

Создано: 23.08.2025 в 17:26

Обновлено: 09.10.2025 в 18:38

**Астраханская область, Астрахань, улица
Богдана Хмельницкого, 10к1**

12 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана
Хмельницкого, 10к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.4 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

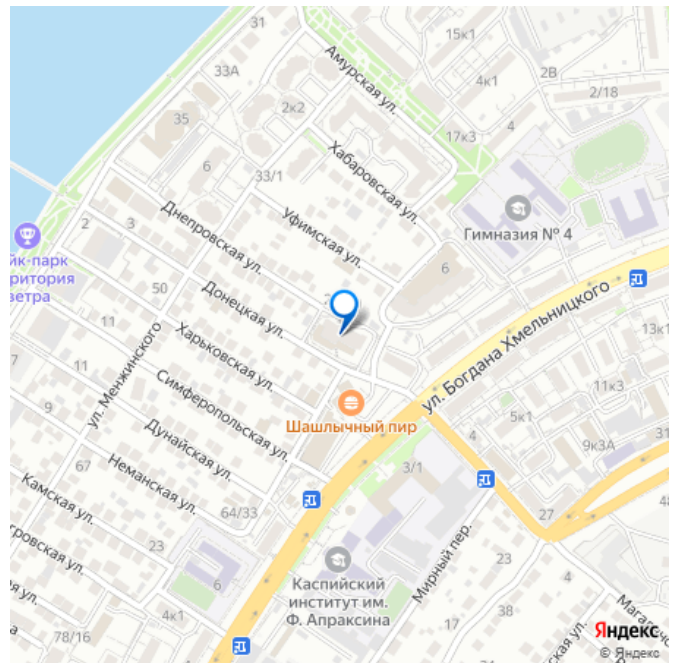
<https://astrahan.move.ru/objects/928436237>

