

Создано: 30.08.2025 в 21:57

Обновлено: 02.10.2025 в 08:37

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Ахшарумова, 3**

**13 050 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 3

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

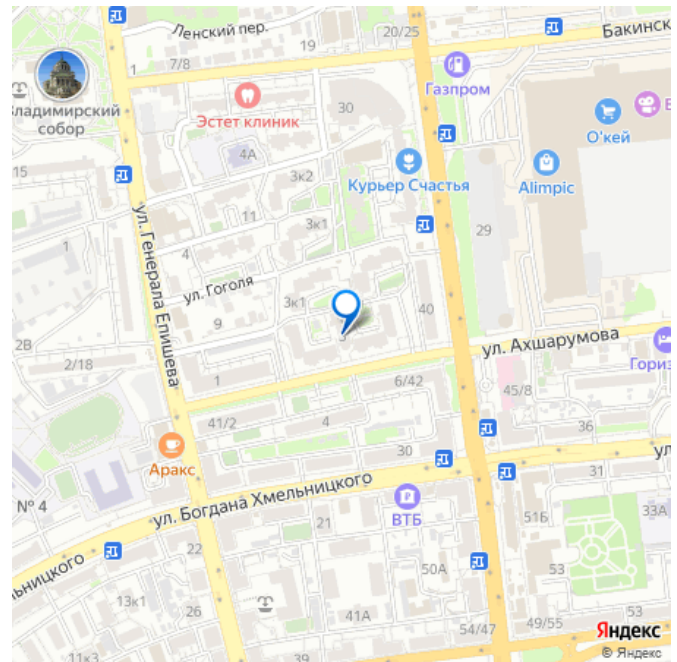
<https://astrahan.move.ru/objects/928461059>

