

Создано: 05.06.2025 в 11:25

Обновлено: 21.10.2025 в 18:34

**Астраханская область, Астрахань,
проспект Губернатора Анатолия Гужвина,
3**

17 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, проспект Губернатора
Анатолия Гужвина, 3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[проспект Губернатора Анатолия Гужвина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

152.2 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

208.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

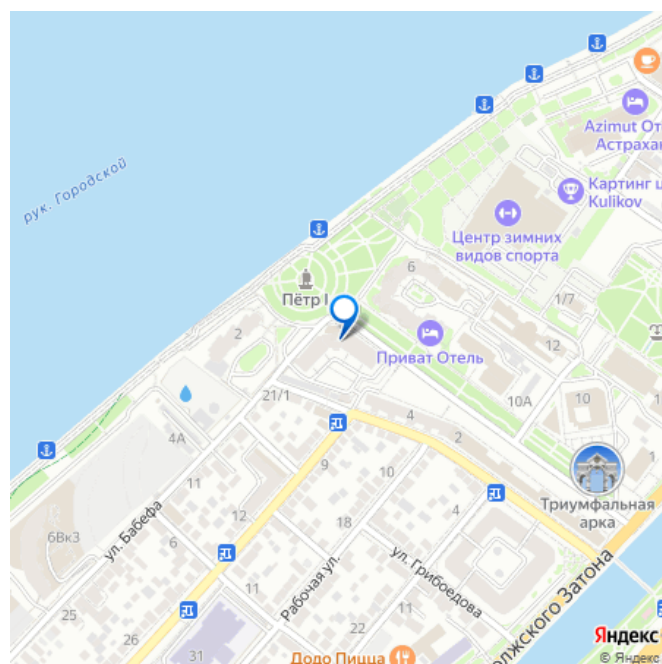
<https://astrahan.move.ru/objects/928085150>

6

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 4-комнатная, видовая, двух-уровневая (квартира + мансарда)

улучшенной планировки, расположенная на шестом и мансардном этажах кирпичного жилого дома, высота потолков в гостиной 7 метров!!!. Квартира без РЕМОНТА!!!

Расположена в престижном, историческом и деловом центре города по адресу: проспект губернатора Анатолия Гужвина, дом 3, 6/6 этаж + мансарда, общая площадь 208,2 м2, 70,7 м2 мансарда, 24,3 м2 холл. Из окон

квартиры открывается шикарный вид на главную водную артерию города - реку Волга и набережную Петра 1. В шаговой

