

Создано: 22.04.2025 в 19:48

Обновлено: 30.09.2025 в 11:38

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 45**

11 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 45

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

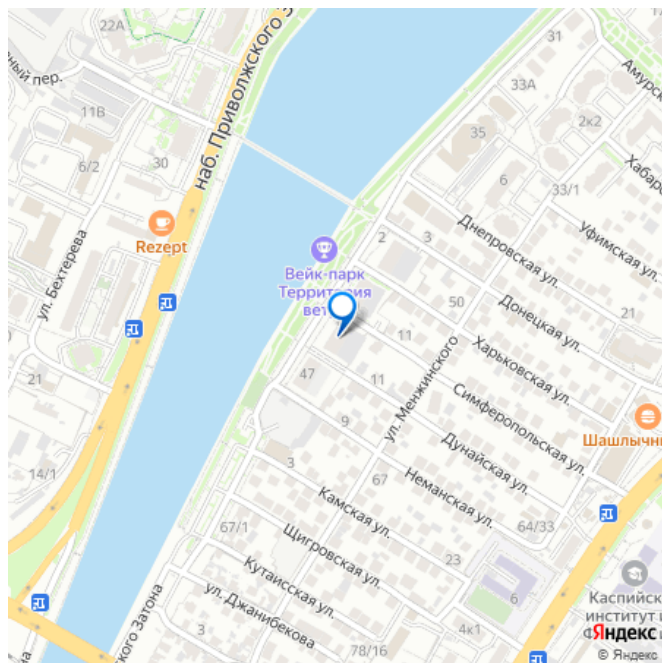
<https://astrahan.move.ru/objects/928539380>

5

**Марьям АН Новострой, ИП Андросов С.
А.**

79880605802

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему внимаю предлагается квартира на 8 этаже в Жилом комплексе Наследие доме Менделеев - это третий по счету дом из четырех 23-х этажных домов жилого квартала. Первый высотный жилой квартал на набережной Приволжского Затона, где с одинаковой легкостью можно забыть о существовании города и насладиться умиротворяющей атмосферой речного побережья, а при желании, добраться до самого центра в считанные минуты. Ключевая особенность проекта - полномасштабное витражное остекление. Квартиры с витражами и панорамным остеклением подарят Вам потрясающие виды на город и море естественного света. Все планировки продуманы и функциональны: • просторные-кухни гостиные для общения и игр • выделенные ниши для гардеробных • два санузла для сборов без очередей • родительские зоны со своим санузлом и гардеробной. В «НАСЛЕДИИ» можно получать удовольствие от жизни каждый день: - наслаждайтесь прохладой возле фонтана в жаркий день; - тренируйтесь на свежем воздухе прямо возле дома; - любуйтесь

цветением своего сада круглый год. Гордость
«Наследия» - приватный зелёный двор-парк.
Ведь это не просто место для отдыха вас и
ваших детей. Это собственный уголок
природы, где вы можете насладиться пением
птиц, покачаться в гамаке, почитать
любимую книгу в шезлонге или устроить
ужин в кругу друзей и семьи за большим
обеденным столом. Завораживающие виды
на Волгу, Приволжский Затон, кремль.
«Наследие» - 23 этажа особого комфорта.
Один собственник, долгов обременений нет.
Рассмотрим ипотеку.



