

Создано: 17.03.2025 в 11:37

Обновлено: 23.10.2025 в 17:40

Астраханская область, Астрахань,

Звездная улица, 45/1

6 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 45/1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/927488650>

4

Амина Бареева, Жилфонд Астрахань

79861201357

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 97085553 Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Продается чудесная 4-комнатная квартира в Советском районе на ул. Звездная, д.45 к1, в одном из самых востребованных м-нов Юго-Восток-3. Расположена на самрм рентабельном Зем этаже 9-этажного панельного дома.

ОПИСАНИЕ- Площадь квартиры 77,1 кв.м. (без учета холодных помещений). Планировка представлена тремя изолированными спальными комнатами, гостиной, уютной кухней, большой прихожей, санузлом.

Квартира не угловая , теплая (в некоторых комнатах установлены фирменные чугунные финские батареи). Окна выходят на обе стороны дома (дворовая внутренняя территория и шикарный вид на прогулочную Аллею). Особая атмосфера и отделка интерьера (камин в зале, декоративная дровница) создают спокойное пространство, где приятно расслабиться и отдохнуть в кругу семьи. Полы в жилых комнатах выложены износостойким паркетом., на кухне, прихожей и в санузле - керамической плиткой. Чистый, ухоженный подъезд, новый лифт, своя кладовка на этаже.

Благоустроенный озелененный двор с

местами для парковки автомобилей. В
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- *Бульвар
Энегретиков, *Аллея Воинов-
интернационалистов, *Спортивно-
развлекательный комплекс Звездный,
*магазины, пекарни, *школы 49, 48, *детские
сады 132, 127, *остановки общественного
транспорта (легко уехать в любой район
города). Внимание! Все наши услуги для
покупателей бесплатны! Полное
юридическое сопровождение сделки!
Возможен обмен на вашу недвижимость. При
звонке, пожалуйста, сообщите номер
варианта - JV004030100725





