

Создано: 08.09.2025 в 11:28

Обновлено: 26.10.2025 в 18:05

**Астраханская область, Астрахань, улица
Валерии Барсовой, 17к2**

8 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Валерии Барсовой,
17к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Валерии Барсовой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

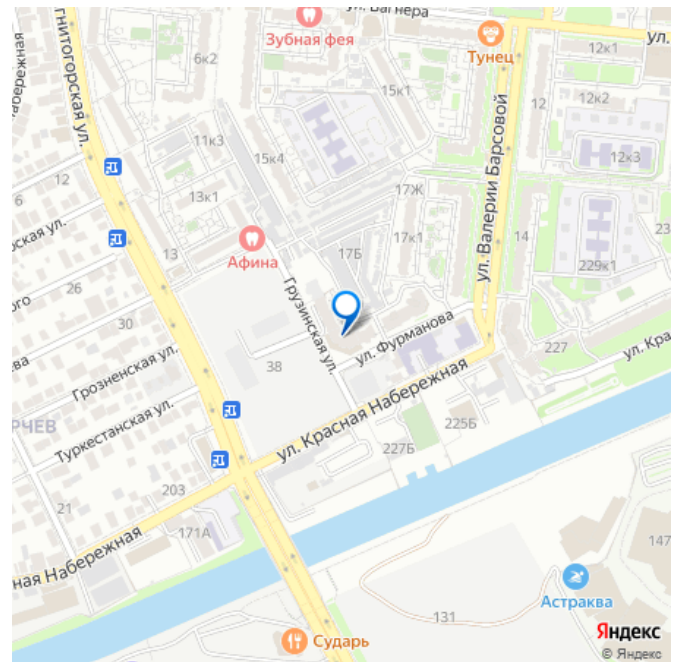
<https://astrahan.move.ru/objects/928592761>

