

Создано: 05.06.2025 в 11:16

Обновлено: 23.10.2025 в 09:10

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сен-Симона, 42к5**

11 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сен-Симона, 42к5

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Сен-Симона](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

149.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

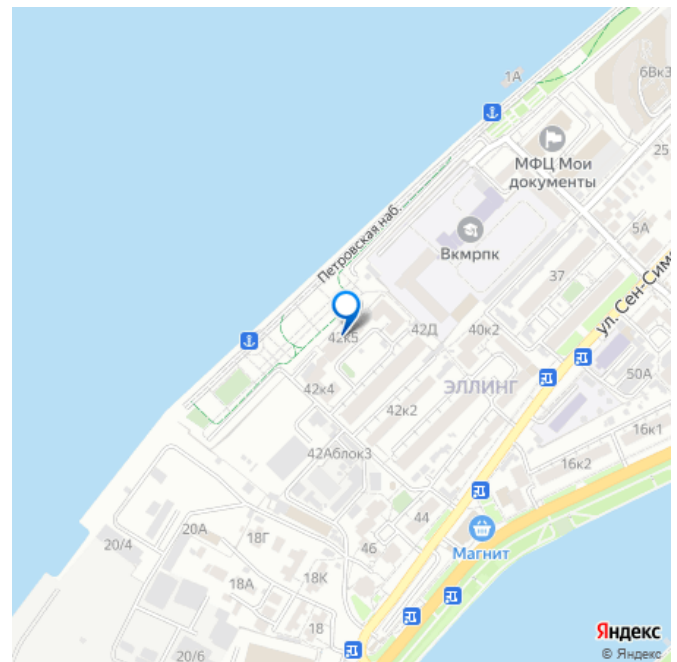
<https://astrahan.move.ru/objects/928079508>

