

Создано: 15.10.2025 в 15:37

Обновлено: 17.10.2025 в 16:27

<https://astrahan.move.ru/objects/928575965>

5

Анна Викторовна Ихтиар, ТИТУЛ

79170900886

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 7А**

49 999 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 7А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

213.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

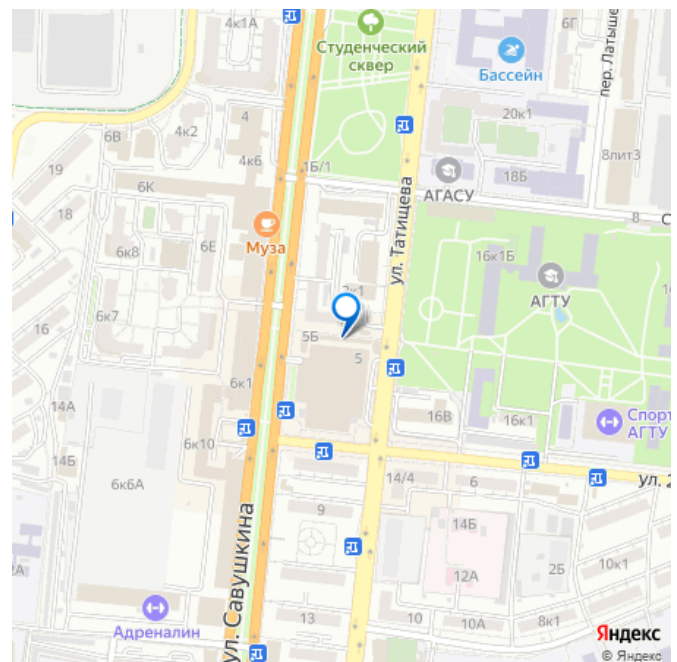
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

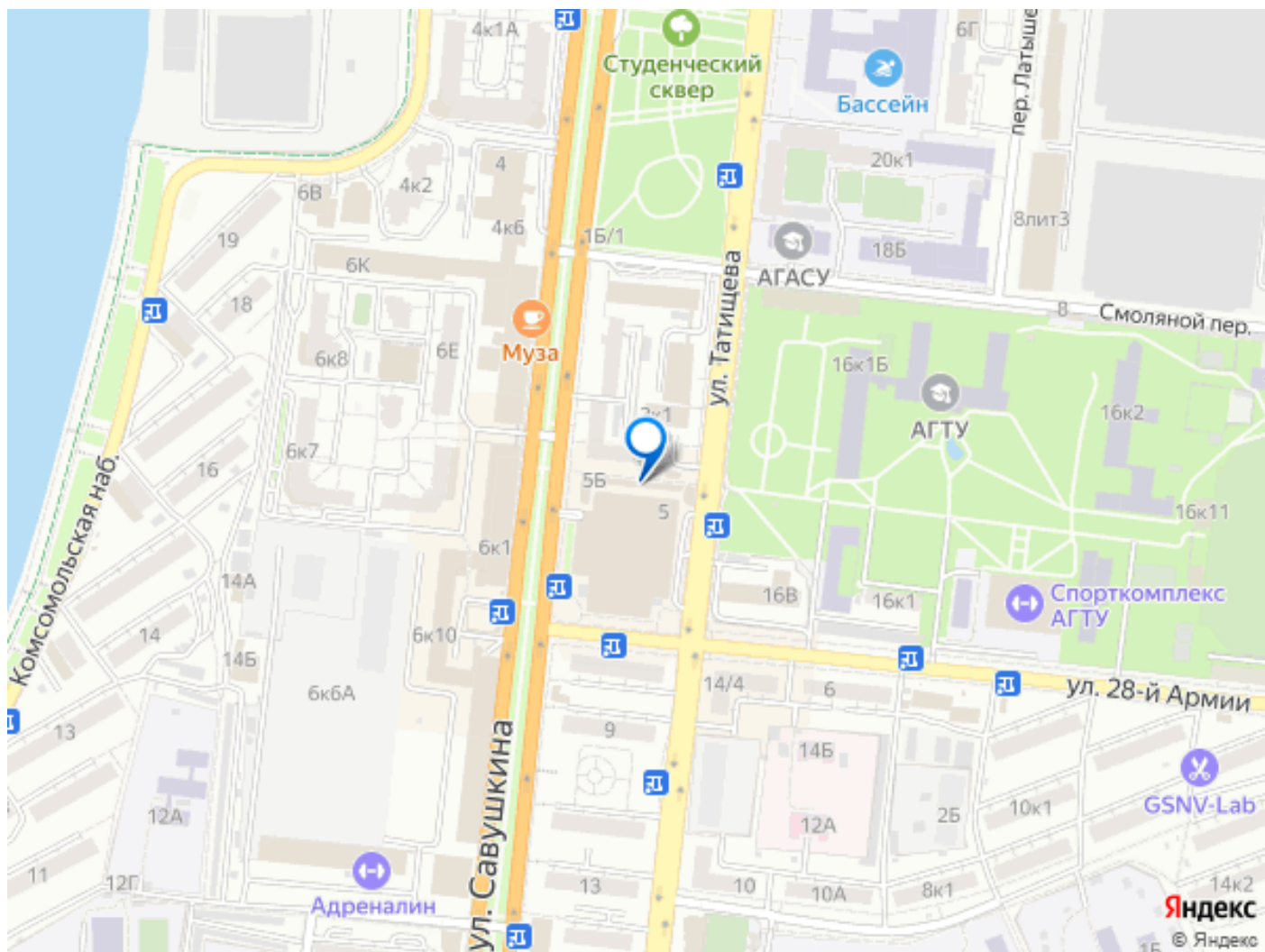
Предлагается на продажу отдельно стоящее здание с готовым доходным арендным бизнесом. Здание расположено напротив общежития и центрального входа в главный корпус АГТУ, что стабильно обеспечивает активный пешеходный и автомобильный трафик. Само здание состоит из 8 помещений, каждое из которых имеет свой отдельный вход. В каждое помещение заведены коммуникации: свет, вода, канализация. Все помещения сданы в аренду. Общая площадь: 213, 95 квт. Коммуникации:

для заметок



центральная вода, канализация, свет 180 кВт, установлена отдельная ТП. Объект находится в отличном техническом состоянии. Все оставшиеся вопросы по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России