

Создано: 15.01.2025 в 12:30

Обновлено: 22.10.2025 в 18:51

**Астраханская область, Астрахань,  
Аэродромная улица, 21А**

**39 500 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Аэродромная улица, 21А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

398.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

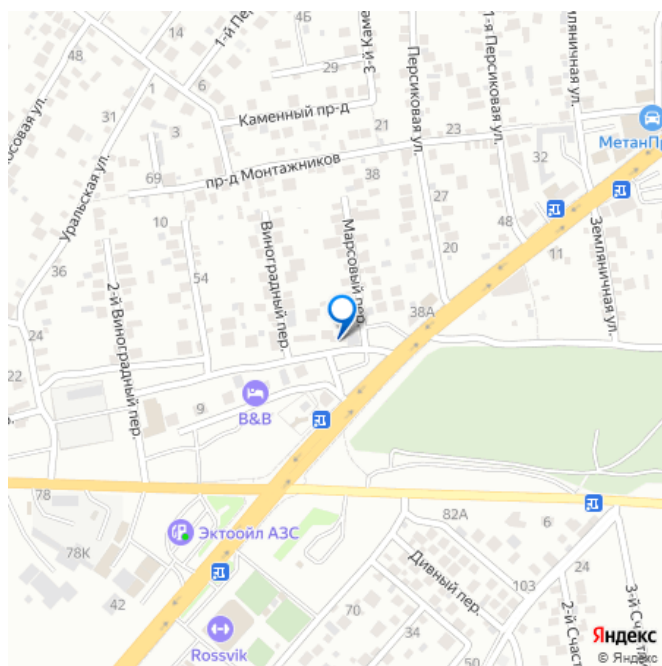
Предлагаю приобрести готовый бизнес: автосервис, 6 боксов. 2 этаже мебельный магазин, в -1 этаже находится огромное помещение с удобствами, также жилой дом рядом 117 кв, с двумя санузлами, который может функционировать, как гостиница. Ищите надёжное и прибыльное вложение средств. Тогда обратите внимание на наш бизнес точку расположенный по улице Аэродромная первая линия. Это просторный и функциональный объект, который может стать отличным вложением. Основные преимущества покупки: 1.Стабильность и доходность. Бизнес показывает стабильный

<https://astrahan.move.ru/objects/9279063428>

**Полезные люди Астрахань, Полезные люди Астрахань**

**79170003124**

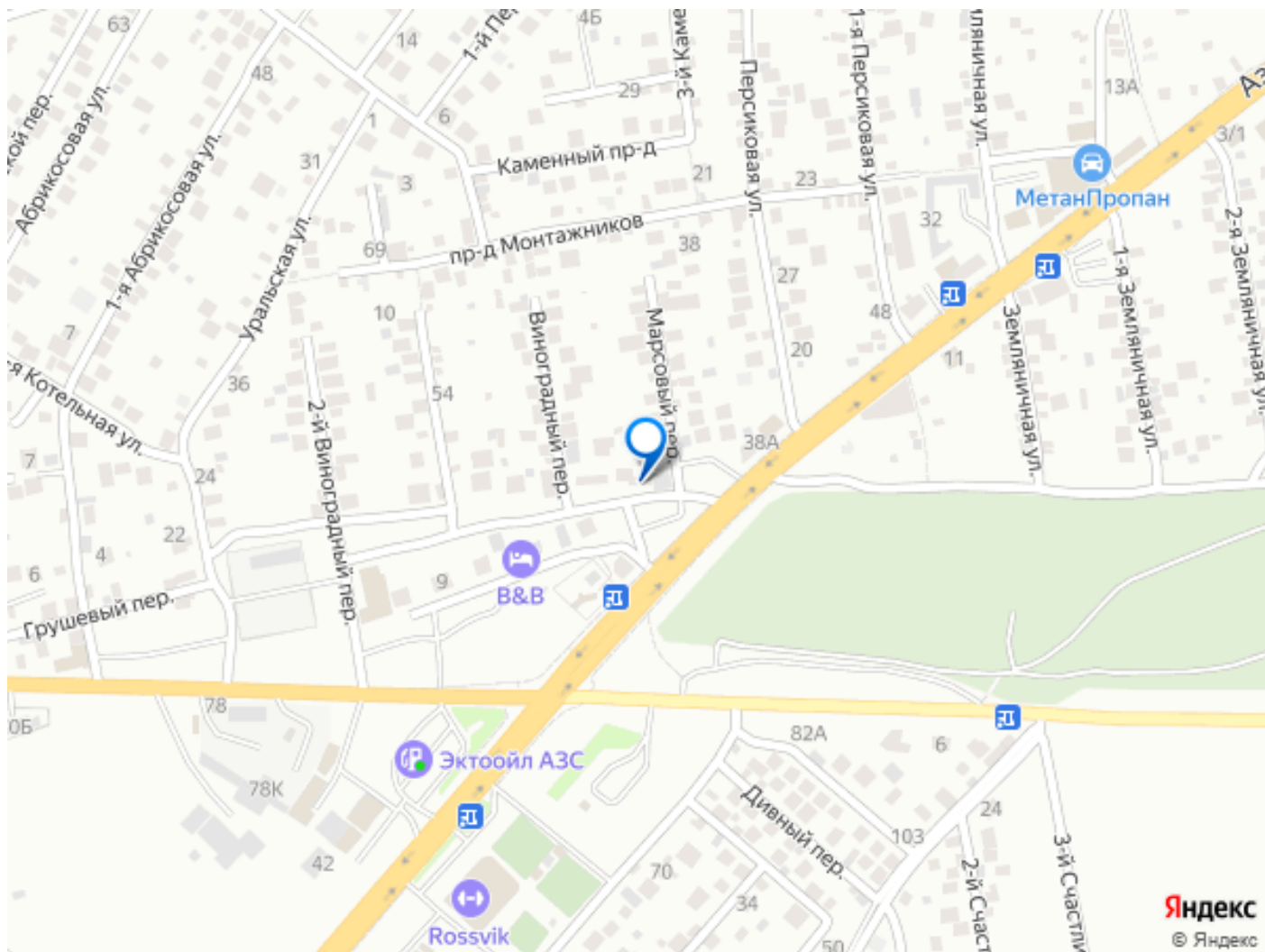
для заметок



рост и приносит прибыль. Это подтверждается финансовыми отчётами и анализом рынка. 2. Просторное и функциональное здание. Здание бизнес имеет площадь 400 м² и 3 этажа, что позволяет разместить различные организации и предприятия. Продаётся полностью здания с землей 34 соток. 3. Удобное местоположение, Расположен в месте с высокой проходимостью. 4. Парковка. На территории есть парковка, что удобно. При покупке бизнеса вы получаете: • Готовый бизнес с работающей системой. • Стабильный доход. Бизнес приносит прибыль, которая может быть увеличена за счёт оптимизации процессов или расширения портфеля недвижимости. • Просторное и функциональное здание. Вы получаете объект, который находится в хорошем состоянии и может быть использован сразу после покупки. • Удобное местоположение. Вы получаете объект в месте с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Стоимость бизнеса 4250000 руб. 106250 тыс./м². Объект продается полностью. Если вас заинтересовал этот бизнес, свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и организации встречи. Арт. 91345328







Move.ru - вся недвижимость России