2

ДОБРО, ДОБРО

79881700509

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

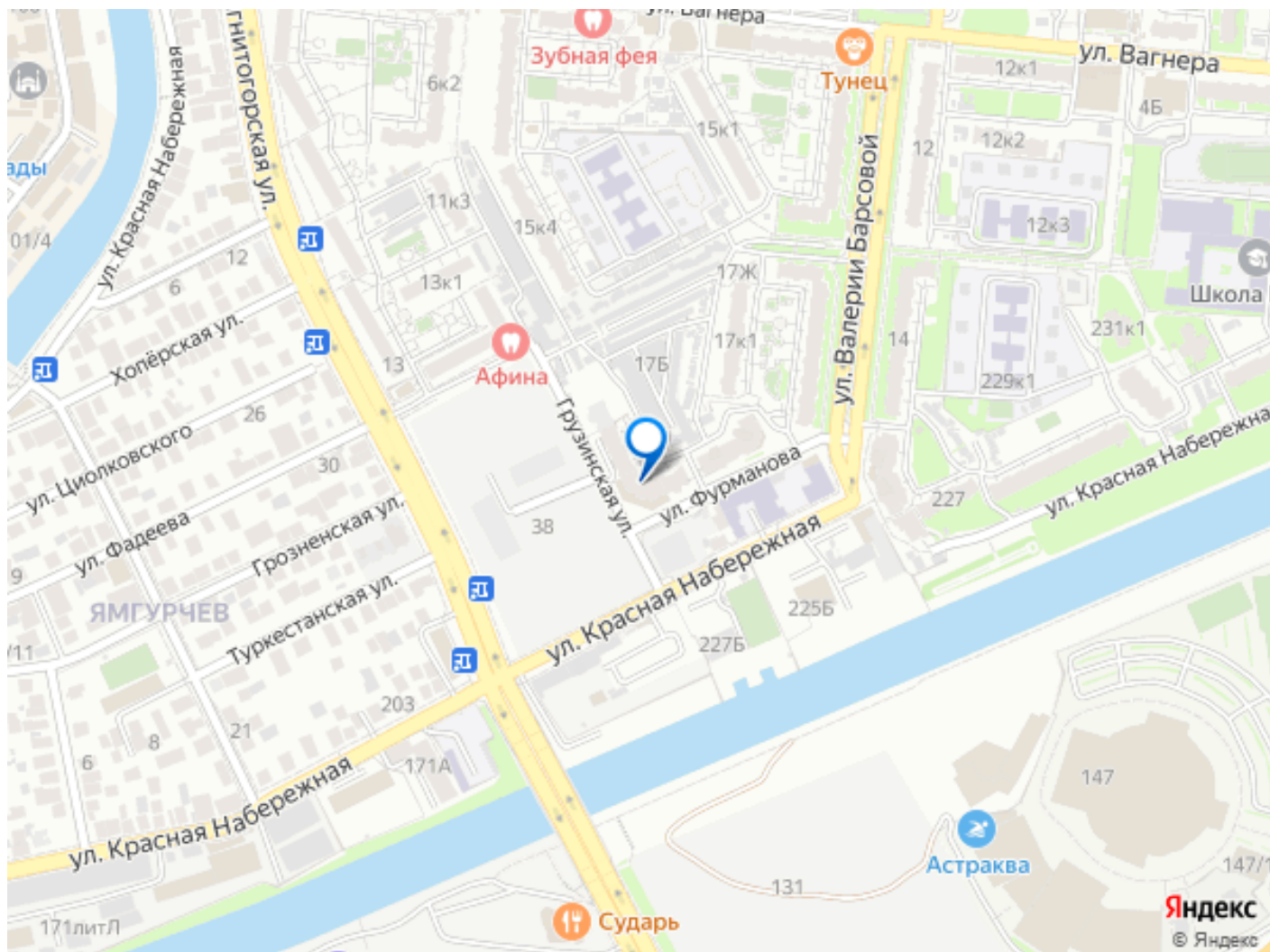
Описание

Дом кирпичный, четырёх подъездный. Сдан в эксплуатацию в 2007 году. В нём не предусмотрено газоснабжение. Тариф на электричество меньше общего (3,63). Во двор ведут два проезда. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости два детских садика, детская и взрослая поликлиники, школа, транспортные развязки. В соседнем доме расположен магазин «пятёрочка». Также поблизости большое количество других торговых точек (КБ, озон, WB)/ Квартира расположена во втором подъезде, являющимся самой высокой частью дома. В него два отдельных входа один ведёт к двум лифтам (пассажирский и грузовой), другой к лестнице. На этаже рассоложены три квартиры Имеется большой общий балкон и обширное помещение у лифтов. Есть возможность остекления данного балкона с дальнейшим обустройством общей прихожей. Помещение у лифтов отделено металлической дверью от коридора ведущего ко входу к квартиру, Рядом с квартирой общая запирающаяся кладовая, часть которой используется для хранения вещей собственника продаваемой

квартиры. Прихожая Просторная, с тремя большими, встроенными шкафами. Из неё отдельные входы во все остальные помещения квартиры (все комнаты изолированные) Кухня просторная с зонами для приготовления и приёма пищи. Встроенный двухкамерный холодильник (остаётся) Вытяжка, четырёхкомфорочная варочная поверхность и духовой шкаф (остаются). Кухонный гарнитур с множеством ниш, шкафов и ящиков (остаётся). Фильтр для питьевой воды (остаётся). Вместительный встроенный шкаф. Санузел Большой, совмещённый. Зона унитаза расположена в просторной нише отделяющей его от ванной. Ванна акриловая. Первая спальная Светлая и тёплая. С большим встроенным шкафом. Установлена сплитсистема (остаётся). Из комнаты выход на балкон. Балкон длинный Г-образный, с панорамным остеклением. Вторая спальная В спальне выделена вместительная гардеробная комната Комната объединена с остеклённой лоджией, на которой размещена сплитсистема (остаётся). Зал Пятиугольный, светлый, просторный. С двумя диванами и электрическим камином, а также сплит-системой (всё остаётся). Квартира выходит на три внешних стены дома, но при этом очень тёплая зимой (зачастую убавляем батареи). Одна из этих стен «глухая» и хорошо утеплена снаружи. Две других стены имеют окна, выходящие на противоположные стороны дома. С момента постройки дома в квартире проживала одна и та же семья. Один совершеннолетний собственник.

Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России