

Создано: 24.09.2025 в 01:03

Обновлено: 30.09.2025 в 01:03

Астраханская область, Приволжский район, село Растопуловка, прибрежная улица, 8

65 000 000 ₽

Астраханская область, Приволжский район, село

Растопуловка, прибрежная улица, 8

Улица

[улица Прибрежная](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

21100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

База отдыха «Волжанка» расположена на левом берегу р. Волга в 1,5 км ниже с. Растопуловка, Приволжского района, Астраханская область, на площади 21400 м². Всего 20 минут езды от г. Астрахани. База построена 2013 году. На территории базы построено 16 кирпичных строений, общей площадью 1296,10 м². Все строения с удобствами, укомплектованы: сплит системами, двухкамерными холодильниками, новыми телевизорами, микроволновками, электрическими чайниками, посудой,

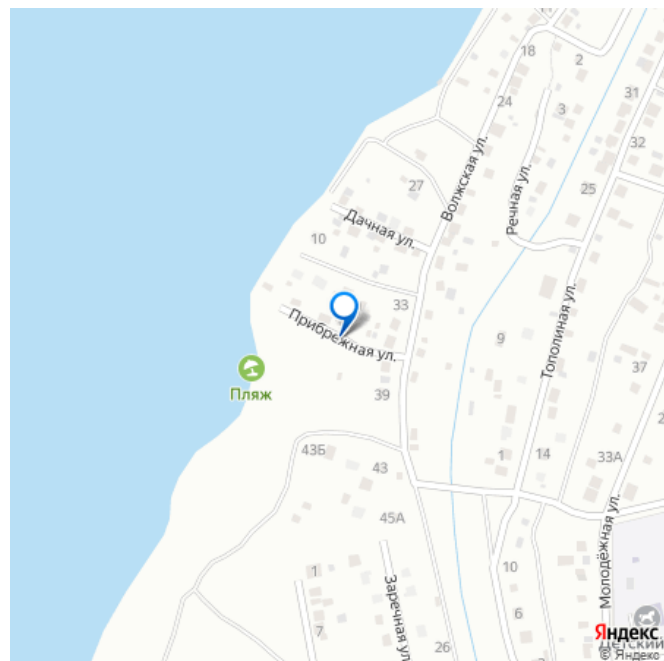
<https://astrahan.move.ru/objects/928512808>

