

Создано: 29.08.2025 в 09:34

Обновлено: 27.09.2025 в 13:22

**Астраханская область, Астрахань, улица
Генерала Герасименко, 4**

9 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала
Герасименко, 4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Генерала Герасименко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

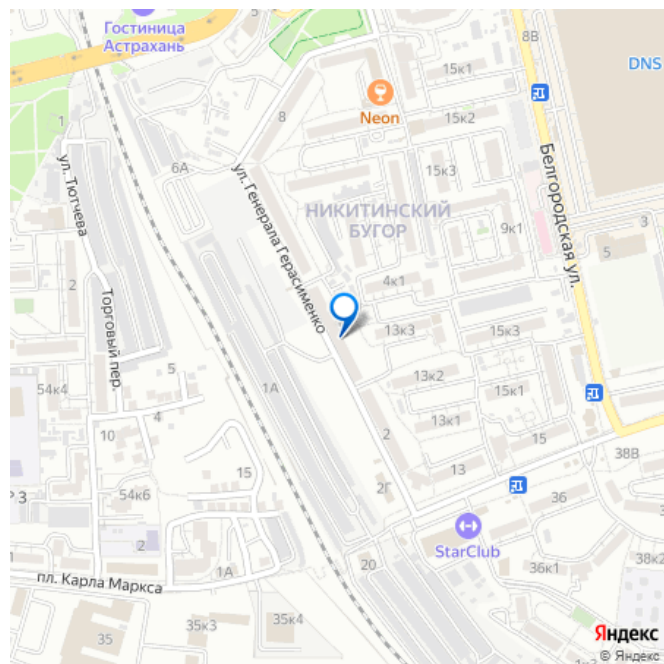
<https://astrahan.move.ru/objects/928453462>

2

Собственник

79170901274

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

ТОЛЬКО ОБМЕН! Обменяем на 4-к квартиру не менее 80 кв.м. в Санкт-Петербурге в любом состоянии с нашей доплатой! Просторная 4-комнатная квартира в Астрахани на улице Генерала Герасименко, дом 4. Общая площадь квартиры составляет 91.8 кв. м, она расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира идеально подойдет для большой семьи, так как имеет четыре изолированные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят во двор и на улицу, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Ремонт 2023 года. Вся техника и мебель остаются. Ключи отдаем в день сделки. Личные вещи забираем, они уже упакованы (видно на фото). Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает стильное и современное пространство для жизни. Просторная кухня площадью 9 кв. м оборудована всей необходимой техникой, что делает приготовление пищи удовольствием. В квартире есть три лоджии, которые можно использовать как дополнительные зоны для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также наземной парковкой, что решает вопрос с парковочным местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, позволяя вам решать бытовые

вопросы без лишних поездок. Хорошая транспортная доступность обеспечит вам быстрое перемещение по городу. Конечная остановка маршрутки 33. Ж/д вокзал, автовокзал, ТЦ Ярмарка, ТЦ Три кота в шаговой доступности. Асфальт по улице. Не шумно, потому что невысокий трафик на дороге. Обмен без посредников, от собственников, что делает сделку простой и прозрачной. В квартире никто не прописан. Долгов за к/у нет. Счётчики новые. Лифт новый в 2025 году установлен.



