

🕒 Создано: 21.08.2025 в 11:02

Обновлено: 17.10.2025 в 00:30

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 140**

8 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 140

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58.6 м²

Площадь кухни

34.6 м²

Общая площадь

136.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

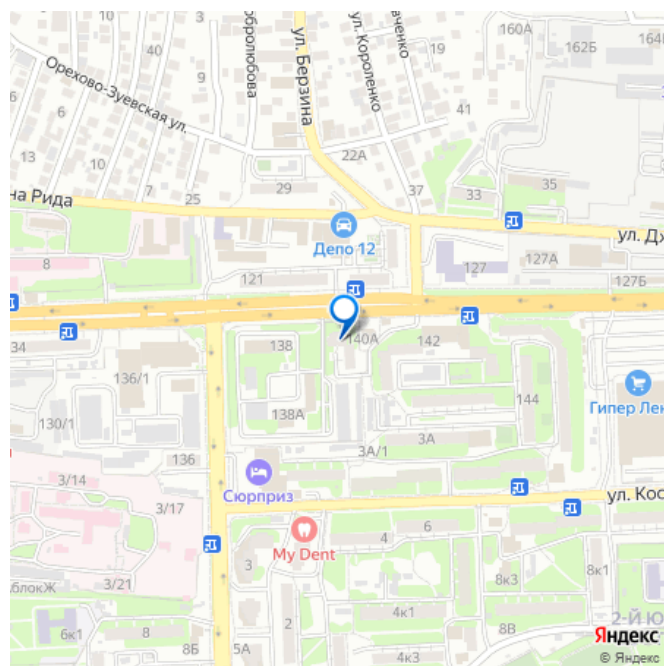
<https://astrahan.move.ru/objects/928580383>

3

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

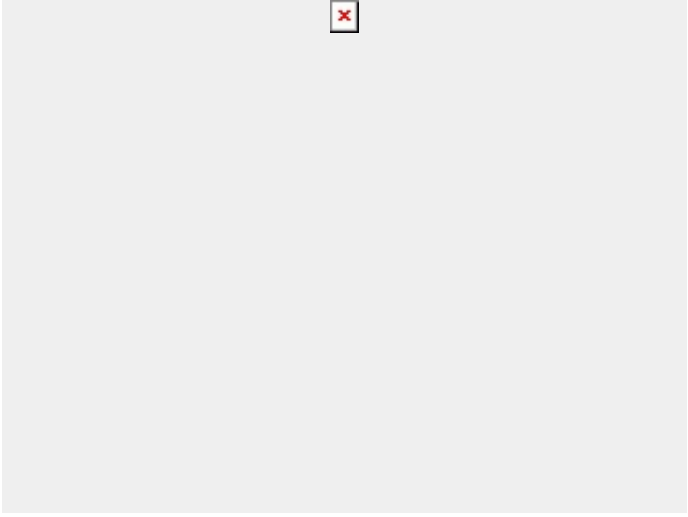
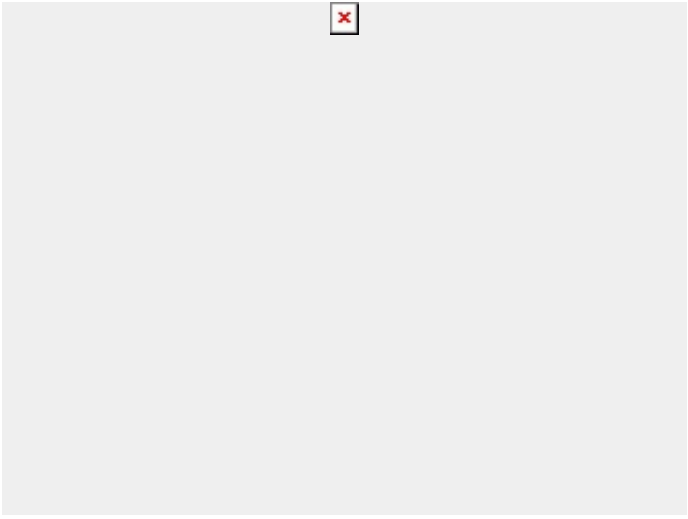
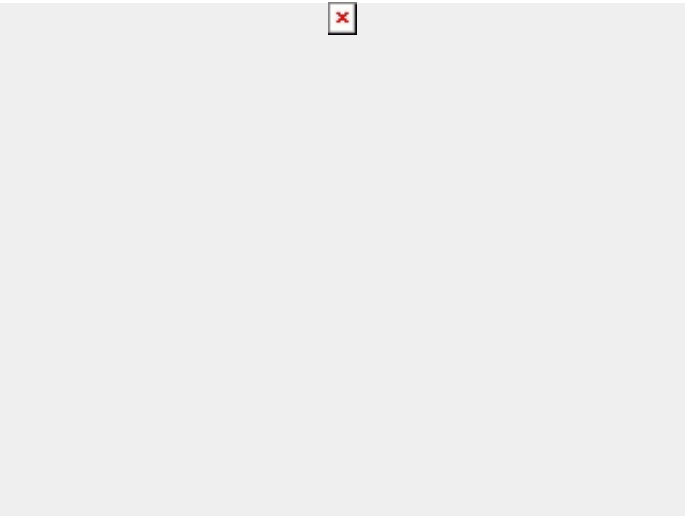
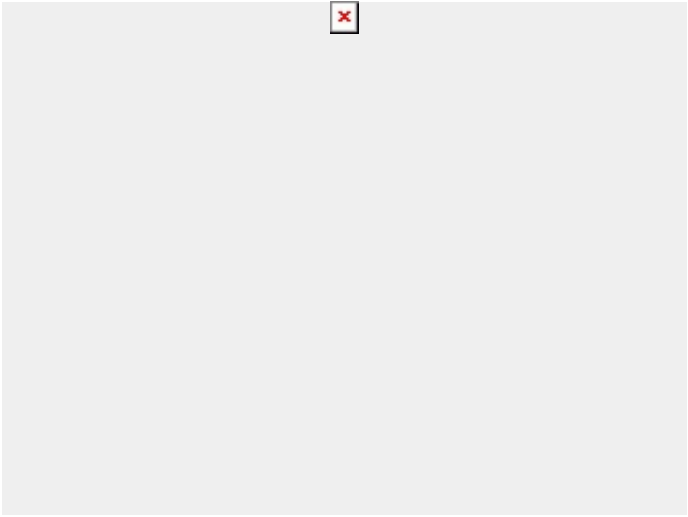
да

