

🕒 Создано: 29.08.2025 в 07:40

Обновлено: 28.09.2025 в 08:02

<https://astrahan.move.ru/objects/928453459>

9

Собственник

79171904831

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 3**

11 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 3

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

143 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

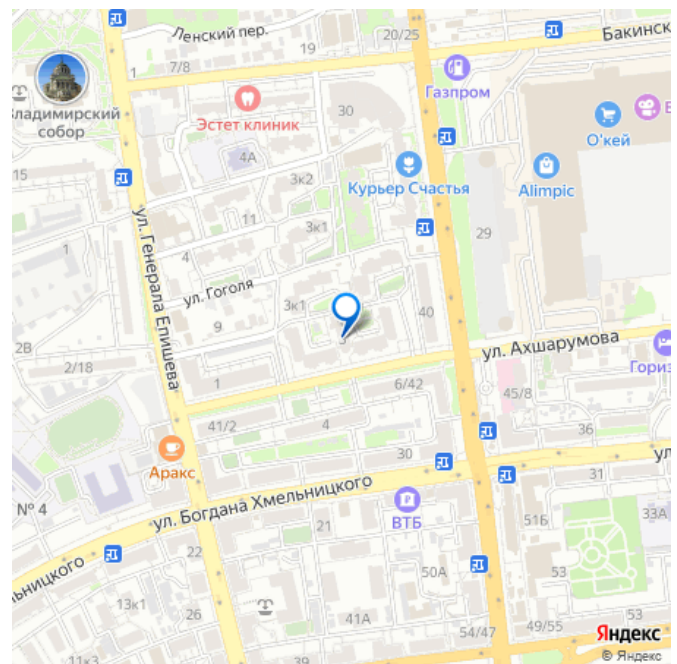
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 2-х уровневая квартира в центре города. 5 комнат, 3 санузла, 4 лоджии, индивидуальное отопление. Идеальна для большой семьи! ОПИСАНИЕ: на пятом этаже (82,1 м2) - 2 спальни с выходом на индивидуальные лоджии + гостиная с присоединенной утепленной лоджией + кухня. - Просторные прихожая с гардеробом и кухня со встроенной кухонной мебелью. - Большой зал. - Утеплённая лоджия. Зимой на лоджии тепло. -Совмещенный Санузел -На втором этаже (мансарда) две комнаты (25.1м2+29.5м2) + две лоджии + два санузла, один из них отдельный - Есть кладовые 2 комнаты на 2-ом этаже. Здесь можно хранить колёса, инструмент или принадлежности для рыбалки. - Есть кладовые 2 комнаты между на 2-ом этаже. Здесь можно хранить колёса, инструмент или принадлежности для рыбалки. -Котел ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ в квартире позволяет включать/выключать/регулировать отопление по своему желанию, регулировать температуру горячей воды. При этом расходы на отопление минимальны. В квартире всегда достаточно свежего воздуха и естественного света. Окна выходят на две стороны. Общая площадь квартиры 147 м2, а с лоджиями 171,4 м2 ОСНАЩЕНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

Квартира обставлена необходимой для жизни мебелью и техникой. 4 сплит системы (Гостиная, спальня, кухня и в комнате в мансарде) Кухонный гарнитур Шкаф - стенка в гостиной Стиральная машина и много еще чего. Вообще заезжай и живи!

ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошая транспортная доступность. ТЦ Алимпик и ВАСТОРГ в 5 минутах ходьбы. У дома автобусная остановка. Рядом магазины, школы, детские сады. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Чистый подъезд и ухоженный двор. - Возможность парковки во дворе. - Чистая продажа. Сопровождение юристов. - Хорошие, воспитанные соседи. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «Продано». Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!



