

Создано: 24.07.2024 в 16:06

Обновлено: 03.10.2025 в 16:36

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бориса Алексеева, 61к1**

12 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,
61к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бориса Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

97.4 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

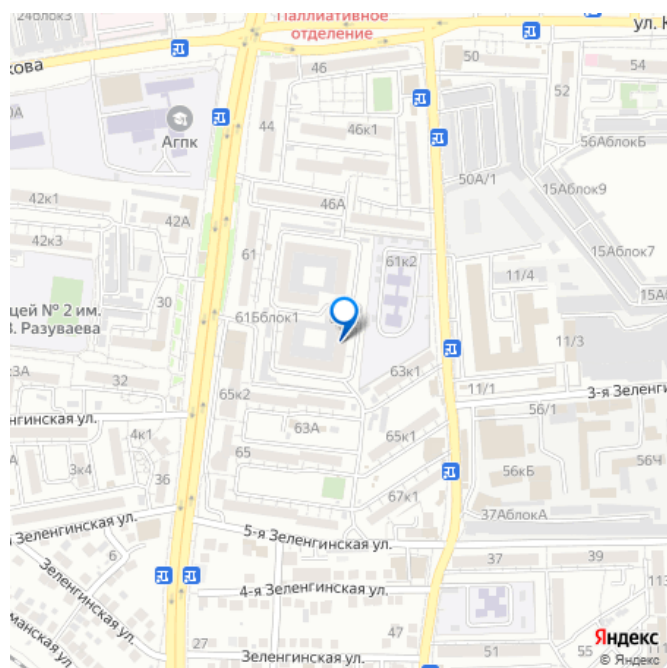
Тип балкона

лоджия

<https://astrahan.move.ru/objects/9259162547>

Татьяна Михайловна Аблязова,
Департамент Недвижимости
79390435802

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Описание

Элитная квартира с дизайнерским ремонтом, С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в центре Астрахани. Особенностью квартиры является комфортная планировка. Все материалы, из которых выполнен ремонт - высочайшего качества. Квартира - на 3-м жилом этаже в шестиэтажном кирпичном доме. Площадь (общ. /жил./ кухня.) - 149,3 / 97,4 / 14,7 кв. м. Три спальни - (12,2 / 21,5 / 20,3 кв. м.) Зал - 20,7 кв. м . Столовая - 22,7 кв. м. КУХНЯ - 14,7 кв. м. Прихожая - 26 кв. м. ЛОДЖИЯ - 6,8 кв. м. (выход на лоджию с 2х комнат).

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - Теплые водяные полы - на кухне, в 2х санузлах и на лоджии. -

Радиаторы регулируются (стоят терморегуляторы). - Установлены фильтры на воду. - Кухня - итальянская, из массива дерева, фасад ручной работы. - Столешница сделана из бразильского гранита (30 мм толщиной). - Входная дверь GARDIAN. -

Межкомнатные двери выполнены под заказ индивидуально. - Встроенные шкафы в холле.

Для вещей - предусмотрены места хранения.

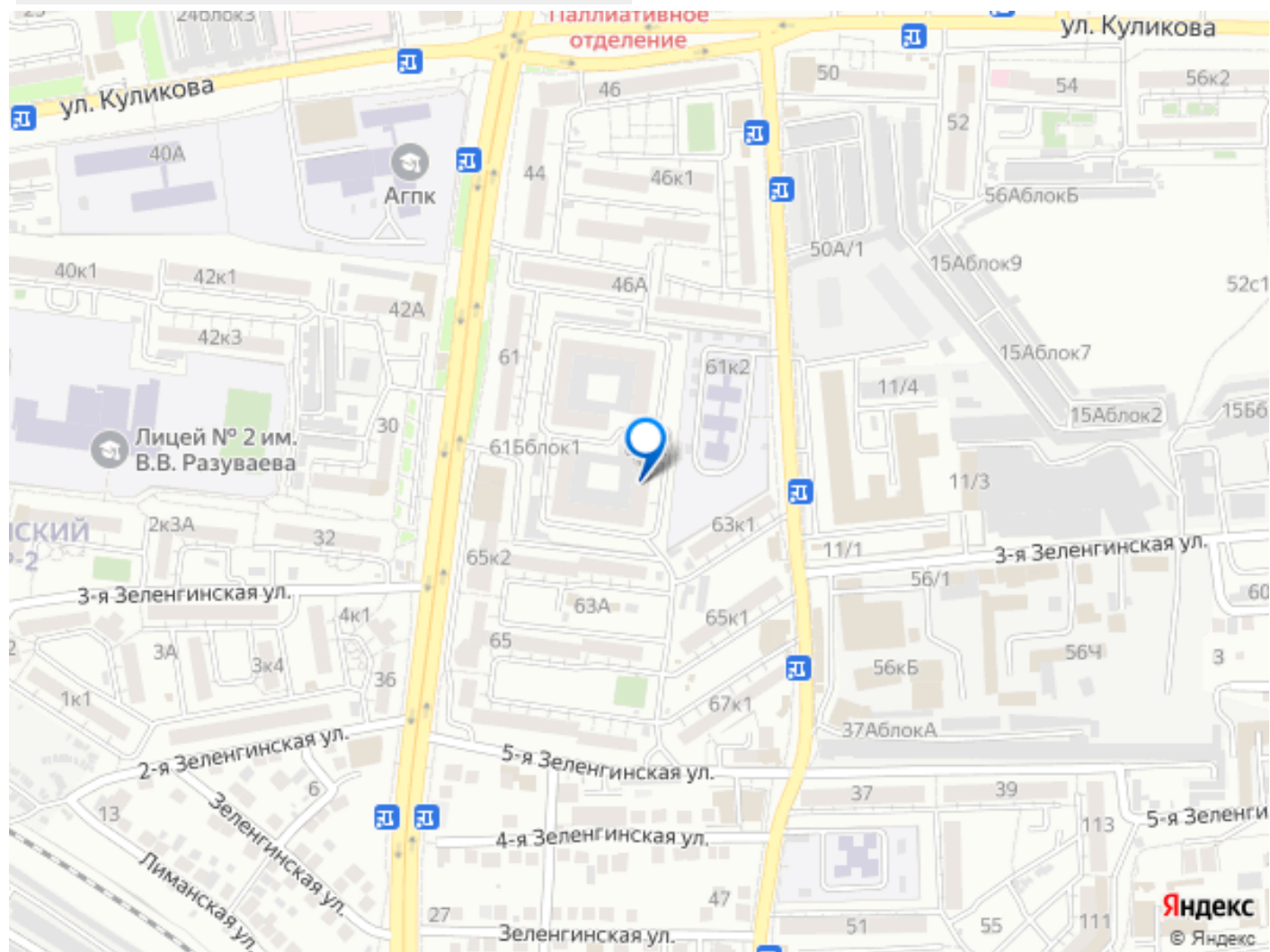
Купив эту квартиру - вы однозначно сделаете прекрасный выбор. НА ПЛОЩАДКЕ - всего 2 квартиры. Статусные соседи. Территория двора предназначена только для жильцов.

Вход во внутренний двор - из подъезда.

Внутри дома есть детская и спортивная площадки и гаражные боксы. Рядом Три кота, Восточный, аптеки, Пятерочка, Магнит, Банки, Почта, рынок. Маршруты во все районы города. Спокойный район. Закрытый

тихий двор. Долгов нет. Материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. Звоните, отвечу на любые, касающиеся продажи, вопросы. Чтобы оценить квартиру - надо ее увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России