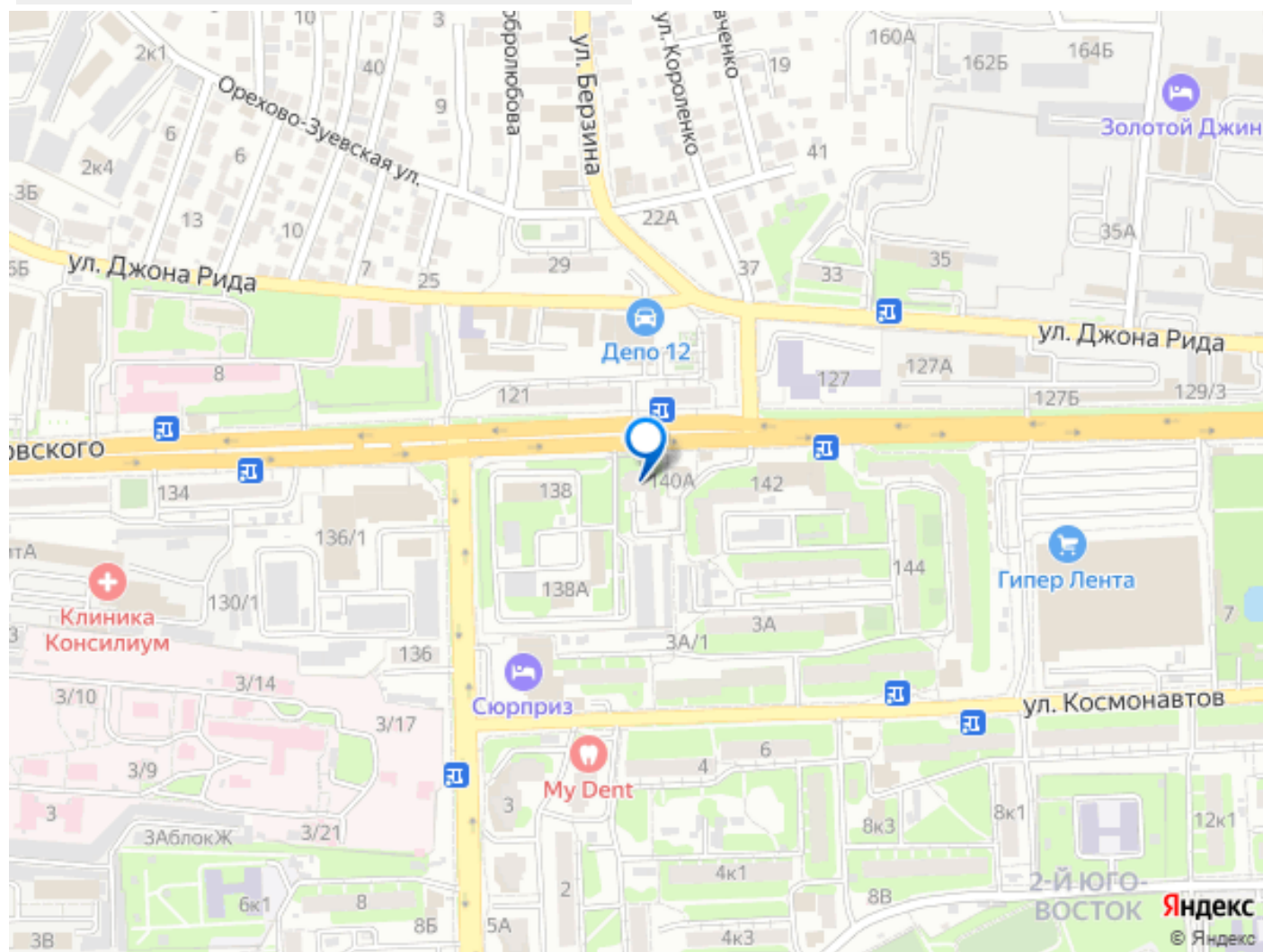
возможна ипотека

Описание

Арт. 96363693 Вашему вниманию предлагается просторная четырехкомнатная двухуровневая квартира (верхний этаж полноценный - не мансарда), расположенная по адресу: улица Николая Островского, дом 140. «Румынский» дом, находится в тихом дворе с закрытой территорией (въезд автотранспорта ограничен автоматическими воротами). Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд, сухой подвал, с кровлей и коммуникациями проблем нет, дополнительно собственником утеплен периметр над квартирой. Хорошее жилое состояние, сделана и узаконена перепланировка. На нижнем этаже находятся: прихожая, просторная кухня-гостиная 34,6 кв.м., комната 15,8 кв.м., санузел и сауна; на втором этаже: три спальни, санузел и гардеробная. Квартира без долгов, освобождена. После продажи остается вся мебель и техника, предметы декора и интерьера. Рассматривается различная форма оплаты. Дополнительно возможна продажа с узаконенным

капитальным гаражом, расположенным во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России