

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:41

Обновлено: 10.10.2025 в 09:27

**Астраханская область, Астрахань, улица
Генерала Епишева, 59**

12 499 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Епишева,
59

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

86.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

134.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

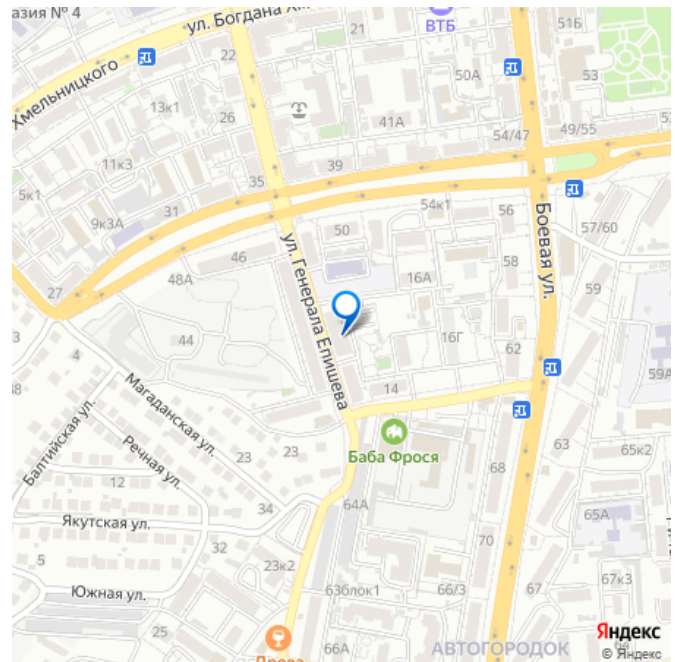
<https://astrahan.move.ru/objects/928474986>

0

Собственник

79880603194

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о просторной квартире для всей семьи в безопасном и комфортном районе?

Тогда это предложение для вас!

Преимущества квартиры: • Простор и комфорт: Общая площадь 134,8 м².

Изолированные комнаты (14 м², 15 м², 16 м², 41 м²) позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство. • Уютная кухня:

19,1 м² идеальное место для кулинарных шедевров и семейных ужинов. • Просторная прихожая: 19 м² здесь легко разместится вся ваша верхняя одежда и обувь. • Два санузла: Утренние сборы станут гораздо комфортнее.

• Свет и тепло: Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на улицу и во двор. •

Красота и уют: Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию, практически вся мебель и техника остаются новым владельцам. В мастер-спальне вас ждет роскошная кровать King Size от американского бренда Grether & Wells, в детских комнатах установлена изящная мебель из массива дерева в стиле Прованс.

Свежий ремонт, паркетные полы, пять мощных сплит-систем, встроенная техника и встроенная мебель. Заезжай и живи!

Преимущества дома и территории: •

Кирпичный дом: Отличная тепло- и

звукоизоляция. Всего 2 подъезда. •

Безопасность: Закрытая территория под видеонаблюдением и круглосуточной физической охраной, автоматические ворота.

• Удобство парковки: Внутридомовой и

придомовой паркинг. • Управляемость:

Собственное ТСЖ оперативное решение всех вопросов. • Дружелюбные соседи:

Интеллигентные и приветливые люди. •

Территория для жизни и отдыха: Чистые подъезды, утопающий в зелени двор, место для барбекю и даже футбольное поле.

