

🕒 Создано: 09.08.2025 в 22:32

Обновлено: 09.10.2025 в 12:56

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сун Ят-Сена, 63**

6 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

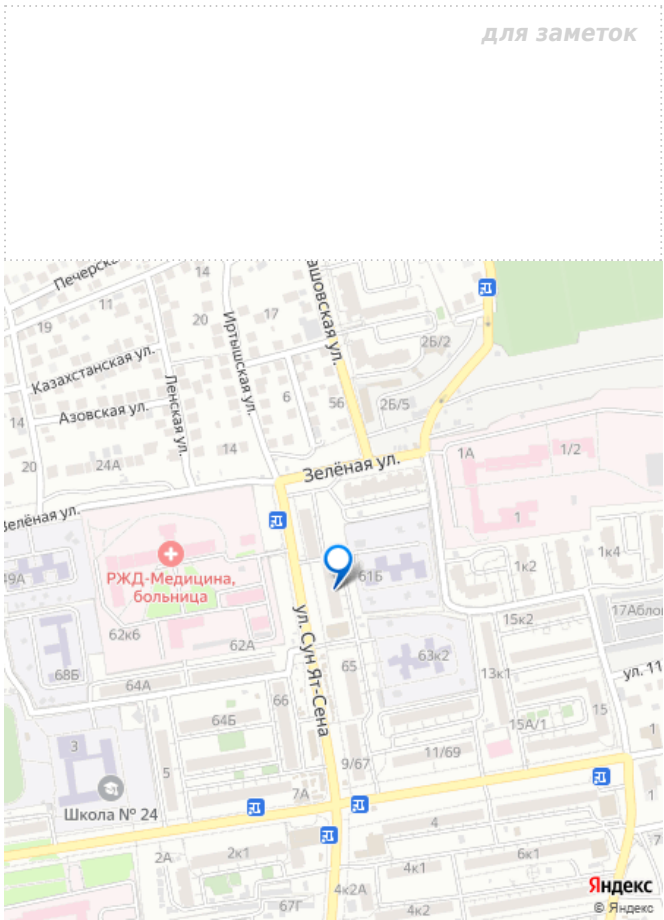
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