1

**Татьяна Ефремова, Единый Центр  
Недвижимости**

**79881743367, 7988590  
5443**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

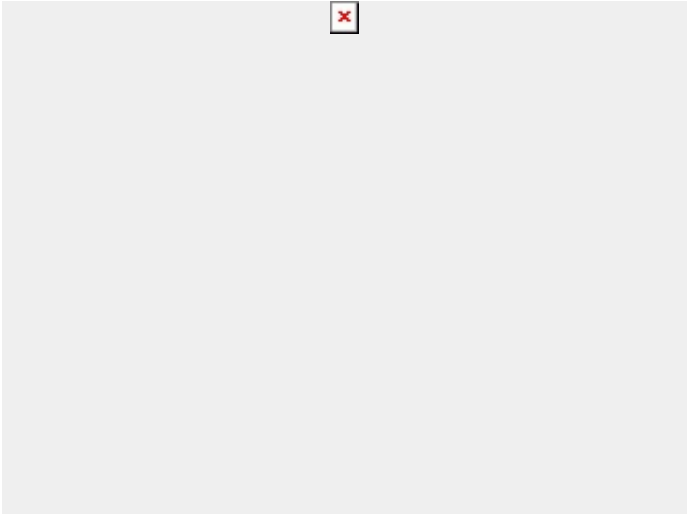
возможна ипотека, лифт, парковка

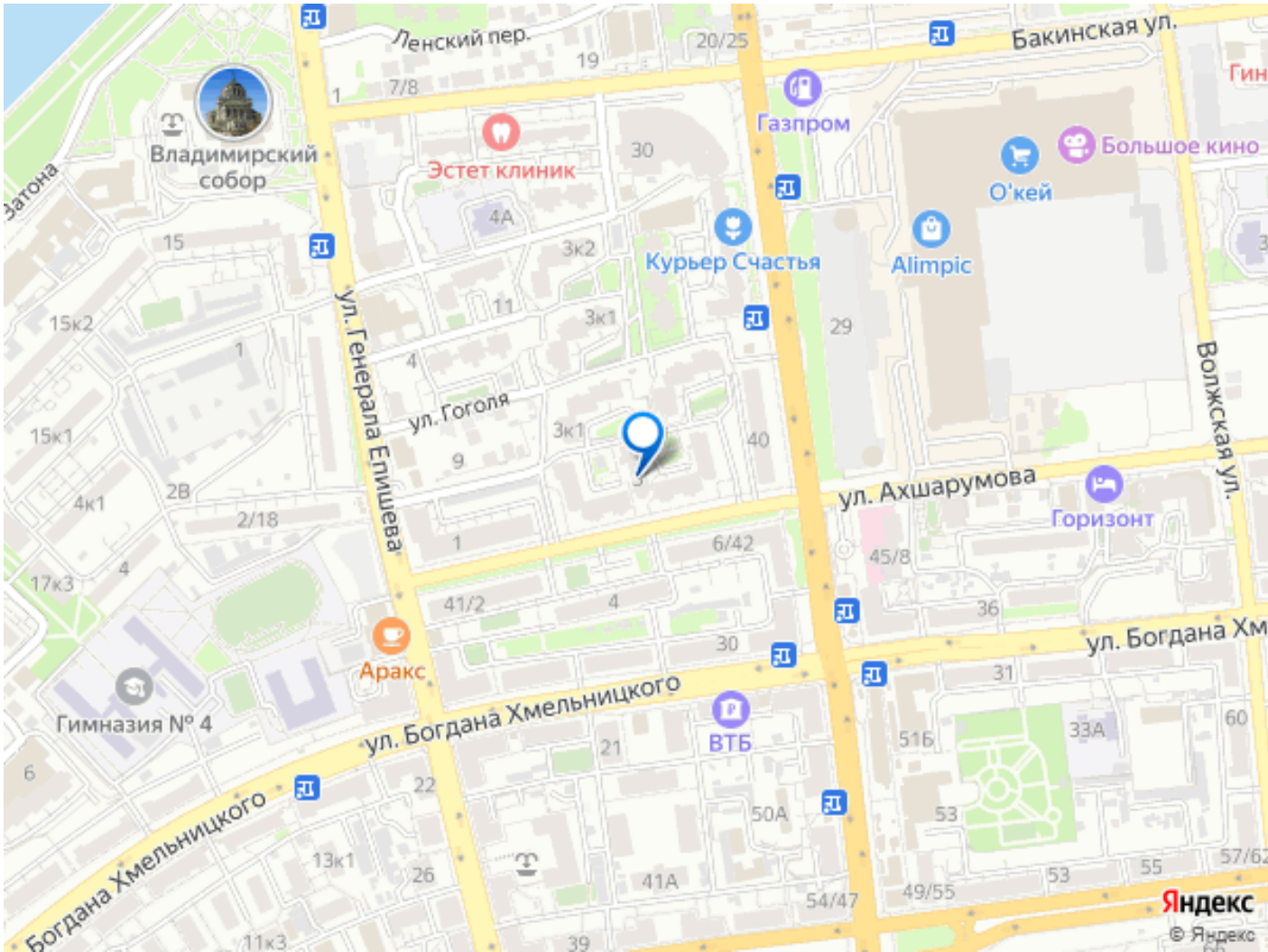
## Описание

Роскошная трехуровневая квартира вашей мечты! И приятный бонус вместительная кладовка в доме. Просторное трехэтажное жилье с продуманной планировкой и премиальной отделкой ждет своих новых владельцев! Квартира находится на 4 и 5 этажах пятиэтажного кирпичного дома. На первом этаже: прихожая с просторной гардеробной, санузел, кухня с теплым полом и встроенной мебелью, гостиная, объединенная с лоджией. На втором этаже: две уютные спальни (одна объединена с лоджией), роскошный санузел с джакузи и теплым полом. На третьем этаже: многофункциональные помещения (библиотека, кинозал или спортзал, все зависит от ваших предпочтений), вместительная кладовка, а также санузел с душевой кабиной. Преимущества: Премиальная отделка: ламинат и эксклюзивное пробковое покрытие в спальном зоне. Экономия на отоплении: индивидуальная система отопления. Полная комплектация: 5 сплит-систем, встроенная кухня, техника (духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина) Дополнительное преимущество: личная кладовка-мини-гараж в цокольном этаже дома для хранения

спортивного инвентаря и колес, ничего не нужно поднимать в квартиру. Санузел есть на каждом этаже: на первом - санузел с раковиной, на втором - совмещенный санузел с джакузи, на третьем - совмещенный санузел с душевой кабиной. Для кого эта квартира: Для большой семьи, ценящей комфорт и пространство, где для каждого найдется свой любимый уютный уголок. Для тех, кто мечтает о жилье с уникальными планировочными решениями. Для ценителей премиального уровня жизни. А ещё подходит для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Выбирая нашу квартиру, вы получаете: - Надежный кирпичный дом с качественной кладкой, где обеспечивается отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат в помещениях: зимой сохраняется тепло, а летом поддерживается приятная прохлада. - Двор дома - настоящий оазис, где приятно погулять с ребенком, провести время с любимыми близкими людьми или просто поболтать с соседями: очень много зелени и прохлады. - Проживание в центре города. - Район с развитой инфраструктурой. - В шаговой доступности магазины Магнит, Пятерочка - Аптеки - Пункты WB и Озон - Отделение Сбербанка -Почтовое отделение - Парикмахерские -Поликлиника - Стоматологические клиники -Торговые центры Alimpric и вАсторг. -Школы. -Недалеко от дома остановка городского общественного транспорта, есть возможность добраться до любого конца города. - До исторического центра города 10 минут, до галереи Б.Кустодиева 20 минут, до ж/д вокзала 30-40 минут, до аэропорта 15 минут. Ваша счастливая жизнь начинается здесь. Успейте купить! Звоните прямо сейчас для

просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России