

🕒 Создано: 07.04.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 11:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 17к2**

11 000 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 17к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

96.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

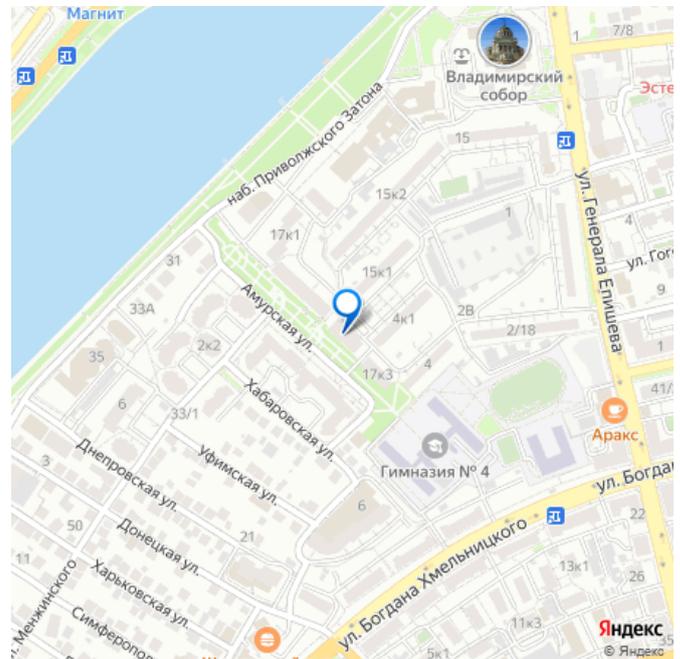
<https://astrahan.move.ru/objects/927661960>

5

Альянс, Альянс

79390433520

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

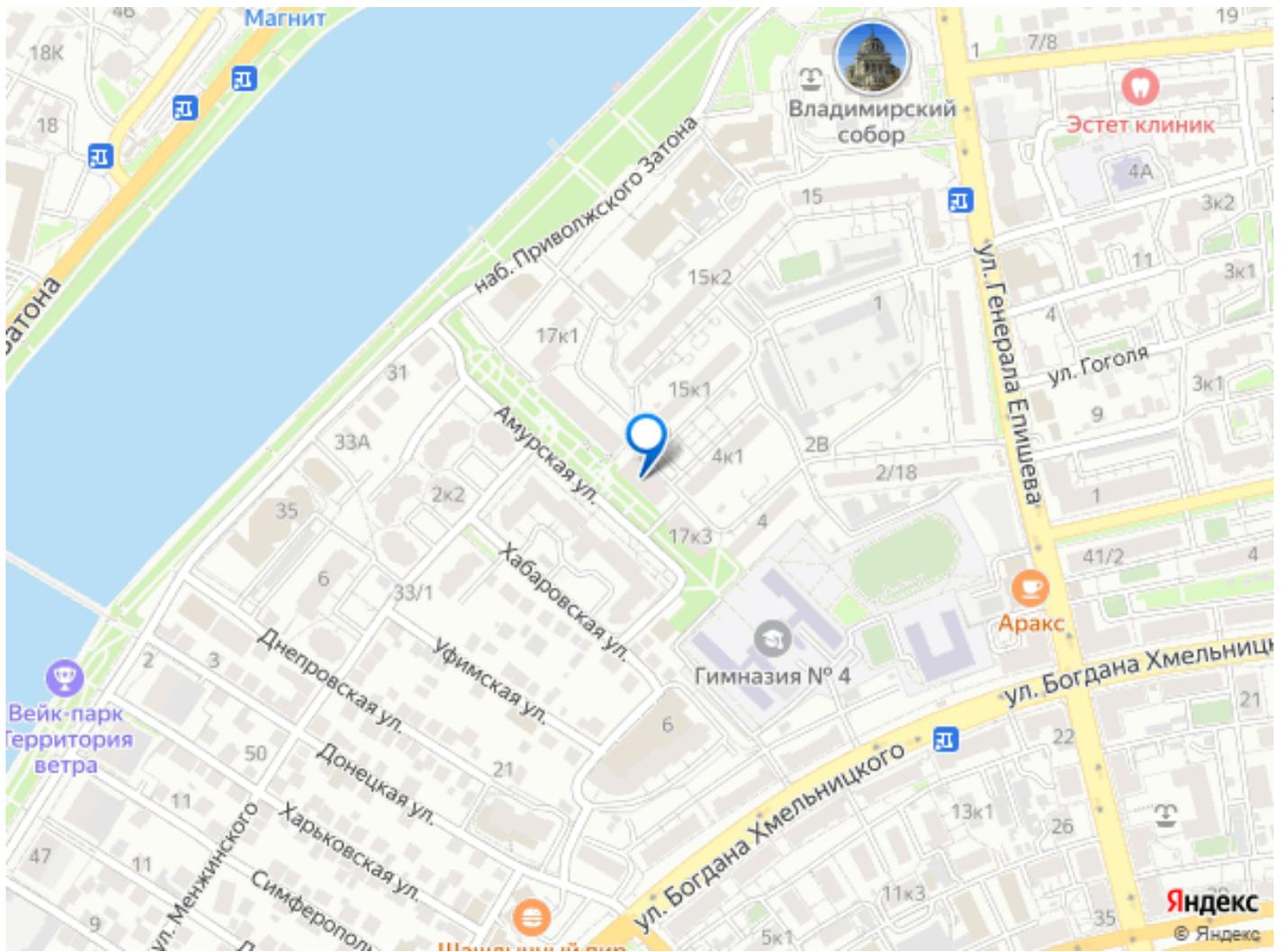
id:2789. Продается ваша мечта - трехкомнатная квартира в лучшем районе города (Амурский бульвар)! Представьте себе идеальное место для жизни, где каждая деталь продумана до мелочей. Просторная квартира на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома подарит вам комфорт и уют на площади 97 кв.м. Это эффектное предложение не только для тех, кто ищет новое жилье (дом 2009 года), но и для тех, кто хочет наслаждаться жизнью в одном из лучших районов города! Неподалеку от природы: Вы сможете ежедневно гулять вдоль Амурского бульвара, парка возле храма св. кн. Владимира и живописной набережной Приволжского затона, окруженной зелеными насаждениями. Летом вам откроется возможность кататься на катамаранах, а зимой - наслаждаться катанием на коньках! Образование рядом: В этом районе находится гимназия 4 с углубленным изучением английского языка - отличная возможность для ваших детей получать качественное образование. Все необходимые удобства: В шаговой доступности сетевые магазины (Пятерочка, Магнит, КБ), аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, медицинские клиники и пекарни. Все, что нужно для комфортной жизни, всегда под рукой!

Идеальная планировка: Ваша новая квартира включает в себя: Просторную кухню (17,3 кв.м) для кулинарных экспериментов и большую прихожую 15,1 кв.м, Уютную гостиную (24 кв.м) для семейных вечеров и встреч с друзьями, Спальные комнаты - 15,4 и 14,2 кв.м, Два санузла, что особенно удобно для большой семьи, Застекленную лоджию

Качество и комфорт: В квартире индивидуальное отопление (газовый котел), что гарантирует вам тепло в любое время года и экономию на коммунальных платежах. На полу в прихожей и кухне - керамическая плитка, а в комнатах - износостойкий ламинат 33 класса. Большой грузопассажирский лифт. Вся мебель и техника остается. Фактически квартира ждет своего хозяина: в ней практически никто не жил, и вы станете первым, кто создаст здесь свою историю! Не упустите возможность: Один собственник, готова к быстрой сделке! Звоните прямо сейчас! Ваша новая жизнь начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России