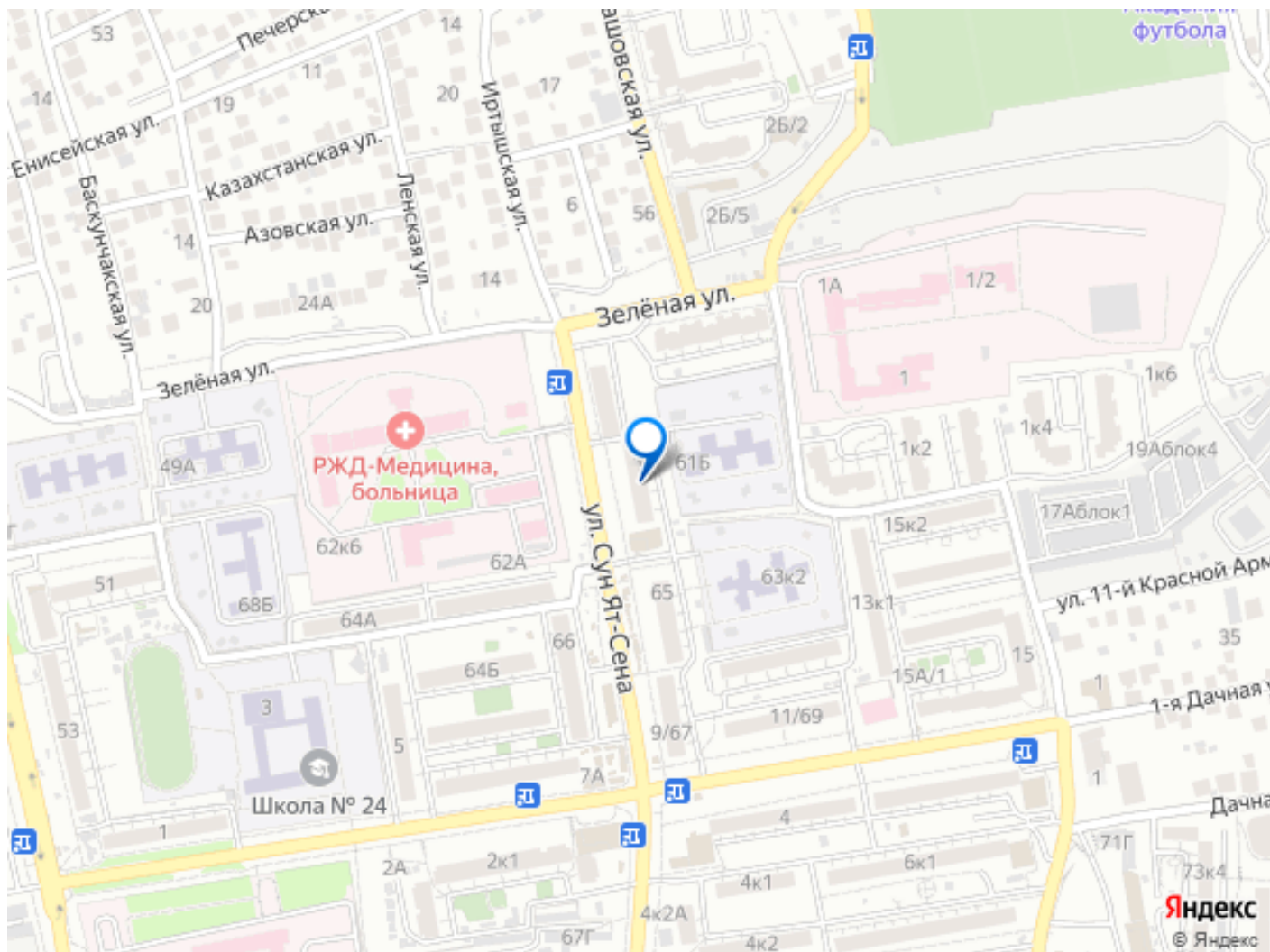
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113099294 Успейте купить классную во всех планах квартиру! Продается просторная, уютная Евротрехкомнатная квартира общей площадью 91,6 кв.м, все комнаты изолированы, 1 лоджия, большая просторная кухня совмещённая с балконом. Жилые комнаты площадью 12,4 кв.м, 12,8 кв.м., 17,1 кв.м. Прихожая 9,1 кв.м., подсобное помещение(кладовая) 2,4 кв.м., душевая комната с душевой кабиной и джакузи 5,6 кв.м., туалет 1 кв.м., застекленная лоджия 6,8 кв.м. (не входит в общую площадь =91, 6 кв.м.) Все перепланировки узаконены. В квартире остается все. Удобная планировка. Высокие потолки. Просторные комнаты. В новостройках сейчас такого не встретите. Свежий ремонт из качественных материалов в приятной и современной цветовой гамме. По технической части: -окна заменены на стеклопакеты; -вся проводка заменена; -батареи заменены на современные радиаторы; -трубы заменены на пластиковые; - встраиваемая кухня, сделанная по дизайнерскому проекту; -сантехника качественная. В просторной душевой комнате площадью 5,6 кв.м. установлена душевая кабина, угловая ванна с джакузи, стиральная машина и умывальник. Локация во все стороны города, легко выехать на ул. Маркина, ул. Яблочкова, ТЦ «Три кота»,

«Восточный», ул. Софьи Перовской. Дом находится напротив РЖД Медицина. Остается все, что вы видите на фото. Рядом все, вот все, что надо: рынок; -остановки общественного транспорта во все стороны города; -поликлиники и больницы; -сады; -школы; -почта; -пункты выдачи заказов. Школа 24, детские сады в шаговой доступности. В доме в 2010 году сделан капитальный ремонт, в том числе: - устроена трехслойная утепленная кровля (полистирол-бетон-гидроизоляция технониколь; - в подъездах вся межквартирная электропроводка заменена на медную; - установлены «умные» электросчетчики; - в подвале заменены все коммуникации тепло и водоснабжения и водоотведения; - в тепловом пункте дома установлен элеватор с электронным погодозависимым управлением, позволяющим в паре с электронным теплосчетчиком экономить до 30% на оплате за тепло; -в тепловом пункте дома установлен бойлер обеспечивающий подогрев горячей воды (вода в кране горячей воды в квартирах дома питьевого качества из водопровода а не из батарей) с электронной регулировкой температуры; - в доме установлен централизованный подкачивающий насос в системе водоснабжения с частотным управлением обеспечивающий стабильное давление в системе водоснабжения на всех этажах дома. - в подъездах установлены современные пластиковые окна; -все подъезды отремонтированы. Звоните, уточняйте подробности. Приходите на просмотр. Документы проверены. Обременения по квартире отсутствуют - подтверждается информацией из Росреестра. Отдельно можем предложить новому собственнику по догов



Move.ru - вся недвижимость России