

Создано: 11.06.2025 в 18:26

Обновлено: 21.10.2025 в 19:31

**Астраханская область, Астрахань, улица
Баумана, 13**

7 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 13

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

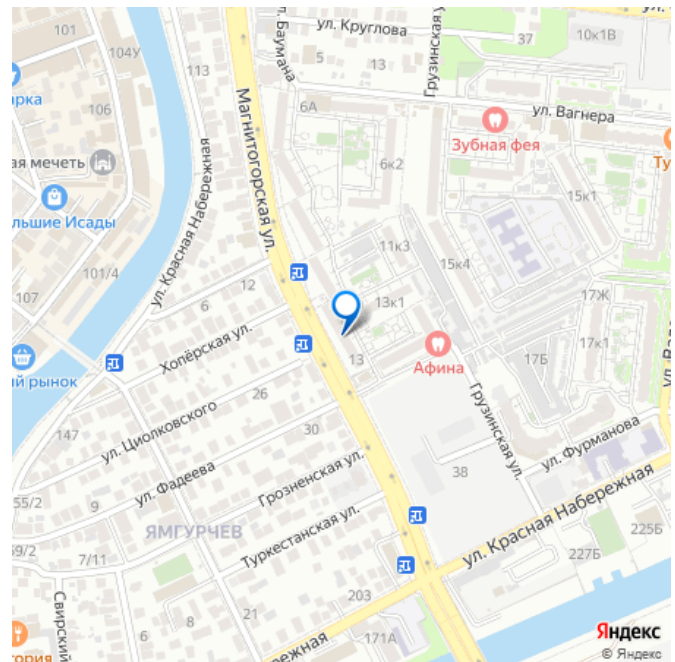
<https://astrahan.move.ru/objects/928137250>

2

Сергей Коновалов, А30

79885906200

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107242545 В связи с переездом в другой город продается уютная крупногабаритная квартира с ремонтом премиум качества! Для Вас 4-х комнатная квартира на 4/9 этаже панельного дома 1998 года постройки по адресу: улица Баумана, д.13 в доме серии 135 Б в спальном районе города Астрахани с отличной транспортной доступностью в любую локацию. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город. Видны основные достопримечательности: Астраханский Кремль, Мечети, старинные здания и сооружения, видны новые красивые многоэтажки. Во время всех праздников, не выходя из дома, стоя у окна, можно любоваться не только красивыми закатами и завораживающими видами, но праздничными салютами. Параметры: Общая площадь - 96,6 кв.м., комнаты - 10,6, 8,7, 16 и 24,9 кв.м, кухня - 8.7 кв. м Состояние: в квартире выполнен высококачественный ремонт и она оборудована всей необходимой техникой вплоть до самых мелочей! В квартире продуманы все моменты: удобное расположение розеток и выключателей,

освещение в комнатах, цветовое решение в интерьере, материалы, которыми сделан ремонт, только высокого и отличного качества. О квартире: теплая, светлая, уютная с удобной планировкой (просторная), 4 изолированные комнаты, вместительная гардеробная, окна на обе стороны. Входная дверь металлическая - TOREX. В квартире установлены пластиковые окна.

Стеклопакеты на окнах, выходящих на улицу - двухкамерные, во двор - однокамерные. На стенах в комнатах поклеены современные стильные виниловые обои. Потолки во всех комнатах - натяжные. На полах во всех комнатах за исключение ванной и туалета уложен уникальный паркет из карельской березы и дуба. Все межкомнатные двери в квартире установлены от фабрики Волховец.

