахань, Этажи Астрахань**  
**79170900813**

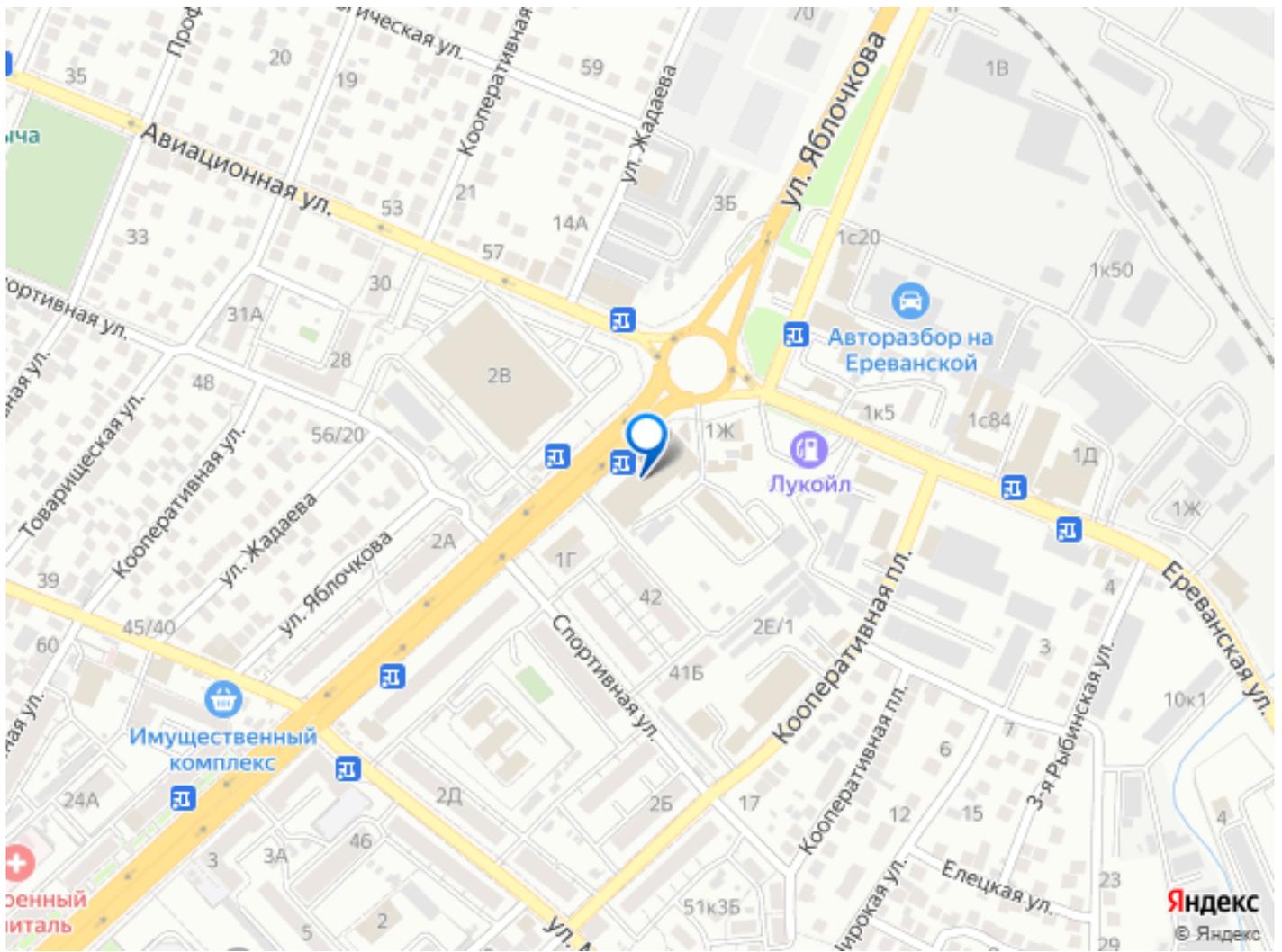
для заметок



счетчикам. Общая площадь составляет 440 кв. м, планировка функциональна и продумана для эффективной работы заведения. Объект расположен на первой линии улицы Яблочкова, напротив гипермаркета «Лента», что обеспечивает высокую проходимость и удобство для посетителей. Альтернативный вариант — аренда помещения под собственный проект. Условия обсуждаются индивидуально с учетом специфики бизнеса. Локация выгодна для общепита: оживленная улица, близость крупного торгового центра и транспортная доступность создают стабильный поток клиентов. Помещение полностью готово к работе, что минимизирует затраты на запуск. Продажа бизнеса сопровождается юридической поддержкой, включая проверку документов и оформление сделки. Прозрачные условия, подтвержденная финансовая отчетность и возможность быстрого входа в готовый бизнес делают это предложение привлекательным для инвесторов или предпринимателей, планирующих расширение. Для детального ознакомления доступен просмотр в удобном формате — очно или онлайн. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8322164







Move.ru - вся недвижимость России