

Создано: 21.10.2025 в 21:35

Обновлено: 21.10.2025 в 20:25

**Астраханская область, Астрахань, улица
Михаила Аладьина, 8**

8 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Аладьина,
8

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

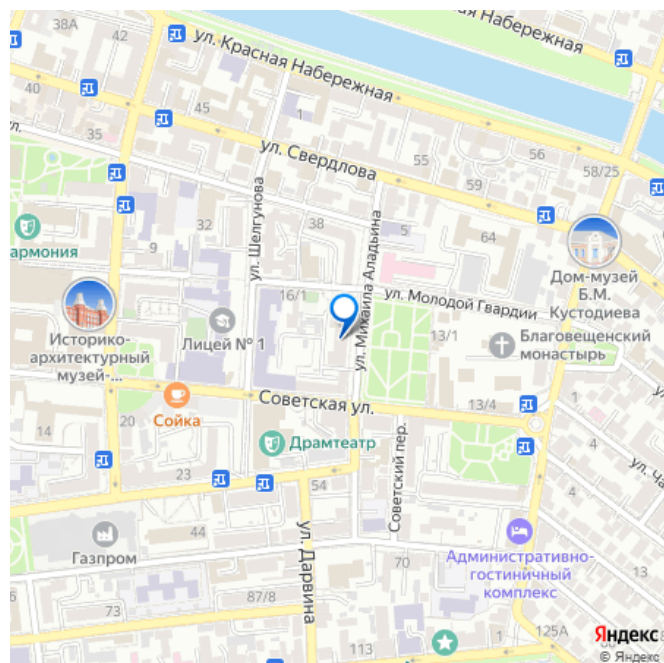
Описание

<https://astrahan.move.ru/objects/928592762>
2

Собственник

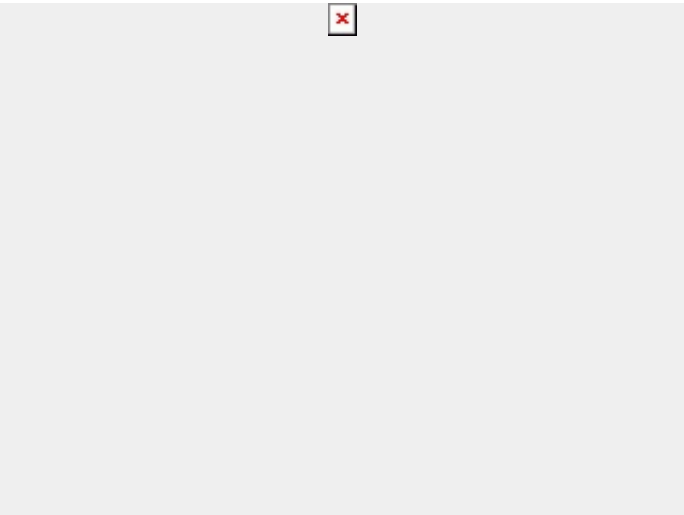
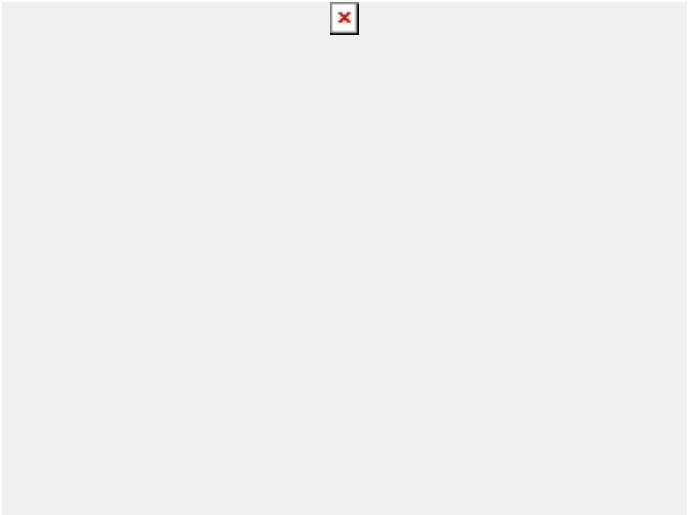
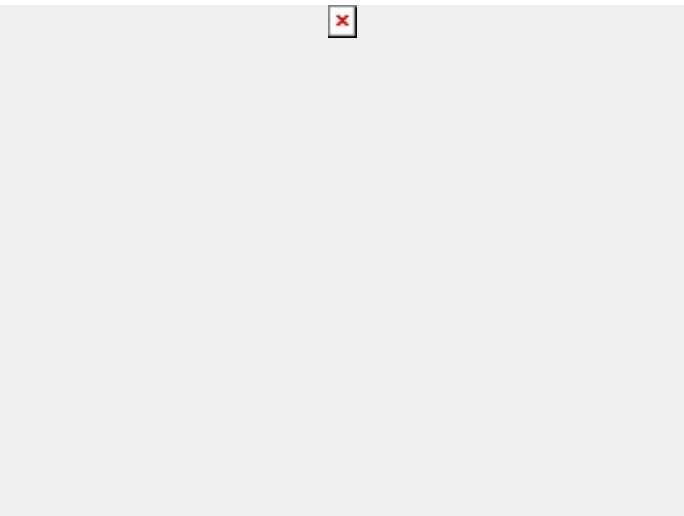
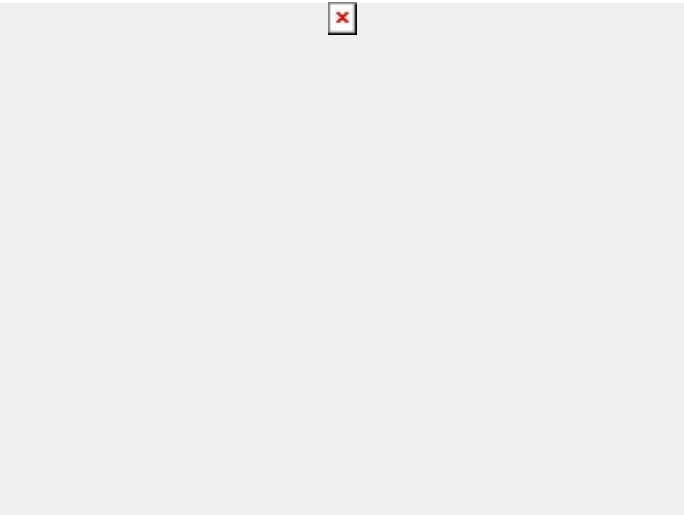
**79885906167, 7988600
4051**

