

Создано: 31.10.2024 в 14:34

Обновлено: 22.10.2025 в 14:48

**Астраханская область, Астрахань,
Бакинская улица, 85**

10 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Бакинская улица, 85

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

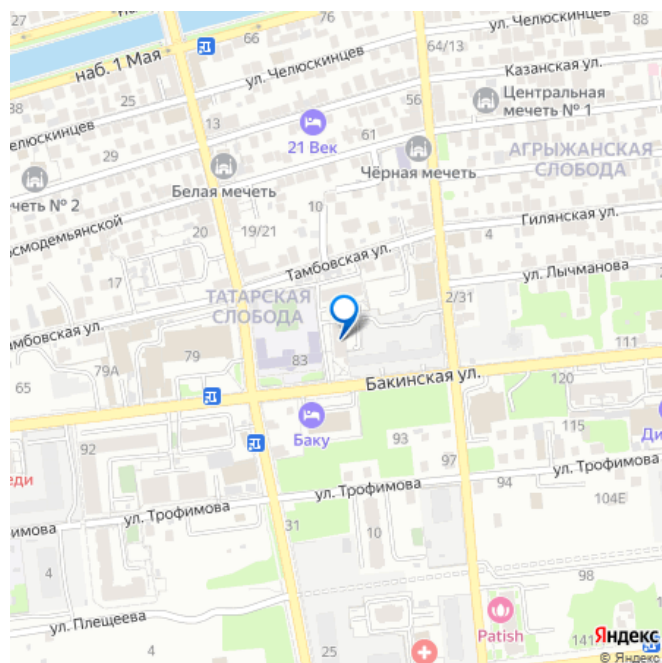
<https://astrahan.move.ru/objects/928539392>

