

Создано: 12.09.2025 в 09:35

Обновлено: 12.10.2025 в 09:38

<https://astrahan.move.ru/objects/928490785>

9

Собственник

79170805235

Астраханская область, Астрахань, улица Нариманова, 65

16 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Нариманова, 65

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

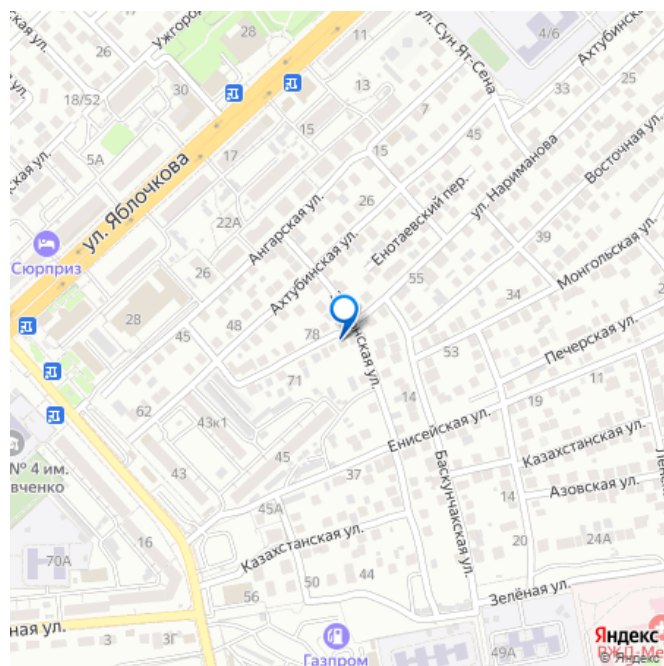
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

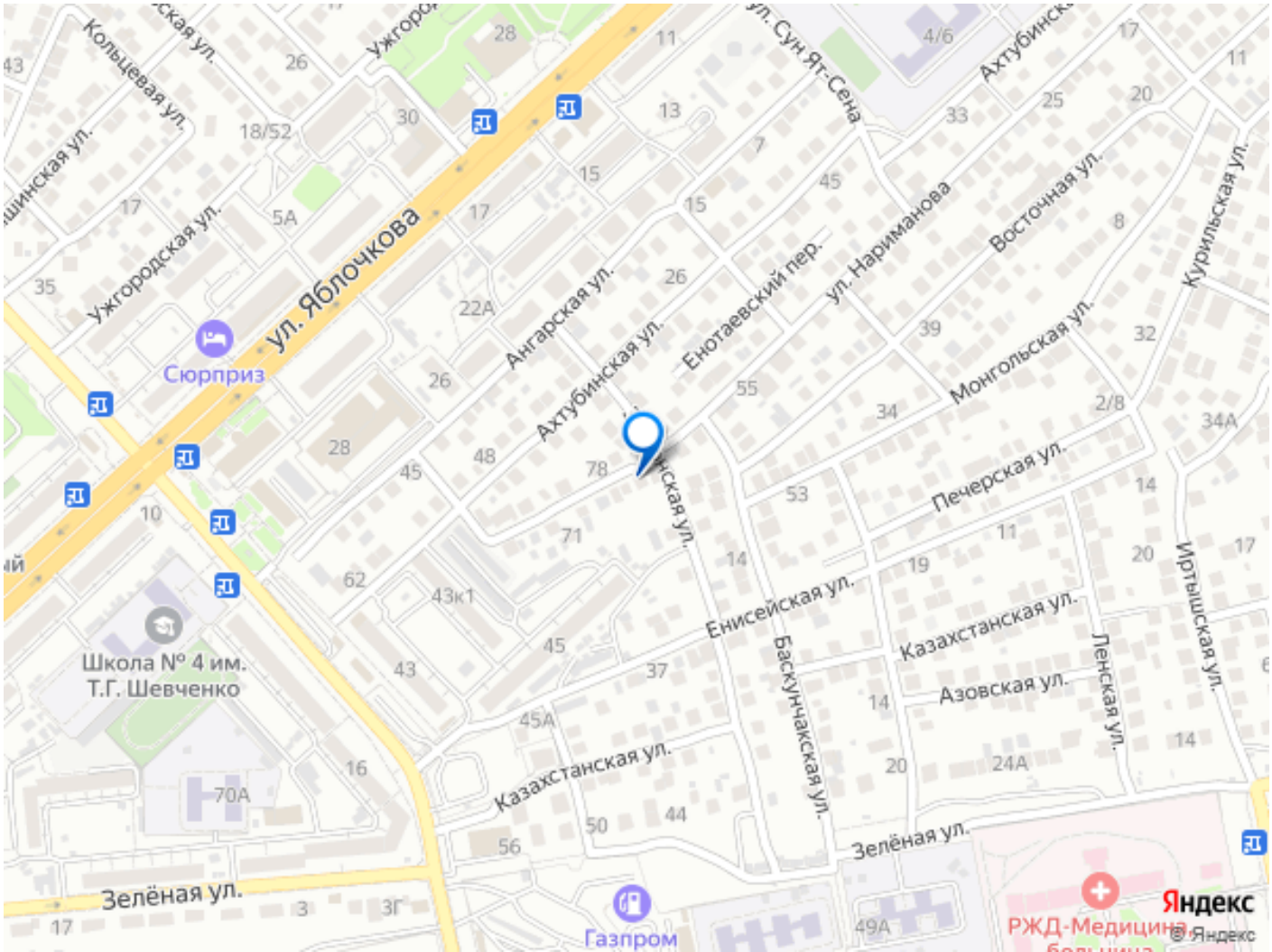
Продаю дом -доходный дом, мини отель (одна остановка от Ж/Д вокзала) на участке 6 соток (в сё в собственности) расположенный около перекрёстка улиц Б. Алексеева /Яблочкова. На участке 3 дома. В первом доме 3 этажа, на каждом этаже по 2 квартиры, всего 6 полноценных квартир с кухнями и сан узлом. Второй дом одноэтажный, высота потолков 4,2 метра, в нём 8 двухэтажных квартир с современной молодёжной красивой отделкой (первый этаж - прихожая, кухня, санузел, второй этаж - спальня. Третий дом

для заметок



старенький, но жилой деревянный дом площадью 44м. Вся бытовая техника и мебель остаётся. Отопление газовое индивидуальное, очень тепло. Электричество - 3фазы. При покупке помогу с этим несложным бизнесом буду сопровождать и обслуживать в течении двух месяцев. Продаю в связи с переездом и расширением бизнеса в другом городе (работать на два города очень тяжело)





Move.ru - вся недвижимость России