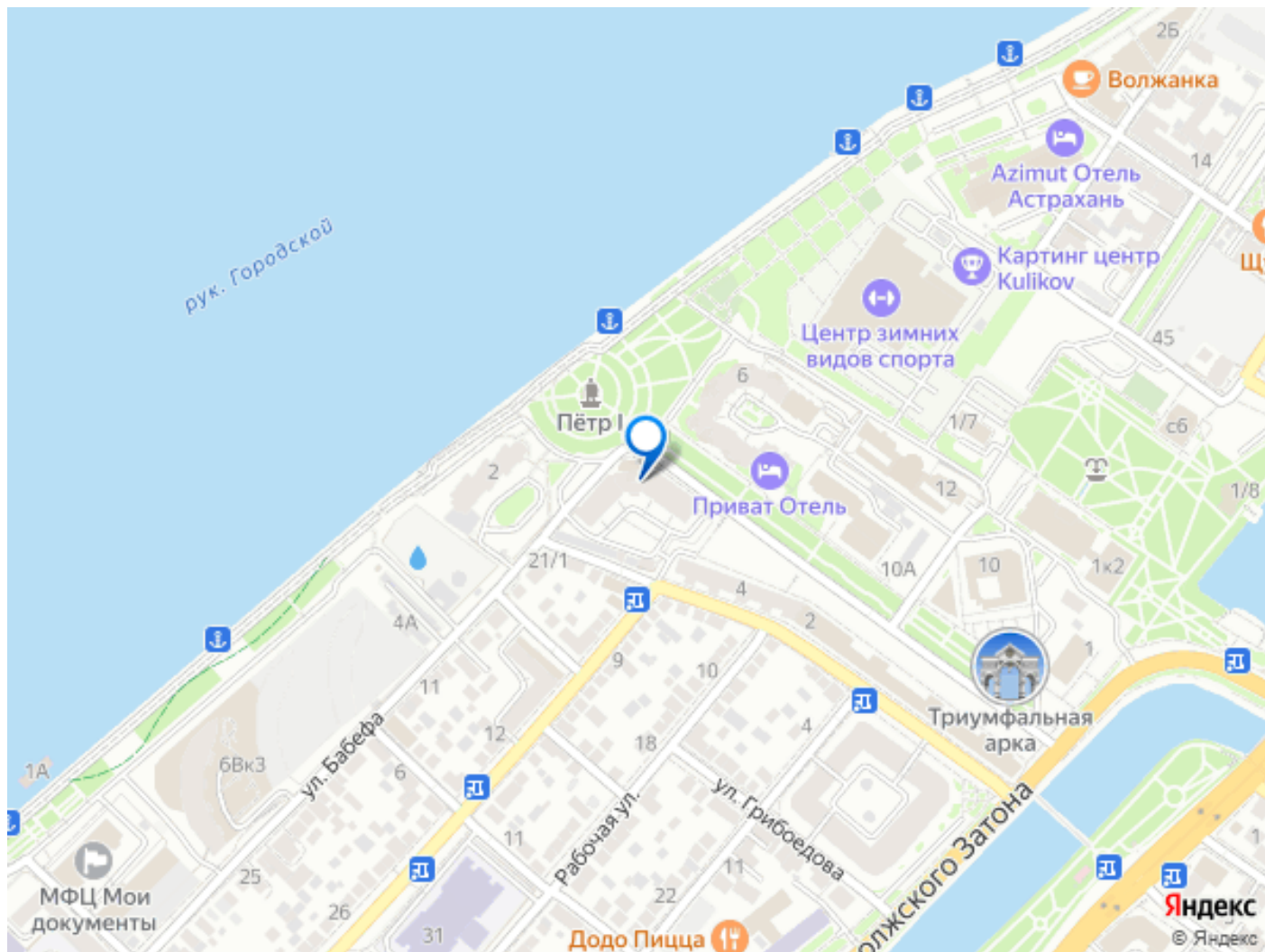
доступности находятся государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, салоны красоты, мед. клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парк, сквер, Лебединое озеро, набережная реки Волга.

ОПИСАНИЕ: - круглосуточная охрана, — закрытый двор, — въезд через шлагбаум, — видеонаблюдение на придомовой территории и в подъезде, — самый роскошный вид из окна на площадь (памятник Петру 1,

набережную реки Волга, — удобные
подъездные пути, — зелёные зоны. ОТДЕЛКА
черновая: — выровнены стены и пол, — новая
проводка, счетчики, трубы, тёплые полы, —
пластиковые стеклопакеты на всех окнах, —
остеклённые лоджии, - отопление
центральное. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один
собственник, — без долгов и обременений, —
наличные, — ипотека, — сертификат, —
материнский капитал. В наличии (на ваш
выбор) также три парковочных места на
закрытом подземном паркинге, отдельные
парковочные места во дворе дома,
кирпичный гараж на территории, которые
можно приобрести за отдельную плату. При
покупке квартиры с АН «Этажи Астрахань»
есть уникальная возможность одобрения
ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
УСЛОВИЯМ!!! Гарантия юридической чистоты
сделки от агентства. Звоните, пишите,
задавайте вопросы. Рады будем ответить на
все ваши вопросы в любое удобное для Вас
время. Код пользователя: 1245788628 Номер
в базе: 8351430







Move.ru - вся недвижимость России