

Создано: 18.03.2024 в 17:18

Обновлено: 05.08.2025 в 16:51

Астраханская область, Астрахань, улица
Бульварная, 7

6 690 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бульварная, 7

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

5

2.8 м

69.2 м²

10.2 м²

103 м²

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

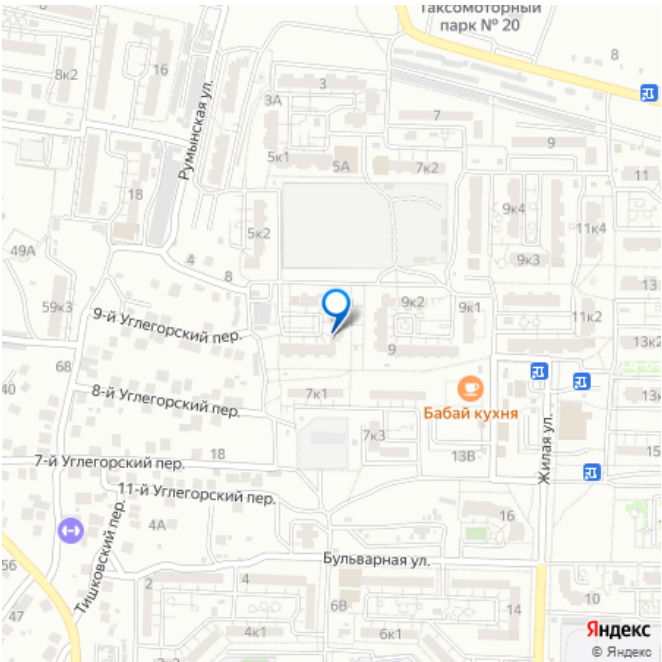
<https://astrahan.move.ru/objects/928389602>

1

Собственник

**79171907248,7917190
7260**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

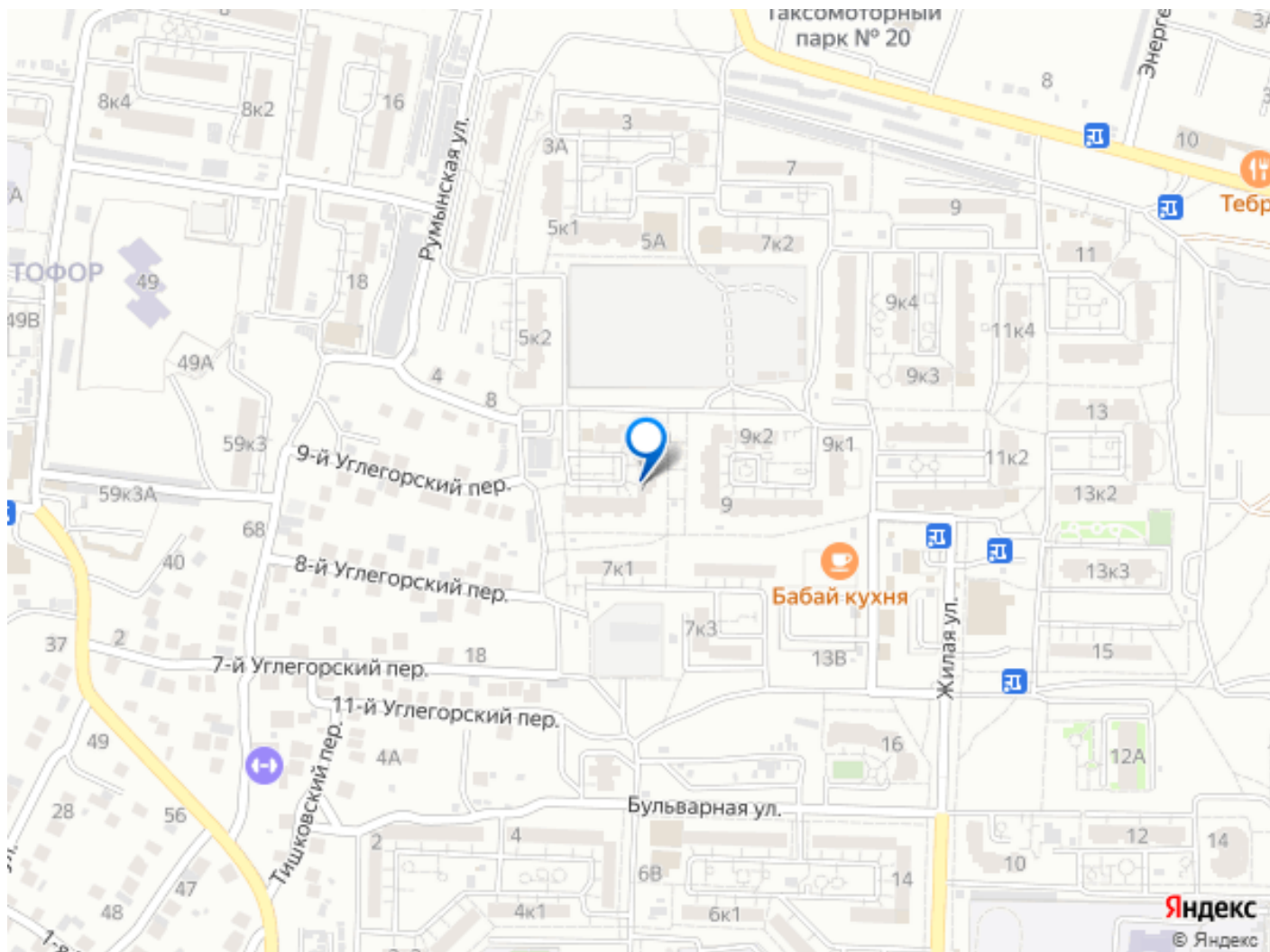
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 5-комнатную двухуровневую квартиру на 5 и 6 этаже 6-этажного дома. Все комнаты изолированы, на каждом уровне санузел, душ. На каждом уровне два отдельных выхода в подъезд на лестничную площадку. Можно разделить на две отдельные двухкомнатные квартиры сразу после приобретения и сдавать двум разным арендаторам. В настоящее время уже есть арендатор с длительным проживанием, с ежегодной пролонгацией договора, и вам будет легче оплачивать ипотеку (если не понадобится, договор с арендаторами расторгается в процессе сделки купли-продажи). В этом районе дефицит аренды жилья, с любым количеством комнат. Зимой очень тепло, даже жарко. Квартира со старым ремонтом, но в жилом состоянии, есть шкафы, для хранения одежды, одна сплит-система. Для будущего ремонта: потолки, стены и полы не требуют выравнивания. В шаговой доступности школа, детский садик, магазины, магнит, красно-белое, конечная маршрутки и автобуса. Документы готовы к сделке, без долгов, один взрослый собственник, никто не прописан. Любая форма оплаты, ипотека, полная стоимость в ДКП. По дополнительным вопросам обращаться по телефону. Агентство недвижимости и риелторов, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России