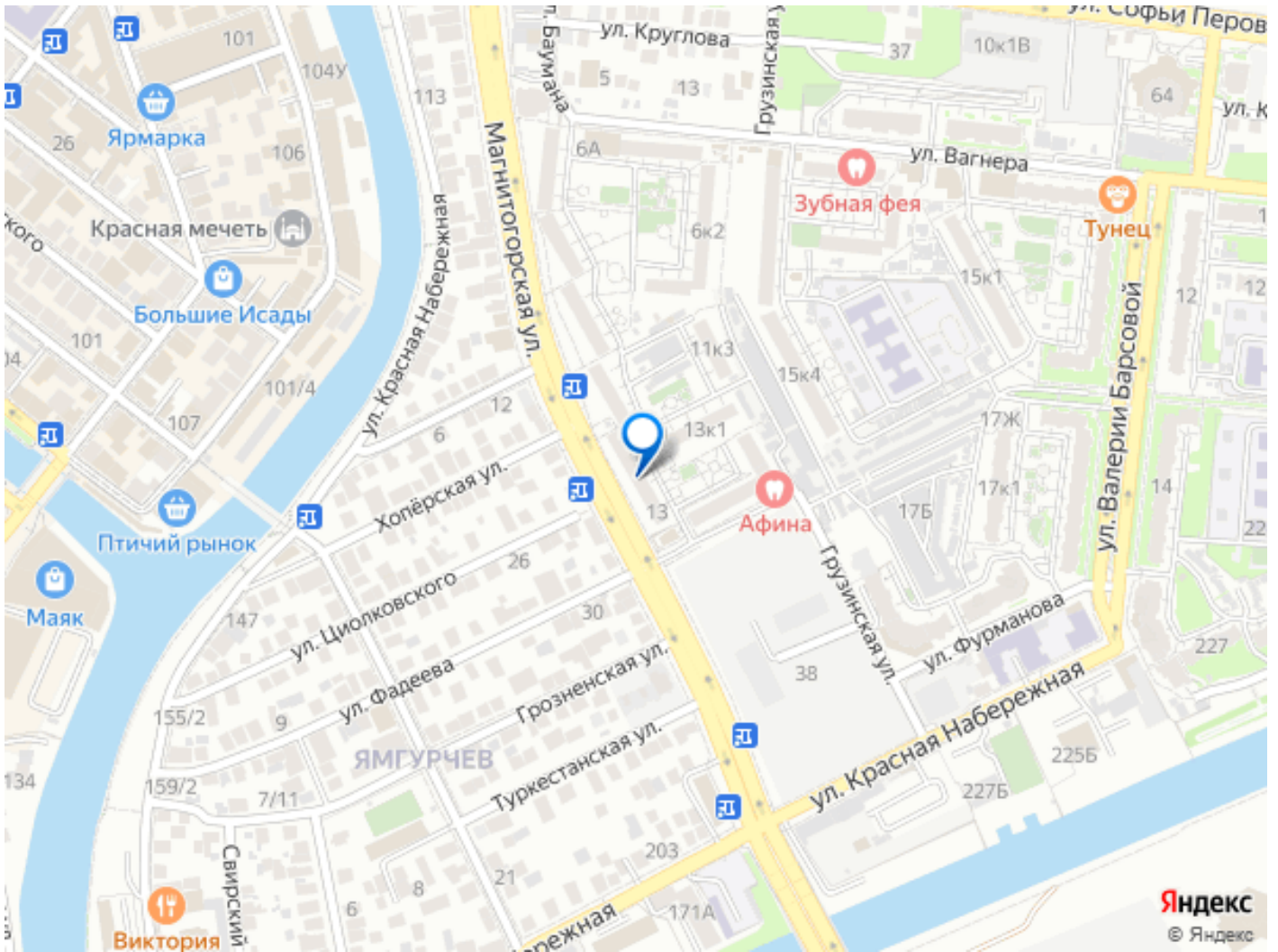
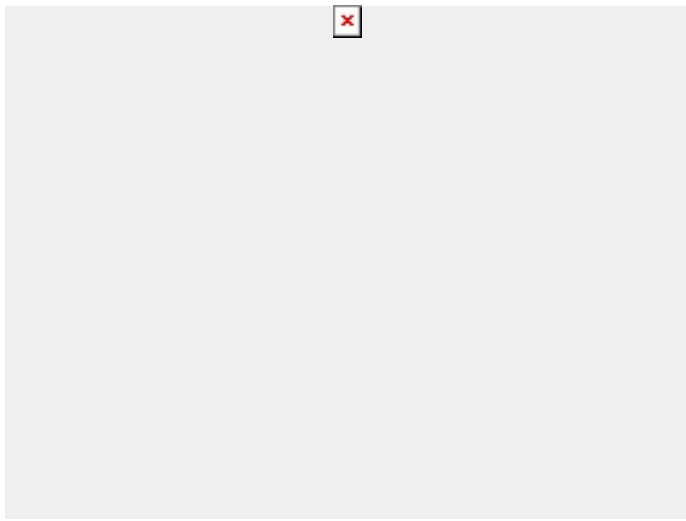
Материал межкомнатных дверей - шпон натуральный миланский дуб. Стенка в зале - Ангстрем. Сплит-система Panasonic. Кухонный гарнитур: дверцы изготовлены из массива дуба (Италия). Газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенная в кухонный гарнитур - DEXP. На кухне установлен новый двухдверный холодильник LG.

Микроволновая (СВЧ) печь Samsung. В прихожей установлен угловой вместительный шкаф и обувница. В ванной комнате, санузле и душевой полы и стены облицованы керамической плиткой.

Установлен полотенцесушитель. Стиральная машина - LG. Вся мебель - IKEA. Сантехника - подвесной унитаз ROCA. В санузле установлен накопительный электрический бойлер для нагрева воды в случае отключения TERMEX 30 л.. В душе установлена стеклянная дверь, открывающаяся в обе стороны. Смеситель в душевой установлен из IKEA с

терморегулятором. В помещении с душевой в зоне переодевания оборудованы теплые электрические полы. Жилая комната с аквариумом оборудована мягкой мебелью и платяным шкафом из IKEA. Установлена сплит-система - Hyundai. В спальне установлена кровать фабрики Аскон с ортопедическим матрасом. Сплит-система Panasonic. Из сп





Move.ru - вся недвижимость России