7

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

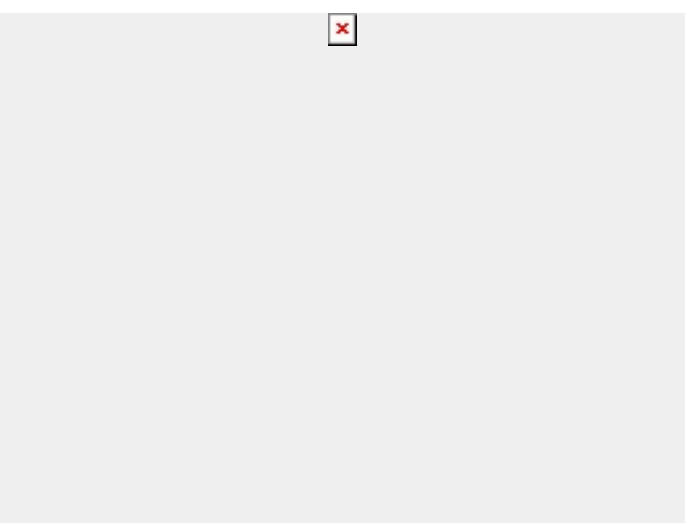
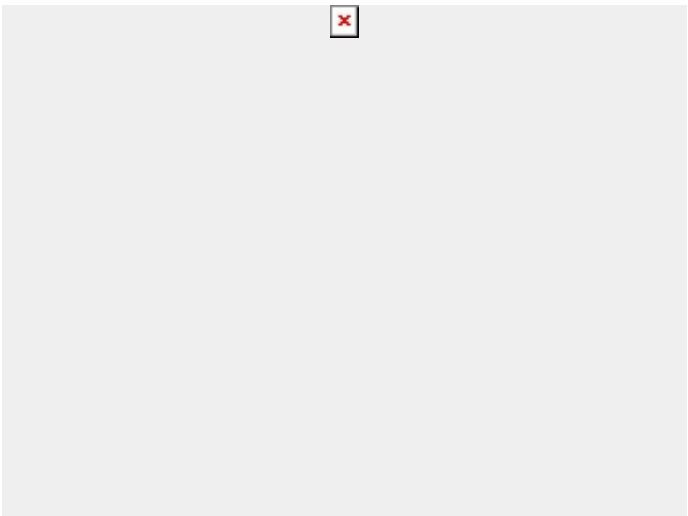
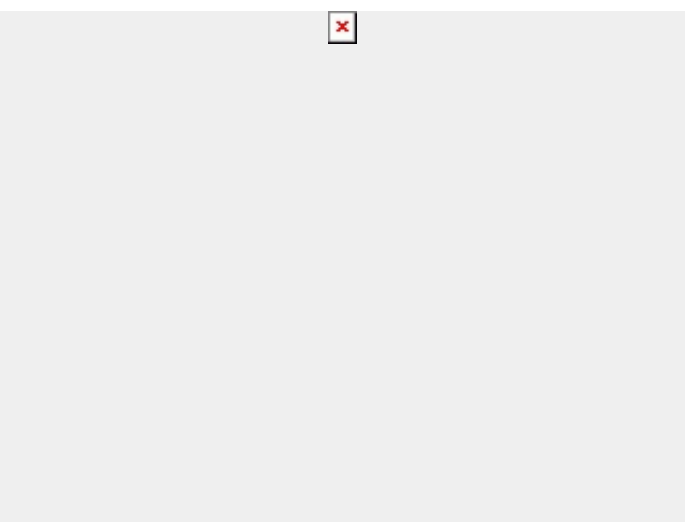
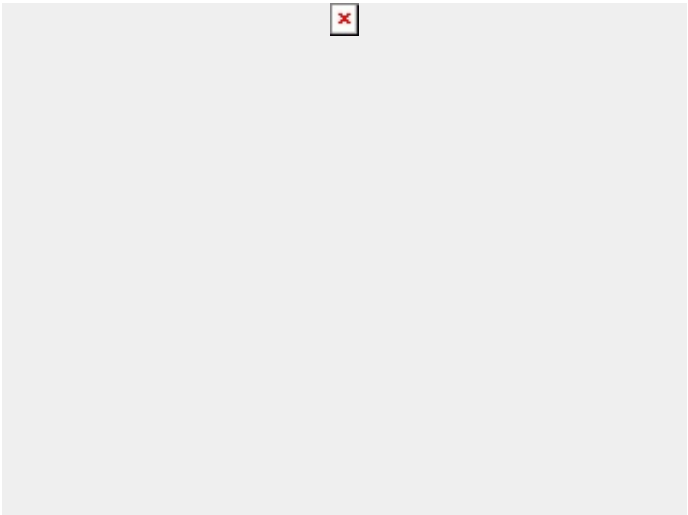
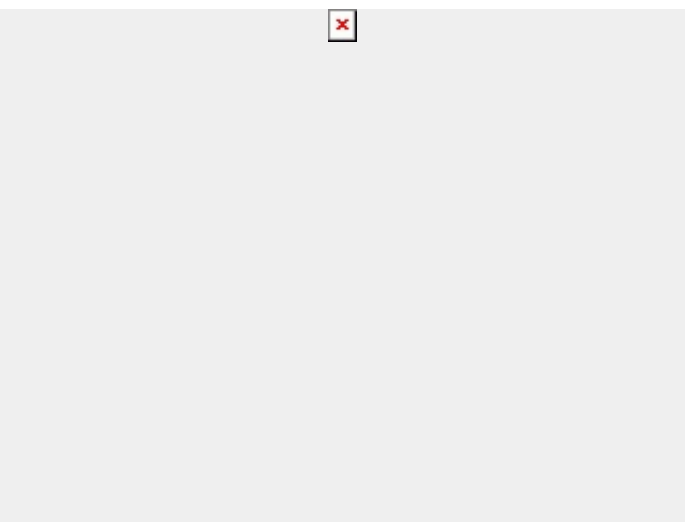
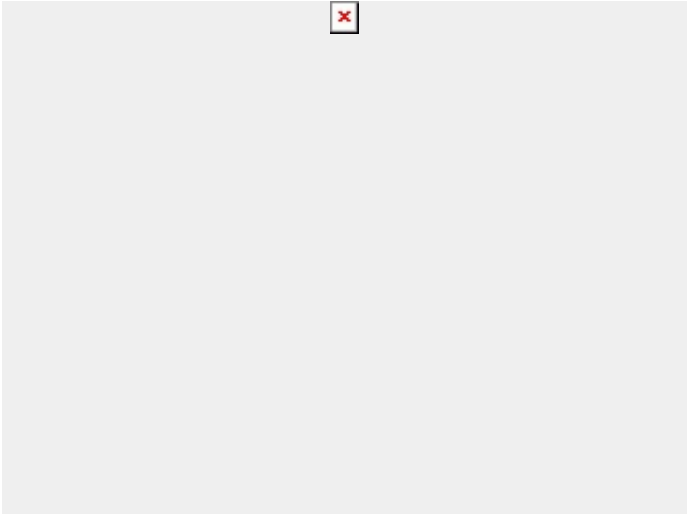
возможна ипотека