4

Наталия, Наталия

**7(988)198-47-59,7(908)
611-93-82**

для заметок



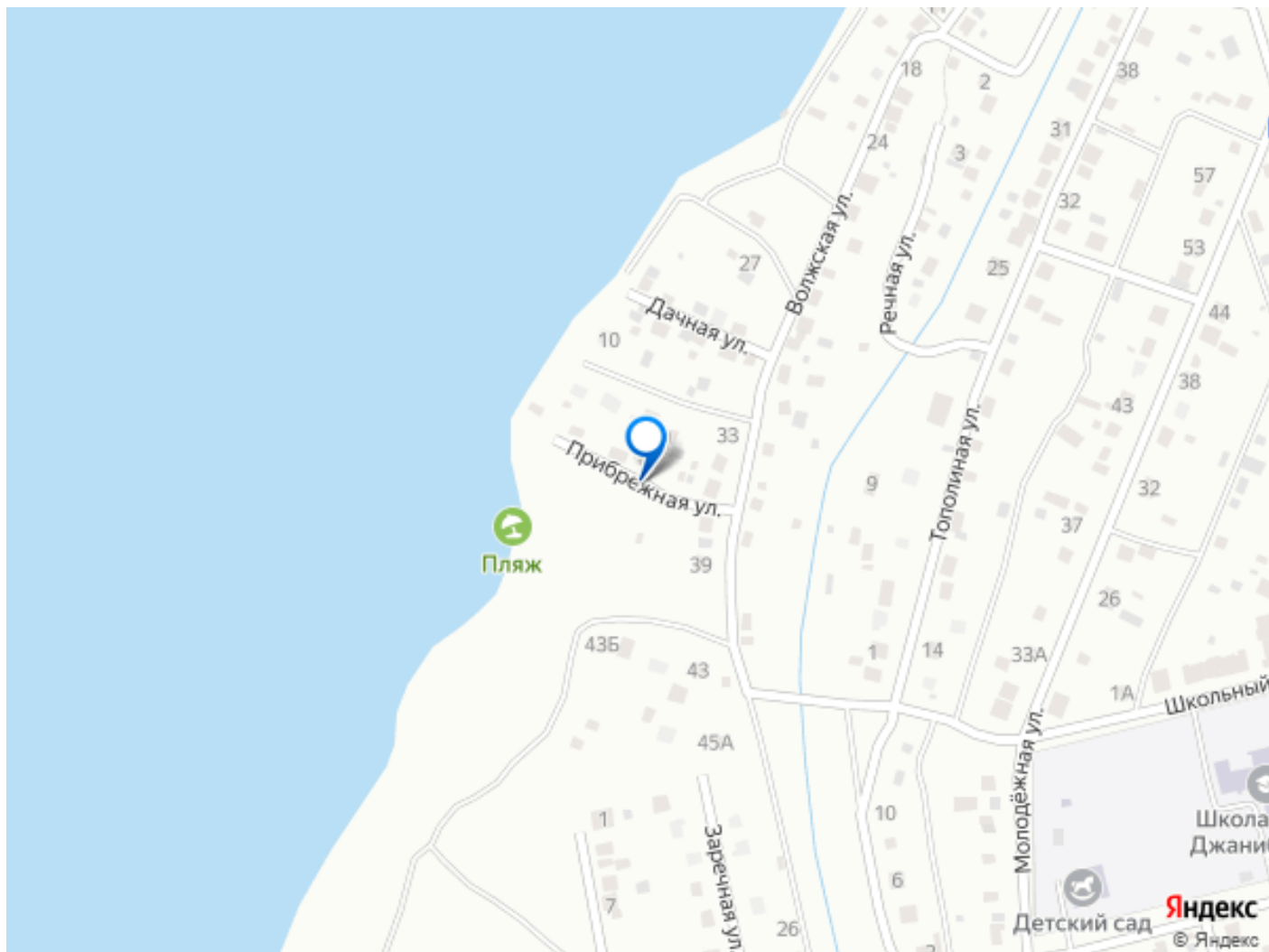
постельным бельем, полотенцами. К каждому строению уютные беседки: с электричеством, мангалом, печью под казан, водопроводом. Построена насосная под скважину, вода фильтруется. Кафе 2х этажное - 294 м². Конференц-зал - 209,5 м². Баня «на дровах» - 136,9 м². Детская площадка. Спортивная площадка. Бильярдная. Теннисные столы. Фонтаны. Построены 2 открытых бассейна в 2020 году 6*6*1,2 и 16*8*1,7 В распоряжении гостей имеются беседки - отдельная зона отдыха на свежем воздухе с садовой мебелью и мангальной зоной. Территория озелена: можжевельником, соснами, елками, березовой рощей, цветником. На берегу р. Волга рыбалка. На территории оборудована площадка для спуска водной техники. На территории имеется беспроводной скоростной интернет. Допуск посторонних лиц ограничен. Имеется видеонаблюдение с удаленным доступом. Перспектива развития базы: строительство - много свободной земли; развитие рыбалки - флота; охота - напротив остров, центр реабилитации, пансионат, детский лагерь, база для размещения творческих и спортивных групп и т. д 2028 году построят Северный обход Астрахани и третий мост через Волгу. Мост появится от правого берега Волги в районе трассы Р-22 «Каспий» дорога М-4 «Дон» — Тамбов — Волгоград — Астрахань, а с левого берега — от трассы Астрахань — Красный Яр — граница Республики Казахстан. От микрорайона Бабаевского, возле поселка Стрелецкое. Он примкнет к транзитной магистрали, которая ныне соединяет микрорайон с улицей Латышева. А дальше – к дороге «Астрахань – Москва». То есть, от астраханского участка российско-казахстанской границы можно будет сразу же поехать в направлении Дагестана,

Ставрополя или Москвы. И в обратном направлении. В следствии чего база находится в очень хорошем месторасположении. Торг уместен. Рассмотрим варианты обмена: Москва, Московская обоать, Санкт-Петербург, Ставропольский край - курортные города. На Яндекс картах есть 3D-изображение. Продается все вместе в связи с переездом.
[#7502469#]









Move.ru - вся недвижимость России