Преимущества локации: • Центр рядом:

Советский район, всего 7 минут на

автомобиле до центра города. •

Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. • Развитая

инфраструктура: В шаговой доступности

магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Красное/белое», пекарня), пункты выдачи

Ozon и Wildberries. • Образование рядом:

напротив дома детский сад 88, недалеко

детские сады 85 и 11, школы 1 и 59, гимназия

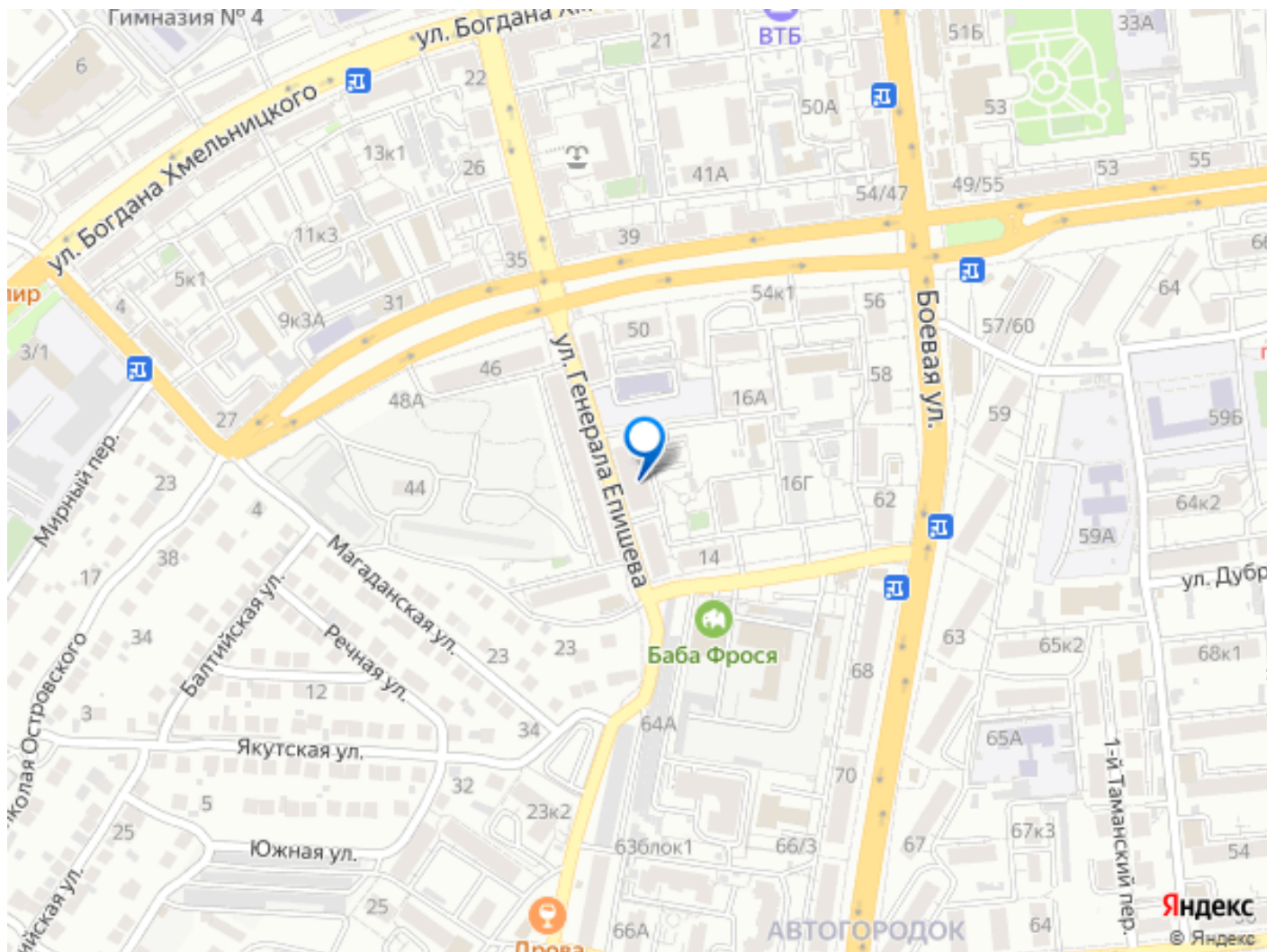
4. Квартира без долгов и обременений,

документы готовы к продаже. Звоните прямо

сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России