

🕒 Создано: 20.11.2023 в 13:03

Обновлено: 19.10.2025 в 16:33

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сен-Симона, 42к6**

5 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сен-Симона, 42к6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Сен-Симона](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

122.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

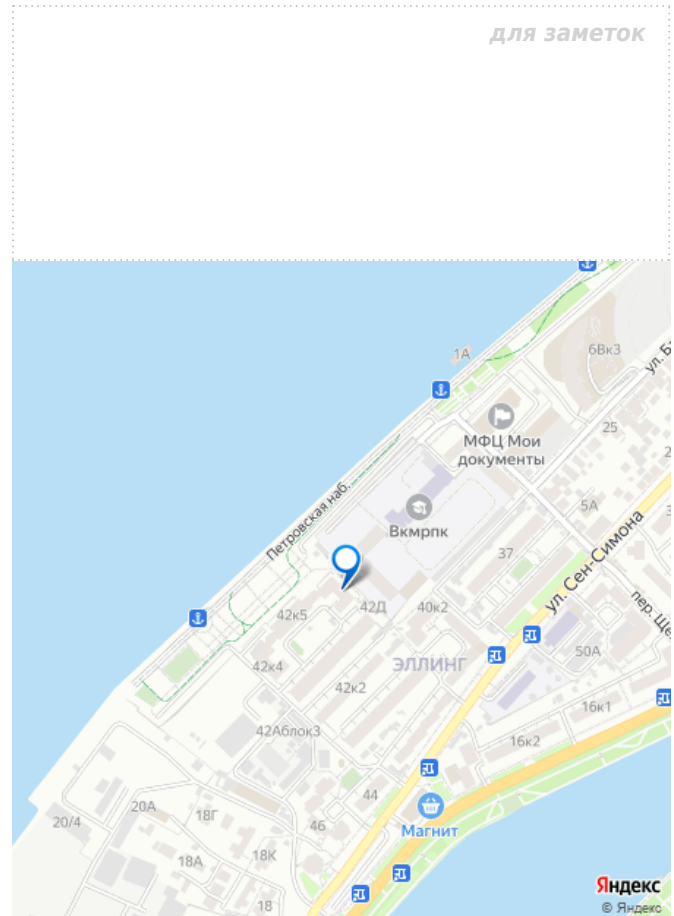
Продам

Раздел

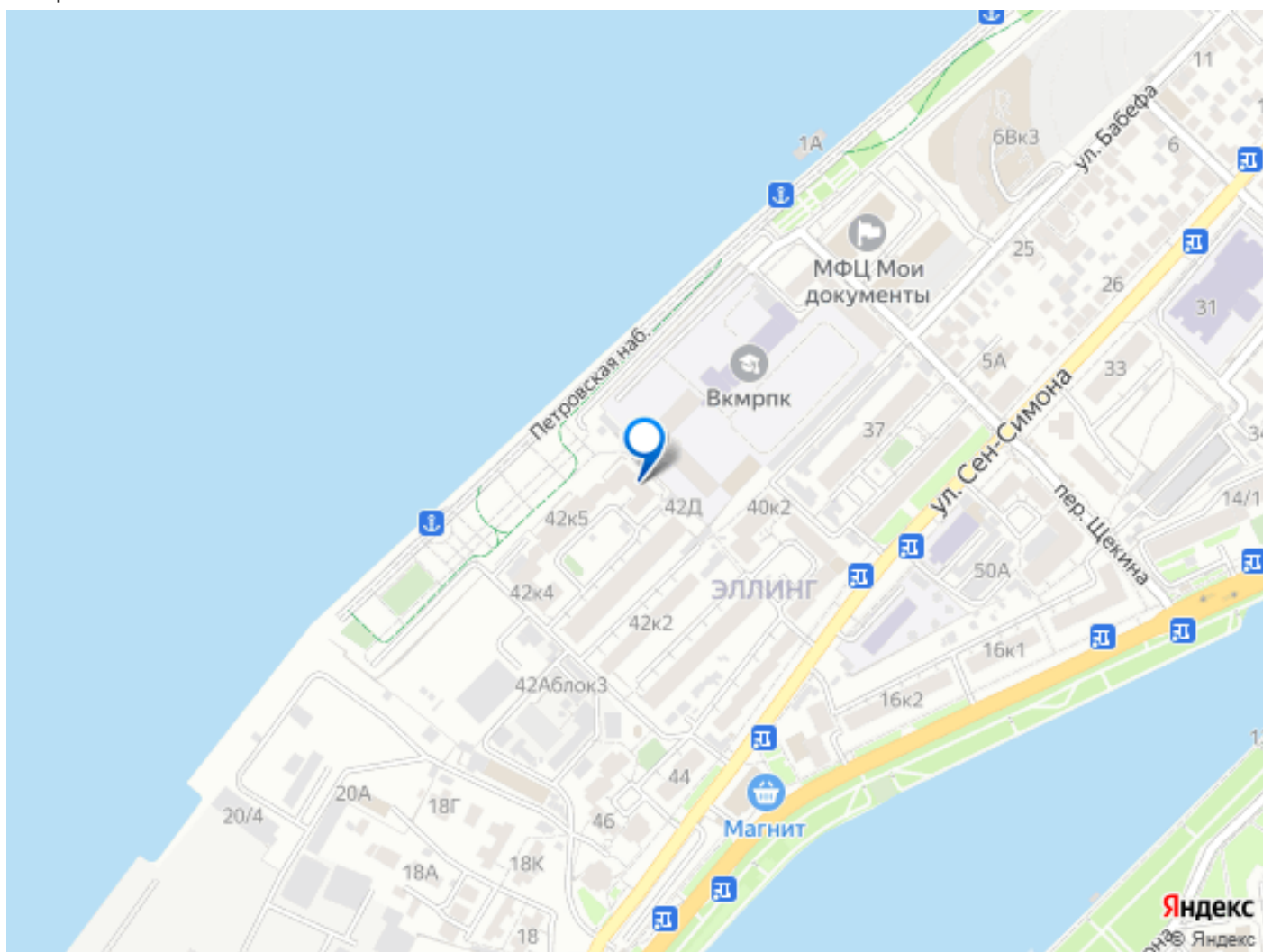
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ с РЕМОНТОМ.
ЛОКАЦИЯ - ПЕРВАЯ ЛИНИИ от ВОЛГИ - ул.
Сен-Симона Площадь - 122 3 кв. м. МОЖНО
ОТКРЫТЬ ВАЛДБЕРИЗ, ОЗОН, АТЕЛЬЕ,
МАСТЕРСКУЮ, ДЕТСКИЙ ЦЕНТР, МАГАЗИН,
ДЕЛОВОЙ ОФИС, СТУДИЮ КРАСОТЫ,
ПАРИКМАХЕРСКУЮ и т д. Помещение имеет 2
входа. В настоящий момент - есть
арендаторы, которые приносят стабильный
доход. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ: - год
постройки дома - 2003. - площадь 122.3 кв. м.
- все коммуникации - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. -



состояние - ХОРОШЕЕ, выполнен ремонт. -
сплит-система и 2 кондиционера. - окна
выходят на ВОЛГУ. - парковка во дворе и за
периметром дома - вблизи с набережной. -
локация имеет высокий арендный потенциал.
КАЧЕСТВЕННАЯ КОММЕРЦИЯ - без проблем и
долгов!!! В собственности у одного лица. Все
документы в порядке. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ВОЛГИ - прямо
за домом - с детской площадкой, с местами
для отдыха, с парковкой. Отвечу на ваши
вопросы, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России