

🕒 Создано: 22.10.2025 в 16:27

Обновлено: 22.10.2025 в 17:19

Специалист Кристина, Этажи
Астрахань

79880706055

Астраханская область, Астрахань,
бульвар Победы, 2

15 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, бульвар Победы, 2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Победы](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

132.1 м²

Площадь кухни

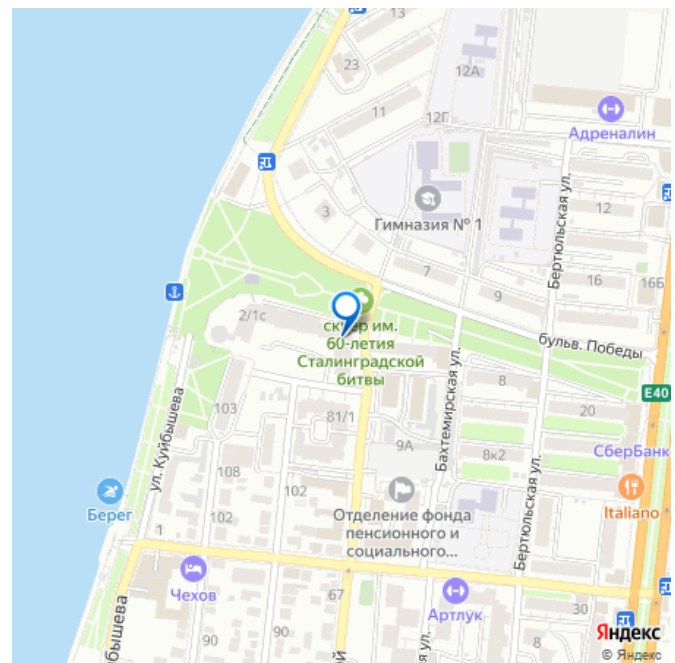
8.3 м²

Общая площадь

180.9 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 180,9 кв. м в Ленинском районе. Ее ключевым преимуществом является уникальная планировка с главной зоной — гостиной-залом площадью 76 кв. м, которая создает ощущение простора и служит центром жилого пространства. Три изолированные спальни площадью 22,3 кв. м, 17,8 кв. м и 16,0 кв. м обеспечивают уединение для всех членов семьи. Практичность объекта дополняют функциональные помещения: кухня 8,3 кв. м, прихожая 14,1 кв. м, гостевой санузел, ванная комната и кладовая. В квартире реализован ряд эксклюзивных инженерных решений: собственная сауна для отдыха и оздоровления, система индивидуального отопления, предоставляющая полный контроль над расходами и температурным режимом, а также теплые полы во всех жилых зонах. Большая лоджия, доступная из любого помещения, интегрирована в общее пространство и расширяет полезную площадь. Локация объекта является еще одним значительным плюсом: квартира расположена вблизи Комсомольской набережной и улицы Савушкина, что обеспечивает отличную транспортную доступность и быстрый выезд в любую часть города. В шаговой доступности находятся вся необходимая инфраструктура: магазины, торговый центр CITY, школы, университеты и Центральный стадион. По договоренности возможна продажа с полной или частичной

меблировкой и техникой. ПОЧЕМУ МЫ? •

Федеральное, международное агентство

недвижимости 1 в России. • Полное

юридическое сопровождение сделки. •

Широкая специализация на рынке

недвижимости. • Работаем со всеми банками

и страховыми компаниями, индивидуальные

скидки от партнёров. • Программа

лояльности для клиентов. •

Высококвалифицированные специалисты,

которые помогают Вам во всем процессе. Все

документы готовы к сделке, долги и

обременения отсутствуют. Звоните прямо

сейчас, узнавайте подробности и

записывайтесь на просмотр! Возможен

онлайн-показ! Код пользователя: 187473

Номер в базе: 10162036