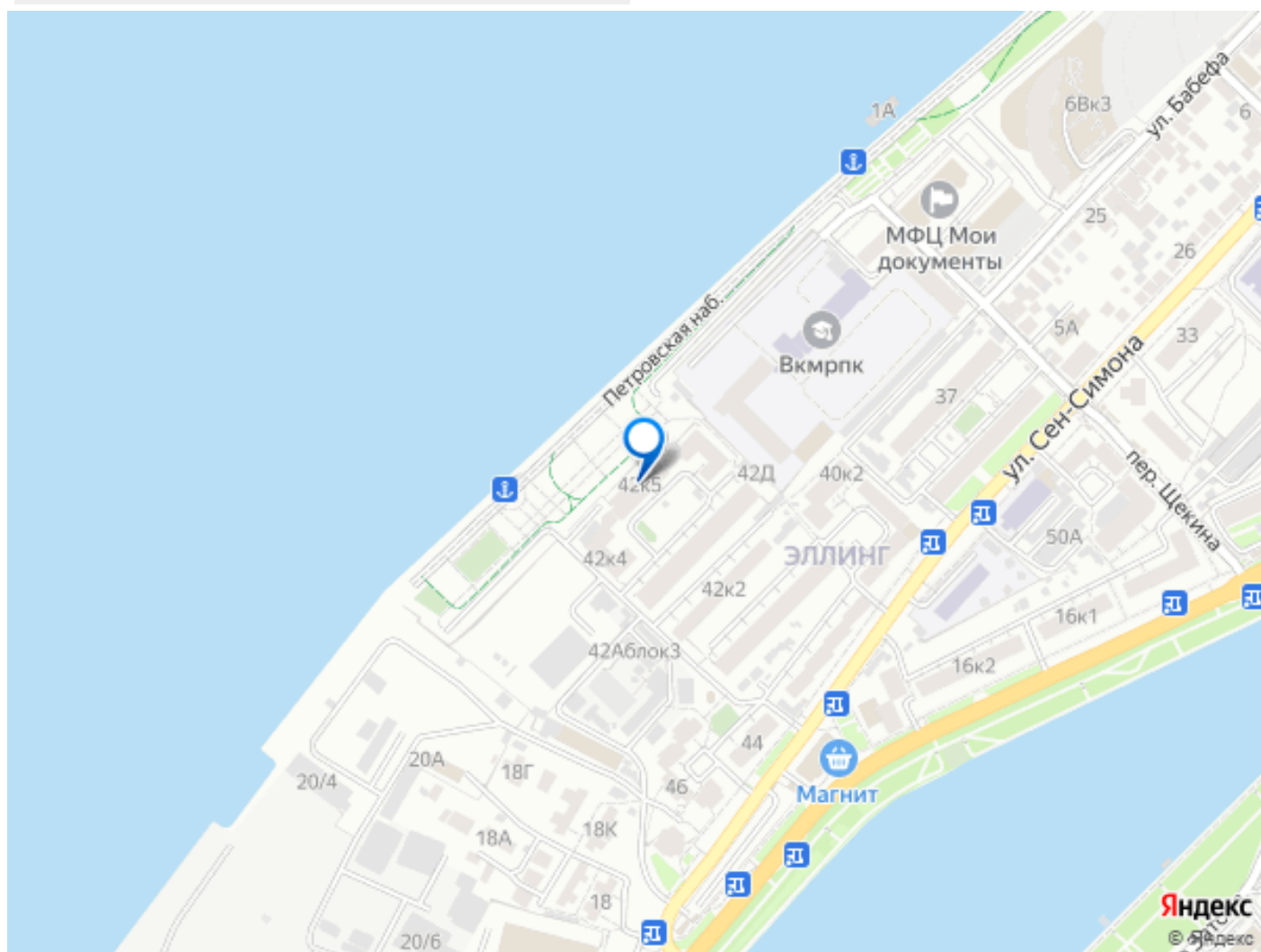
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Четырехкомнатная квартира площадью 149,2 м² расположена на 7-м этаже кирпичного дома в престижном районе города с видом на Волгу. Дом отличается повышенной комфортностью: всего две квартиры на этаже, закрытая территория с видеонаблюдением, отличная шумоизоляция благодаря толщине стен более 50 см.

Квартира светлая, с окнами на юг и восток, высота потолков — 2,9 метра. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, включая просторный зал-гостиную, две спальни (одна с гардеробной), кабинет, совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной, а также застекленный балкон. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, при продаже остается вся мебель и техника, включая встроенную кухню и четыре сплит-системы. Центральное отопление обеспечивает тепло даже в холодное время года. Дом находится на набережной Волги, в пяти минутах езды от Астраханского Кремля. Рядом — благоустроенная зона с детскими и спортивными площадками, зелеными насаждениями. В шаговой доступности магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Красное и Белое»), пекарня, пункты выдачи Ozon и

Wildberries, детские сады, школа и остановки
общественного транспорта с маршрутами во
все районы города. Возможна покупка в
рассрочку от собственника. Для уточнения
деталей и организации просмотра звоните в
любое время. Код пользователя: 1245788628
Номер в базе: 8430362





Move.ru - вся недвижимость России