

Создано: 11.06.2025 в 10:42

Обновлено: 26.08.2025 в 13:20

<https://astrahan.move.ru/objects/9281216046>

Собственник

79893118832

**Астраханская область, Астрахань,
Аэродромная улица, 17**

27 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Аэродромная улица, 17

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

439.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

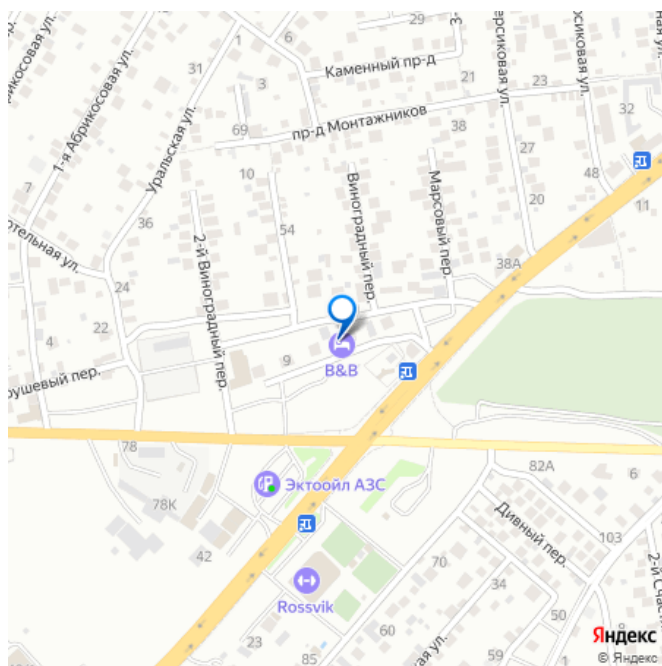
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Получайте от 250 тыс. руб. пассивного дохода каждый месяц вложив деньги в гостевой дом B&B. Все просто: Вы инвестируете в приобретение гостевого дома - Мы осуществляем управление УЖЕ ВАШИМ гостевым домом и Вы начинаете получать стабильный ежемесячный пассивный доход в виде арендной платы! Преимущества данного инвестиционного проекта: Готовый арендный бизнес ПОД КЛЮЧ. Вам не нужно вкладывать деньги в проекты, которые существуют только на бумаге. Вы приобретаете уже готовый и полностью укомплектованный дом в ВАШУ

для заметок



СОБСТВЕННОСТЬ и получаете арендную плату 250 тыс.руб в месяц!!! При желании можете самостоятельно вести бизнес. А также инструменты управления под ключ!!! Мы берем на себя управление домом, персоналом, оплату всех расходов. А ВЫ получаете арендную плату без головной боли за организацию бизнес процессов. Что вы покупаете? В первую очередь, гарантию сохранности ваших инвестиций, а также: Благоустроенный земельный участок на котором расположен красивый и ухоженный сад с ландшафтным дизайном, 10 соток; Полностью готовый для приема гостей или вашего проживания дом (оформляется в собственность) с чистовой отделкой, мебелью, техникой, бельем и косметикой вплоть до тапок и зубных щеток! Просторная парковка перед домом и крытая парковка на территории участка; Номерной фонд представлен 10 уютными номерами, из которых 6 номеров категории стандарт, 2 номера категории комфорт, 2 номера категории люкс. В каждом номере ТВ, сплит система, холодильник, ванная комната с феном; На цокольном этаже имеется сауна с бассейном-джакузи (много постоянных клиентов), комната с бильярдом. А также на первом этаже имеется просторная уютная гостиная, которая способна принять до 25-30 гостей при проведении мероприятий; Отдельно стоящая котельная с прачечной (в площадь дома не входит); Дополнительная информация: Все инженерные коммуникации сделаны качественно и с большим запасом прочности. Для холодной воды в котельной имеется накопительная ёмкость на 3т., для предотвращения перебоев подачи воды в дом. Отопление и ГВС организовано с помощью трех котлов BAXI, один из которых постоянно работает на отопление, второй на

горячее водоснабжение, а третий является резервным или вспомогательным и может работать на отопление и на ГВС. Горячая вода в дом подаётся через бойлер косвенного нагрева с рециркуляцией на 500л. Я СОБСТВЕННИК. НЕ БРОКЕР. НЕ ПОСРЕДНИК.

_____ Ключевые слова:
инвестиции, инвестор, инвестиции в готовый бизнес, инвестирую в ваш проект, инвестиция в бизнес под ключ, готовый бизнес, купить готовый бизнес, готовый бизнес под ключ, готовый бизнес москва, готовый малый бизнес, готовый прибыльный бизнес, бизнес с высоким доходом, ищу инвестора, пассивный доход, пассивный доход посуточная аренда, продажа готового бизнеса, рантье, купить гостиницу, купить гостинку, глэмпинг, дома в аренду, посуточный бизнес, инвестиции в арендный бизнес, пассивный заработок.



