

Создано: 24.04.2025 в 07:06

Обновлено: 27.10.2025 в 09:22

<https://astrahan.move.ru/objects/928610562>

0

Мегаполис, Мегаполис

79885904812

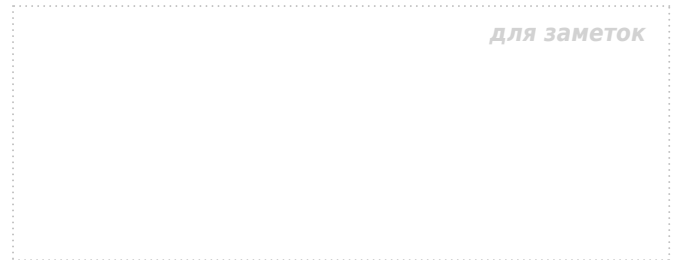
Астраханская область, Астрахань, улица
Сун Ят-Сена, 63

4 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

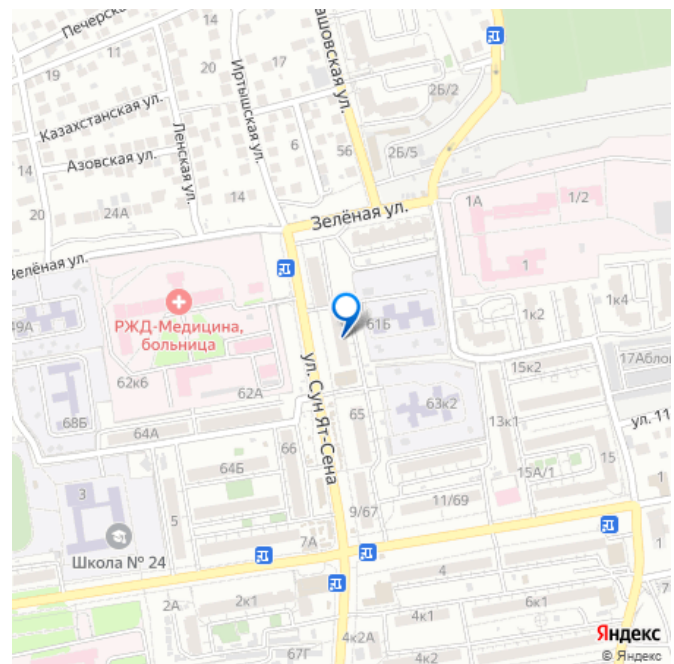
8.7 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

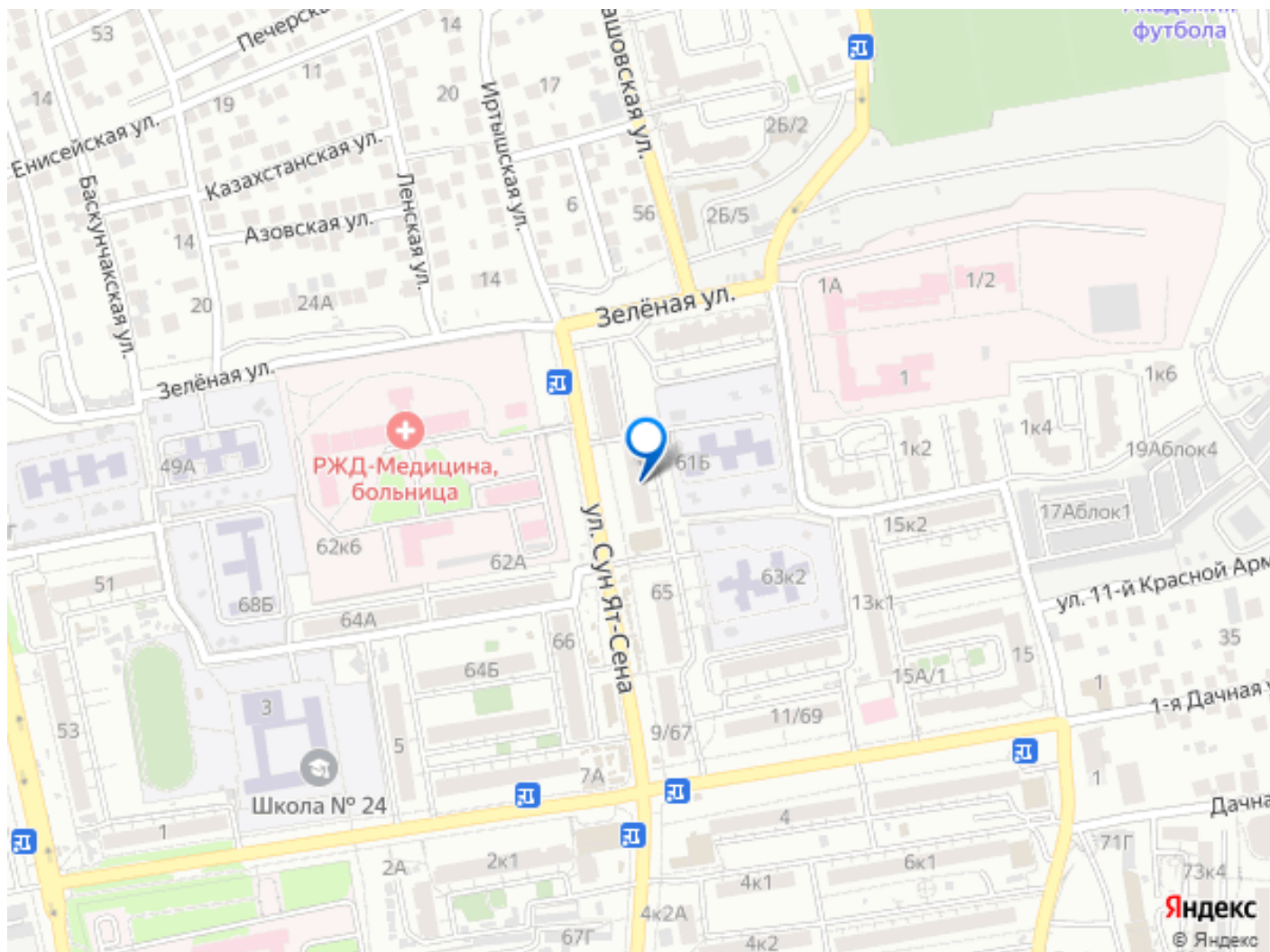
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Астрахани на улице Сун Ят-Сена, 63. Общая площадь — 82.7 кв. м, жилая — 59.8 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2.9 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. Прекрасный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и комфорт. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Площадь кухни составляет 8.7 кв. м, есть отдельный санузел и три лоджии, что добавляет дополнительное пространство для хранения вещей или отдыха. Планировка позволяет легко зонировать пространство под ваши нужды. Дом находится в хорошем состоянии, недавно был проведен капитальный ремонт. Есть возможность парковки рядом с домом, что удобно для владельцев автомобилей. Хорошее состояние подъезда и общих зон, что создает приятное впечатление уже при входе в дом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный район для семей с детьми, где все необходимое для комфортной жизни

находится в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России