

Создано: 24.10.2025 в 23:22

Обновлено: 26.10.2025 в 23:09

**Астраханская область, Астрахань, улица
Латышева, 7В**

13 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Латышева, 7В

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Латышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98.4 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

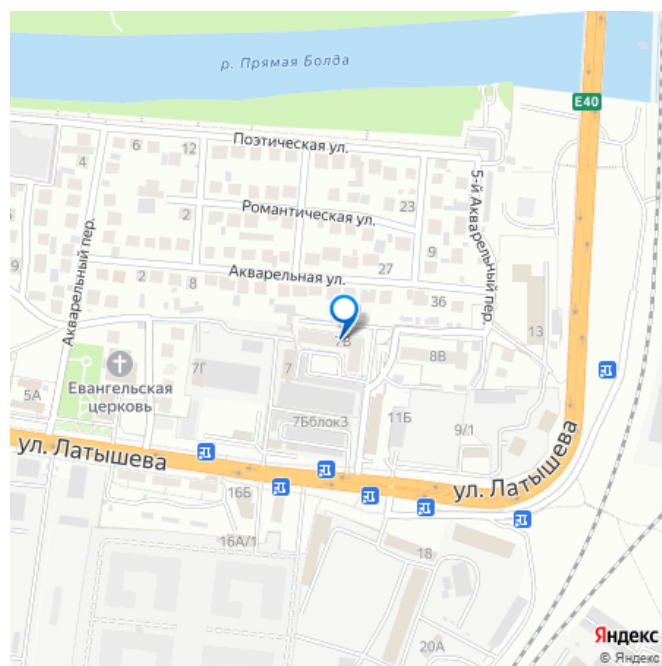
<https://astrahan.move.ru/objects/928604525>

9

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 98,4 кв. м (без учёта холодных помещений) расположена на четвертом этаже семиэтажного кирпичного дома, характеризующегося повышенным уровнем комфорта и безопасности. На этаже находятся всего две квартиры, что обеспечивает минимум посторонних шумов и максимум приватности; в подъезде работает лифт. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: изолированные комнаты, большой светлый зал и практичная отдельная постирочная комната. Кухня значительного размера служит полноценным центром для семейных обедов. Два балкона, выходящие на разные стороны света, обеспечивают хорошую инсоляцию и Cross-ventilation в течение всего дня. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. В доме функционирует автономная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температурный режим и расходы на обогрев. Придомовая территория закрыта, круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением; здесь же обустроена новая детская площадка, выделены парковочные места, за ландшафтом ухаживает садовник. Район отличается

развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, Астраханский университет, детские сады, школы, торговые центры, стадион и Комсомольская набережная. Дорога до центра города на автомобиле занимает не более 15 минут. Коммунальные платежи рассчитываются по индивидуальным приборам учёта. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 10193661