4

**Самолет плюс Астрахань, Самолет
плюс Астрахань**

79170806045

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

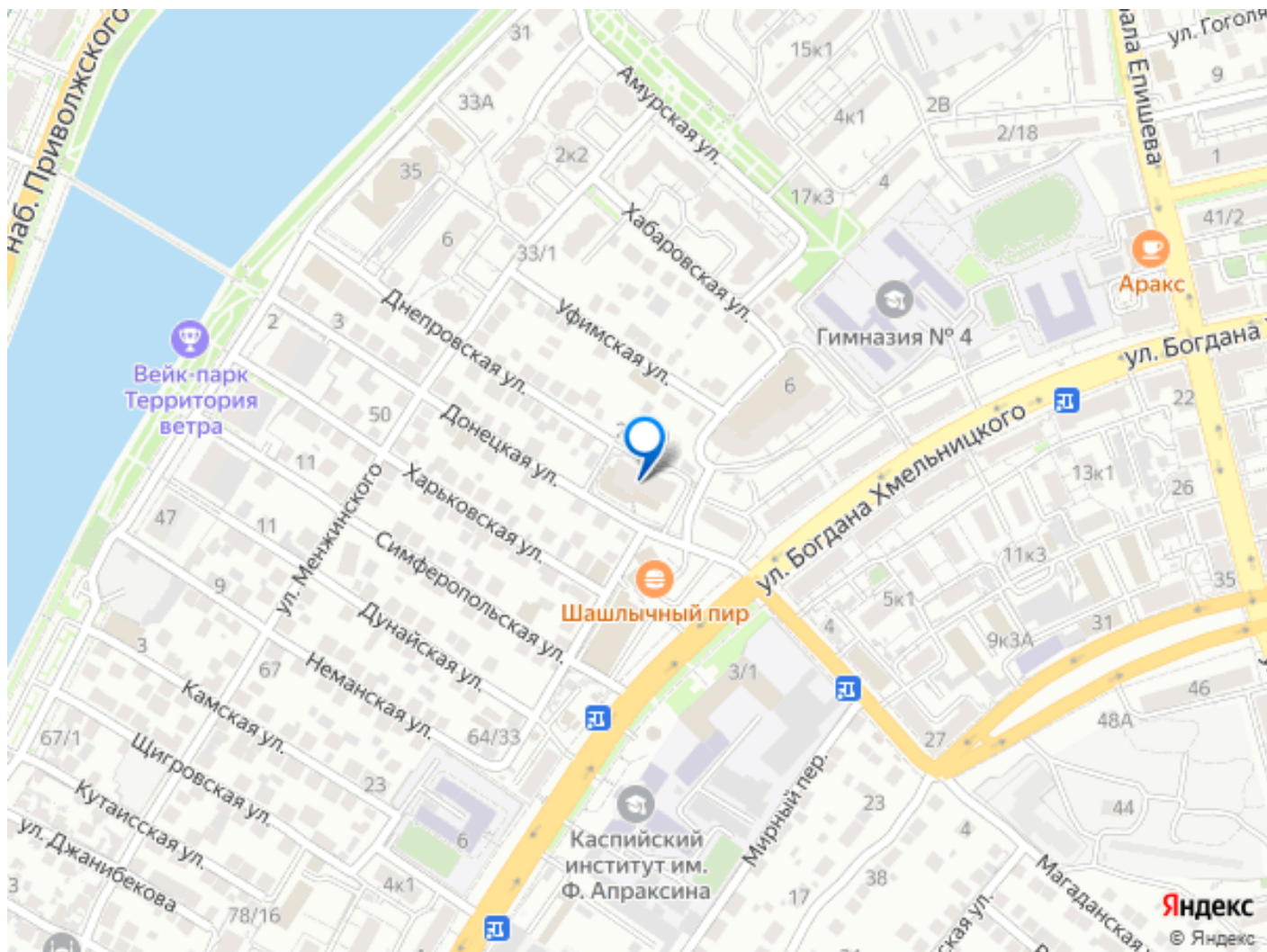
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114490796 Продаётся просторная двухуровневая четырехкомнатная квартира площадью 148,4 квадратных метров на 9/10 этажах кирпичного дома 2002 года постройки по адресу: улица Богдана Хмельницкого 10 корпус 1. Эта квартира предлагает уникальную возможность стать владельцем жилья с дизайнерским ремонтом, выполненным с особым вкусом и вниманием к деталям. В квартире предусмотрено более одного санузла, что является значительным преимуществом для комфортной жизни семьи. Над вторым уровнем имеется технический этаж площадью 40 кв.м итого общая площадь квартиры составляет почти 190 кв.м . Дизайнерский ремонт производился с использованием экологически чистых строительных материалов. Стены и потолки окрашены, а во всех комнатах на полу натуральная пробка, межкомнатные двери - дуб, алюминиевый стеклопакет во всех комнатах , дорогая кафельная плитка, в санузлах теплые полы. На радиаторах отопления установлены терморегуляторы с возможностью автоматической регулировки температуры , что очень важно в холодное время года . В каждой комнате установлена сплит система и приточно-вытяжная вентиляция (подает свежий и чистый воздух

с улицы в помещение, а также обеспечивает вытяжку загрязненного воздуха из помещения). На первом уровне расположены: просторная прихожая, кухня, большая гостиная комната, кабинет, санузел и балкон. Встраиваемая мебель выполнена на заказ из ценных пород дерева -дуб, ясень. Кухня оборудована встраиваемой техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, измельчитель в раковине. На Втором уровне находится родительская спальня, гостевая комната, гардероб, санузел и балкон. Объединенные 9 и 10 этажи узаконены. На третьем уровне имеется тех этаж около 40 кв.м с окнами, которое можно переделать и использовать как спортзал, библиотеку либо гардеробную. Из окон открывается живописный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами, не выходя из дома. Территория жилого комплекса закрыта , что обеспечивает дополнительную безопасность для жильцов. Для автомобилей предусмотрена охраняемая парковка, а в ПОДАРОК при покупке квартиры идут Два парковочных места (отапливаемые) в цокольном этаже этого дома !!! В данном доме центральное отопление , установлен общий домовый прибор учета . Благоустроенный район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Недалеко от дома находится благоустроенная набережная приволжского Затона. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в качественном современном доме с отличными условиями для комфортной жизни. Не упустите возможность - звоните прямо сейчас Реальному покупателю разумный торг!





Move.ru - вся недвижимость России