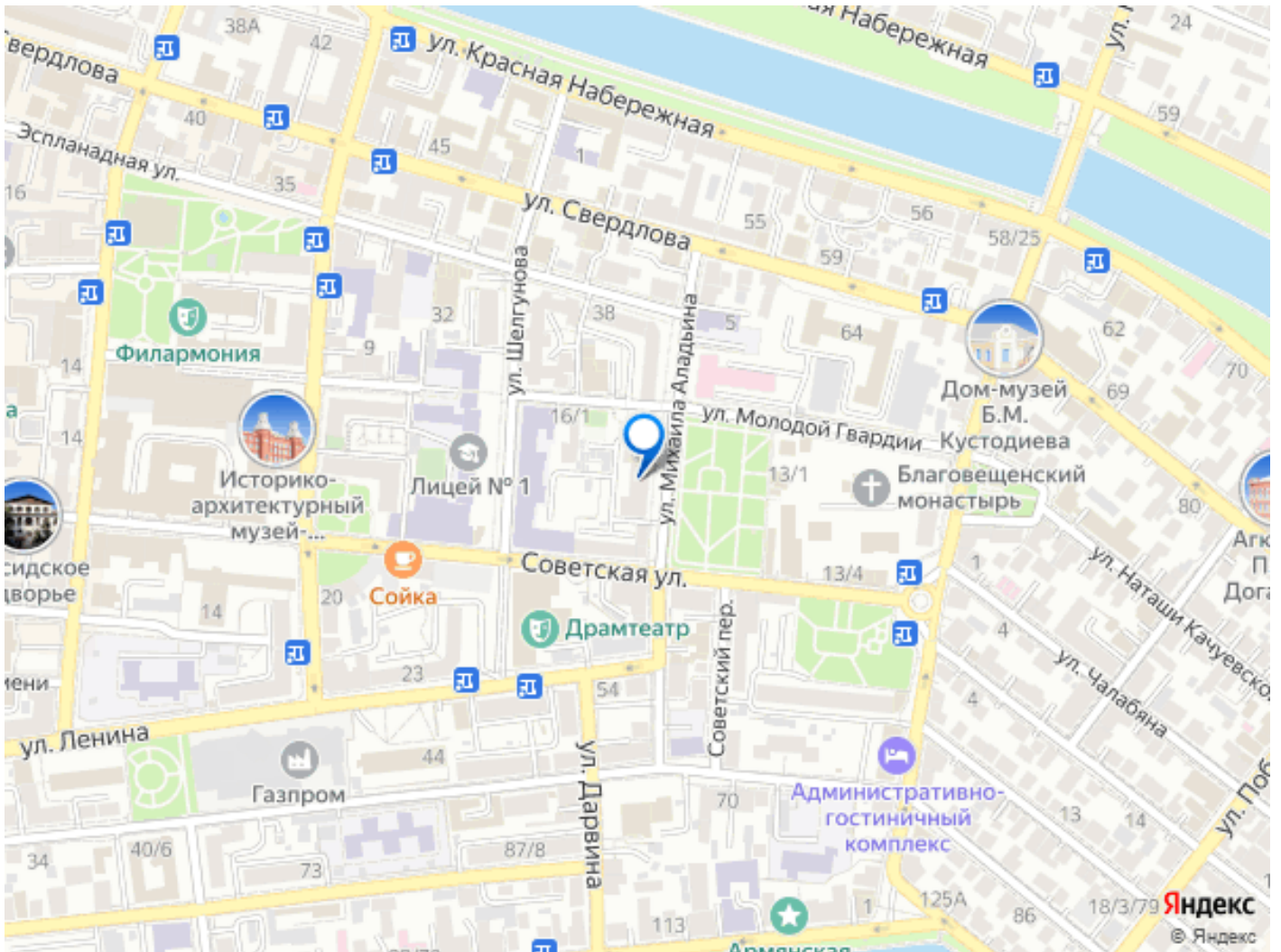
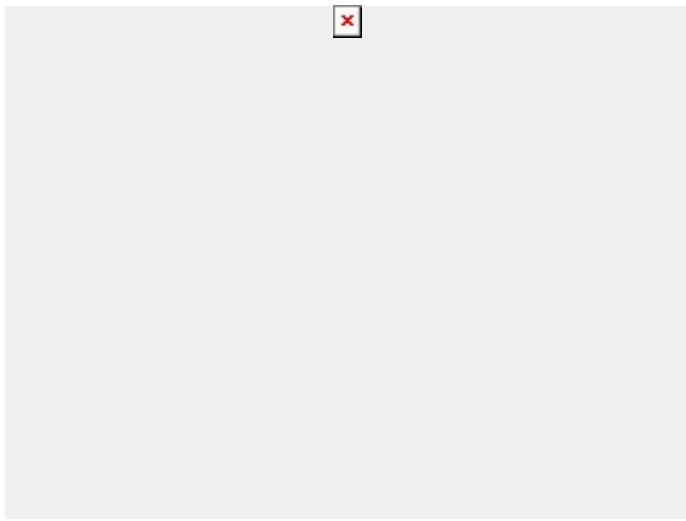
для заметок



