

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:51

Обновлено: 21.10.2025 в 16:03

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 14к2**

10 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 14к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

124.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

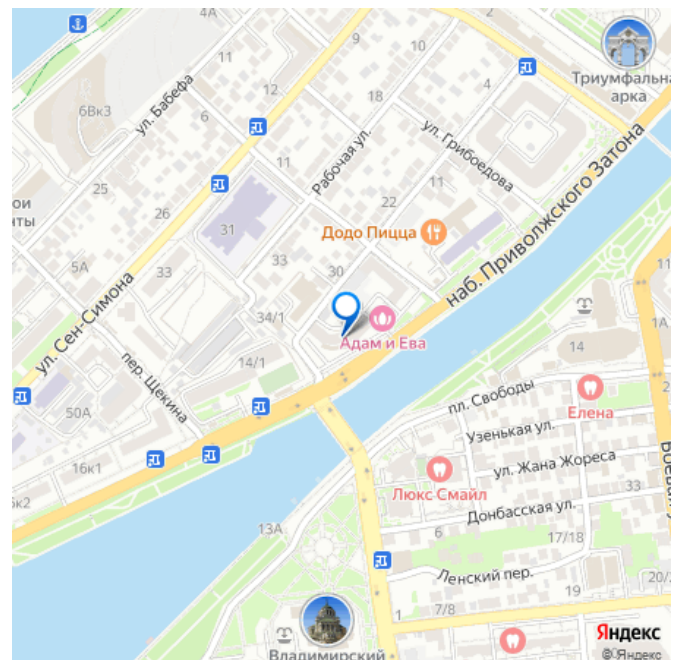
<https://astrahan.move.ru/objects/928280898>

8

**Специалист Константин, Этажи
Астрахань**

79390430957

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

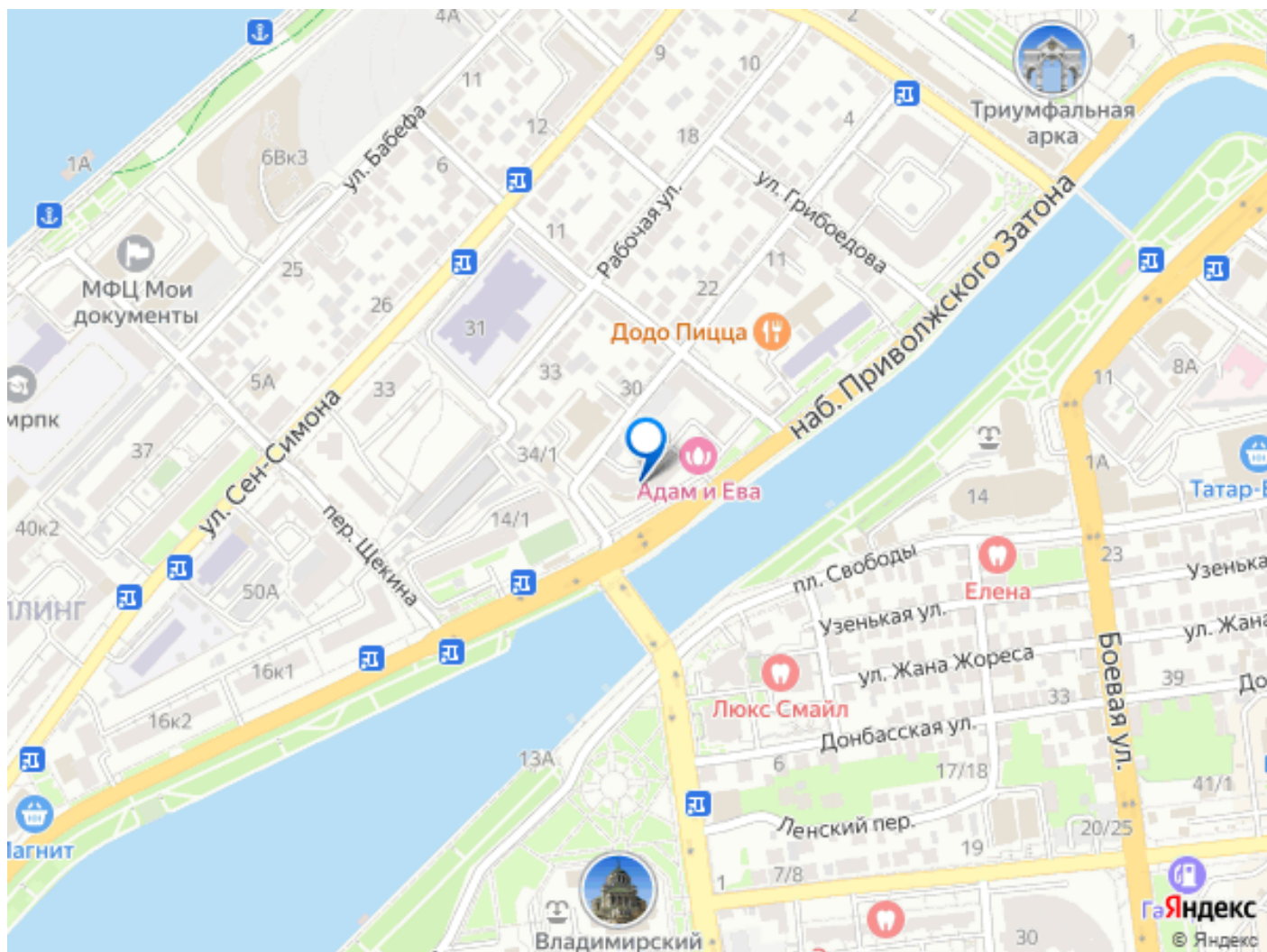
Описание

Продается 4-х комнатная квартира в центре, в лучшем районе города с прекрасным видом на обе набережные(Волги и Затона), расположенная на 7 этаже 9- этажного дома. Дом находится между Набережной Приволжского затона и Набережной реки Волга. Квартира объединена из 2-х квартир: 2х комнатной (55,8 кв. м) и 3х комнатной (68,7 кв.м.). Общая площадь 124,5 кв. м + две утепленных лоджии + два остекленных балкона + тамбур. Причина продажи квартиры: переезд в другой город. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой импортного производства, высокого качества, все что на фото остается как есть. В квартире выполнен евроремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-системы Красивая и удобная планировка: комнаты изолированные; просторная кухня ; просторная прихожая; Два сан узла, во втором большая ванная комната совмещенная с туалетом (15, 5 кв.м)с отдельным выходом на балкон.; Стоит охранный сигнализация с быстрым реагированием. В шаговой доступности (около Храма Святого князя Владимира) имеется кирпичный гараж (строение и земля в собственности), цена которого обговаривается отдельно. Дом кирпичный

всего 96 квартир, Не «человейник». Все коммуникации централизованные, проводной интернет + Wi-Fi, кабельное и цифровое телевидение, вневедомственная охрана, домофон, лифт. Во дворе дома оборудована детская площадка. Закрытая дворовая территория с парковкой для автомобилей. На первом этаже дома находится поликлиника. В шаговой доступности: магазины, детские сады, гимназия 4, Школа 59, Школа45, аптеки, медицинские центры, 2 рынка и 2 торговых центра, кафе, рестораны, банки, Возле дома расположены Аллея семьи, Амурский бульвар, сквер им. Гейдара Алиева, Набережная Приволжского залива, Набережная Петра Первого, Храм Святого князя Владимира-места для прогулки и отдыха вашей семьи. Просмотр в удобное согласованное время. Продажа от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Код пользователя: 174839 Номер в базе: 9048545







Move.ru - вся недвижимость России