

🕒 Создано: 25.09.2025 в 17:20

Обновлено: 25.09.2025 в 17:37

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 52к1**

13 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала

Нахимова, 52к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

124.2 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

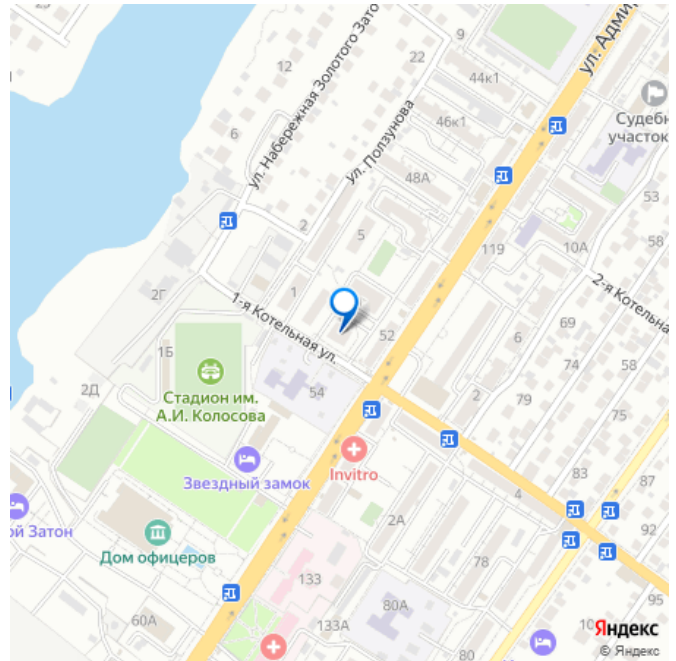
<https://astrahan.move.ru/objects/928523710>

7

**Светлана Шкилева, Светлана
Шкилева**

79170901154

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в самом сердце Астрахани на улице Адмирала Нахимова, 52к1. Общая площадь квартиры составляет 124,2 квадратных метра, из которых 80 квадратных метров — жилая площадь, а кухня занимает 17,6 квадратных метра. Квартира расположена на пятом этаже шестого кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2,8 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Из окон открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться комфортом. Продуманная планировка включает четыре комнаты, просторную кухню и одну лоджию. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира полностью меблирована, а также оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам сэкономить на обустройстве. Дом находится в отличном состоянии и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Для вашего автомобиля

предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для стоянки. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь максимально комфортным для вас и вашей семьи.

Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка по ипотеке, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