Продаётся 4-комн.квартира (90, 2 м.кв.) в центре г. Астрахани на 5 эт. Квартира находится в уникальном кирпичном доме сталинской постройки (1956 г.). Дом в хорошем состоянии. В доме сухой подвал и отремонтированные крыша и чердак. Во дворе безопасная парковка (под видеонаблюдением). Квартира относится к разряду видовых: её балкон и 4 окна выходят на Морской сад, женский монастырь 18 в. и собор . Рядом расположены драматический театр, консерватория, филармония, краеведческий музей и другие объекты культуры. Расстояние до Кремля — 1км В шаговой доступности — лицей 1 и несколько детских садов. Хорошая транспортная развязка. В доме — магазин Магнит. Неподалёку — магазин Пятёрочка и рынок. В подъезде — новая система проводки и щиты, автоматическое освещение, проводной Интернет. Одна из комнат квартиры — 12, 7 кв. м, изолированная; зал — 21 кв. м; в две другие — 14,2 кв.м и 12,9 кв. м — вход из зала . Кухня 9,6 кв.м., квадратной формы. В квартире газ, холодная вода, газовая колонка. Санузел раздельный, ванная комната — 3,7 кв.м. Прихожая с гардеробной нишей — 3,6 кв. м , холл — 5,3 кв.м Высокие (3,1 м) подвесные во всех комнатах (кроме зала) и на кухне потолки. Во всех комнатах и на кухне пластиковые окна. Паркет. Современный электроцит и сигнализация. Квартира в хорошем состоянии. Нужен косметический ремонт. Остаётся часть мебели, в том числе: кухонный мебельный набор, новый, очень вместительный шкаф-купе в одной из комнат; шкаф-купе в прихожей; две сплит-системы, большой холодильник, стиральная машина и др. Стоимость квартиры 8, 85 млн. руб. Убедительно просим агентов без

потенциальных покупателей не беспокоить !





Move.ru - вся недвижимость России