

Создано: 11.09.2025 в 21:45

Обновлено: 11.09.2025 в 21:41

**Астраханская область, Астрахань, улица
Максима Горького, 57**

18 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Максима Горького,
57

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

<https://astrahan.move.ru/objects/928488504>

7

Асия Ахмеева, Частный маклер

79880706242

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию очень просторную и комфортабельную квартиру площадью 160 кв.м. с индивидуальным отоплением, расположенную в доме 2012 года постройки, в самом сердце нашего города между центральной набережной и Кремлем, по ул. Горького, 57. Планировка квартиры (имеется среди фото) предоставляет собой входную зону-прихожую 14.5 кв.м., кухня 15 кв.м., столовая 16 кв.м. с выходом на балкон, проходной зал-гостиная 35 кв.м., родительская спальная 22 кв.м. с гардеробной зоной и выходом на второй небольшой балкон, кабинет 21 кв.м., который можно адаптировать под дополнительную спальную, просторная детская комната 31.5 кв.м., 2 современных санузла один с ванной 6.9 кв.м., второй с душевой кабиной 3.2 кв.м. и постирочная 4.5 кв.м. с системой хранения. Квартира очень уютная и большая, идеально подойдет для проживания семьи, где будет всем достаточно места. В квартире выполнен качественный ремонт, окна выходят на 3 стороны дома, удобно распланированы все зоны. Дом клубного типа высотой всего в 5 этажей, что исключает большого количества соседей, у нас очень ухоженная закрытая дворовая территория с детской площадкой, парковочными местами и

видеонаблюдением. В шаговой доступности супермаркеты, кафе и рестораны, площадь Ленина, астраханский кремль, лебединое озеро, центральная набережная, БЦ Кристалли Премиум Холл, областной суд и мн.др. При продаже остается вся мебель и техника, также имеется личное парковочное место в цокольном этаже, готовы продать за отдельную стоимость. Обременений не имеется, просмотры в удобное время только по предварительной договоренности.