6

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

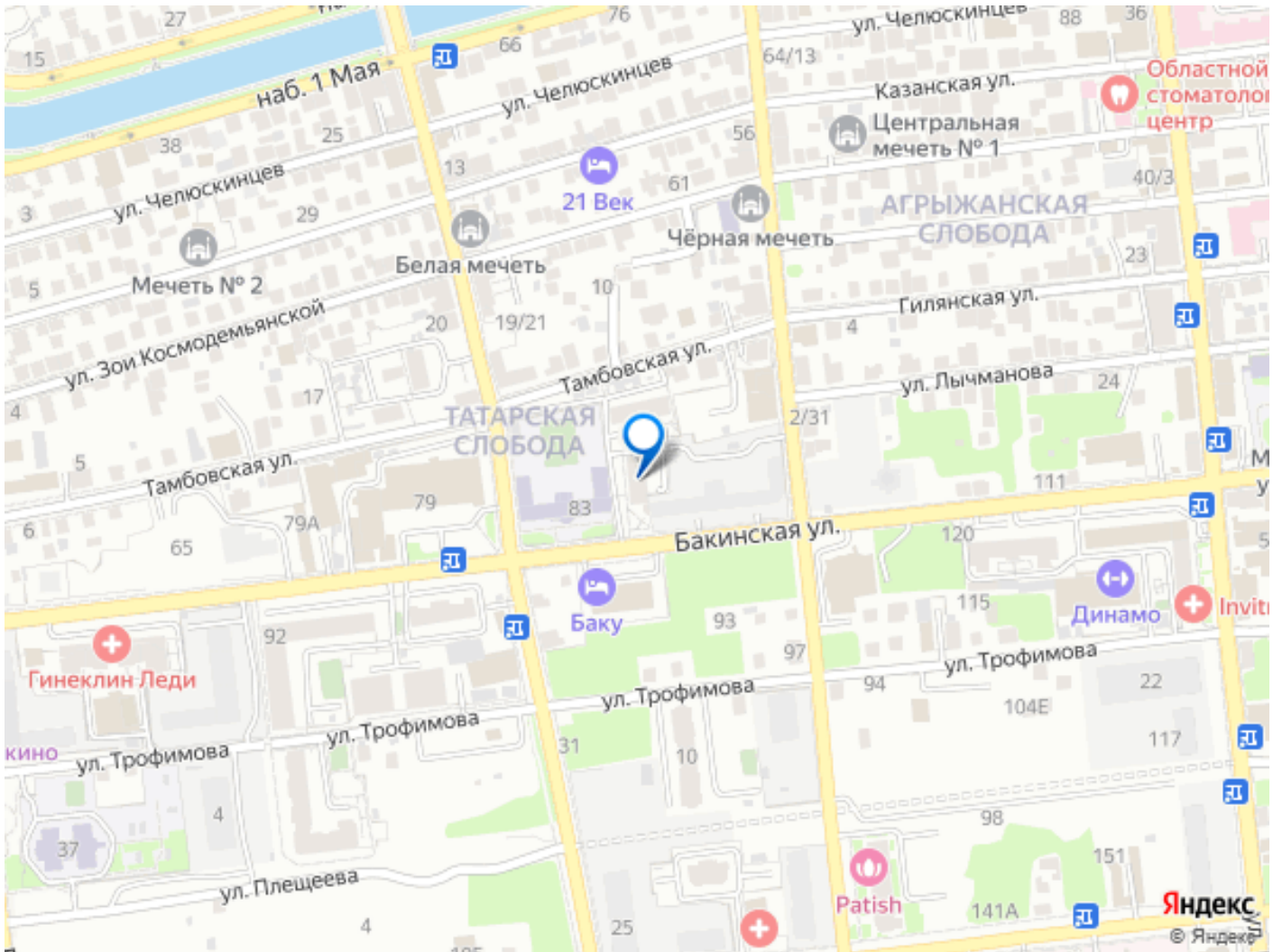
Описание

Не обращайтесь внимание на эту квартиру, если Вы- не ценитель качества, надёжности и комфорта! Эта квартира — настоящий оазис комфорта и уюта, построенная с учетом всех современных стандартов. Толстые внешние стены в 56 см и внутренние 15-20 см обеспечивают отличную звукоизоляцию и поддерживают оптимальную температуру круглый год. Не сравнить с современными комфорт-эконом-новостройками Дом возведен на свайном основании и соответствует всем проектным требованиям. Если у Вас бизнес - рядом международный бизнес-центр «Баку», множество meeting-rooms. До центра города пешком- 10 минут. Вы равноудалены от вокзалов - удобно встречать близких и планировать время для поездок. Рядом завершается строительство Голоса эпохи - появится много магазинов и сервисов рядом с домом. Первый этаж- офис редакции газеты.— межквартирные стены 40 см — школы/садики, — спортсекции и бассейн Динамо — международный бизнес-центр — рядом - возводится новый храм Александра Невского, 4 мечети - через пару улиц — Центральный парк 1я очередь будет запущена в следующем году, и весь ансамбль до 2027года! — много чего могу перечислять- лучше при встрече Комфорт на каждом этаже! Первый этаж здания занимают коммерческие помещения, издательство газеты, что делает ваш второй этаж почти на уровне четвертого. Широкая лестничная площадка и просторный коридор позволяют встретить гостей в уютной атмосфере. Здесь

хватит места даже для танцев! Кухня, в которой приятно проводить время! Просторная кухня с окном на южной стороне создает идеальные условия для завтраков при солнечном свете. Здесь можно комфортно организовать трапезу для 15-20 человек, а ниша под холодильник открывает дополнительные возможности. Надежная варочная панель и духовой шкаф ZANUSSI станут верными помощниками хозяйки. Гостиная для ваших близких! Гостиная с большими размерами легко вмещает любой телевизор и комфортные диваны. Лоджия или кабинет на противоположной стене станет вашим личным уголком. Уютные спальни для семьи. Спальные комнаты обеспечены комфортом и стильным дизайном. Одна комната с широким окном, кованной кроватью и встроенным шкафом-купе, другая с застекленной лоджией, что делает ее идеальной для молодой семьи с детьми. Современная ванная комната. Вы не заходите выходить. Здесь вас ждет просторная двухместная ванна (джакузи) с современными сантехническими изделиями. Умело спланированное пространство позволило разместить стиральную машину и другие аксессуары, которые делают повседневную жизнь более комфортной. Дополнительные преимущества. В квартире установлены три сплит-системы для поддержания прохлады в теплые дни. Теплый пол в коридоре и кухне обеспечит дополнительный комфорт. Газовый котел ARISTON гарантирует высокую эффективность и надежность. Окружающая территория постоянно благоустраивается благодаря новым строительным проектам, а на парковке всегда достаточно мест для жителей. *Запланировать просмотр на

ближайшее время? Звоните Альфа Дом!
недвижимость с умом!





Move.ru - вся недвижимость России